

青 岛 市 即 墨 区 自 然 资 源 局 国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 拍 卖 出 让 公 告

即自然资储告字[2022]5号

经青岛市即墨区人民政府批准，青岛市即墨区自然资源局决定以网上拍卖的方式出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求			出让年限（ 年 ）	规划建筑总面积(m ²)	起始价(楼面地价) (元/m ²)	竞买保证金 (万元)
				容积率	建筑密度	绿地率				
JY22-7	青岛蓝谷蓝海一路以东、齐鲁医院以西、 山大路以南、规划路以北LG0105-09地 块	26481	商业、商务用地	≤2.5	≤40%	≥20%	40	66202	1807	2393

注：拍卖地块实际规划设计指标以及空间范围，以规划行政主管部门批准的规划方案为准，出让地块周边配套等情况以现状为准。楼面地价是指单位建筑面积的土地价格。本次出让国有建设用地使用权出让总价款是指成交楼面地价与公告规划建筑面积的乘积。上述地块具体规划要求以规划条件为准，具体要求详见规划设计条件及有关附图或附件。

二、竞买资格及要求

中华人民共和国境内外的法人或者其他组织，除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外，均可申请参加。

土地出让成交后，竞得人须按《拍卖出让须知》中的规定与青岛市即墨区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，若竞得人为非青岛市即墨区工商注册地的法人和其他组织，还须自土地成交之日起30日内在青岛市即墨区内成立独立法人资格公司（全资子公司），再由新公司与青岛市即墨区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》，方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营。竞买人在报名时应在竞买申请书中明确新公司

的出资构成、成立时间等内容。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让，设起始价，采用增价拍卖方式，按照价高者得的原则确定竞得人。具体内容见拍卖出让文件及相关资料。

四、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2022年6月8日10时（以上交易系统服务器时间为准，下同），在青岛市公共资源交易网（http://ggzy.qingdao.gov.cn）点击“国有建设用地使用权网上交易系统进入‘网上交易’”进行。

五、竞买人可于2022年5月17日至2022年6月6日，登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料，并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

六、竞买人可于2022年5月30日10时至2022年6月6日16时登录网上交易系统，提交竞买申请并交纳竞买保证金。竞买保证金的到账截止时间为2022年6月6日16时。

竞买人通过网上交易系统的审核并按规定足额交纳竞买保证金后，在网上交易系统获得竞价权限。

七、本次拍卖出让的详细资料和有关要求，详见《青岛市即墨区自然资源局国有建设用地使用权网上交易拍卖出让文件》（以下简称：拍卖出让文件）和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

八、竞买资格审查

本次土地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度，详见拍卖出让文件。

九、其他需要公告的事项

（一）竞买人须持有数字证书（CA），方可登录网上交易系统，申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到数字证书认证中心窗口，申请办理数字证书（CA）。数字证书（CA）的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书（CA）的办理指南》。

（二）拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外其他形式（如电话、邮寄、书面、口头等）的申请。

（三）竞买人可根据需要，在参与竞买活动前自行现场踏勘出让地块。

（四）本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准，请竞买人密切关注。竞买人对拍卖出让文件有疑问的，应在提交竞买申请前向出让人咨询。竞买人一经提交竞买申请，即视为同意接受网上交易相关规定、规则，对出让文件和宗地现状无异议，并对竞买行为和有关承诺承担法律责任。

十、联系电话

业务咨询电话：0532-58551717、58551718

数字证书（CA）受理地点：政务服务和公共资源交易中心

数字证书（CA）联系电话：18866625196

青岛市即墨区自然资源局
2022年5月17日

青 岛 市 即 墨 区 自 然 资 源 局 国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 拍 卖 出 让 公 告

即自然资告字〔2022〕19号

经青岛市即墨区人民政府批准，青岛市即墨区自然资源局决定以网上拍卖的方式出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求			准入产业类型	出让年限 (年)	拍卖起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)	增价幅度
				容积率	建筑密度	绿地率					
2022-19-1	青岛蓝谷高新区保税纵一路以东、保税横 六路以南、保税纵三路以西、保税横五路 以北	46215	工业用地	≥1.5	≥40%	≤15%	航空相关设备制造产业	50	2886	2886	69万元或69万元的整数倍

注：拍卖地块实际规划设计指标以及空间范围，以批准的规划方案为准，出让地块周边配套情况以现状为准。

二、耕地开垦费

竞得人除缴纳拍卖成交价款之外，还需缴纳耕地开垦费298.7775万元。

三、产业准入

地块按照“标准地”模式出让，根据《国民经济行业分类》中的二级目录，准入产业类别为航空相关设备制造产业，竞得人竞得土地后，与青岛市即墨区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，同步与青岛汽车产业新城管理委员会签订《项目投资履约监管协议书》。

四、竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人或者其他组织，除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外，均可申请参加。竞买人须单独申请。

土地出让成交后，竞得人须按《成交确认书》和《拍卖出让须知》中的规定与青岛市即墨区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，若竞得人为非青岛市即墨区工

商注册地的法人和其他组织，还须自土地成交之日起30日内在青岛市即墨区内成立独立法人资格公司（全资子公司），联合竞买的，需在青岛市即墨区内成立联合体的全资公司，再由新公司与青岛市即墨区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》或《国有建设用地使用权出让合同变更协议》，方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营。竞买人在报名时应在竞买申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

五、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让只设起始价，不设底价，采用增价拍卖方式，按照价高者得原则确定竞得人，但竞买报价超出最高限价时除外。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2022年6月6日10时（以上交易系统服务器时间为准，下同），在青岛市公共资源交易网（http://ggzy.qingdao.gov.cn）点击“国有建设用地使用权网上交易系统进入‘网上交易’”进行。

七、竞买人可于2022年5月17日9时至2022年6月5日16时，登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关

资料，并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

八、竞买人可于2022年5月30日9时至2022年6月5日16时登录网上交易系统，提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金的到账截止时间为2022年6月5日16时。竞买人与缴纳竞买保证金的缴款人名称须一致。

竞买人通过网上交易系统的审核并按规定足额缴纳竞买保证金后，在网上交易系统获得竞价权限。

九、本次拍卖出让的详细资料和有关要求，详见《青岛市即墨区自然资源局国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》（以下简称：拍卖出让文件）和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则（试行）》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

十、竞买资格审查

本次土地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度，详见拍卖出让文件。

十一、其他需要公告的事项

（一）竞买人须持有数字证书（CA），方可登录网上交易系统，申请参加网上拍卖出让活动。竞买人可通过电话

（18866625196）联系咨询申请办理数字证书（CA）的相关事宜，数字证书（CA）的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书（CA）的办理指南》。

（二）拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外（如电话、邮寄、书面、口头等）其他形式的申请。

（三）竞买人可根据需要，自行现场踏勘出让地块。

（四）本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将在《青岛日报》发布补充公告，届时以补充公告为准。

（五）竞得人须按照约定的土地用途利用土地，不得擅自改变。若需要改变土地用途的，由出让人收回建设用地使用权后重新组织出让活动。

十二、联系电话

业务咨询电话：0532-58551739

数字证书（CA）青岛市即墨区受理点：青岛市即墨区市民大厅一楼7号窗口

数字证书（CA）联系电话：18866625196

青岛市即墨区自然资源局
2022年5月17日

大枣园社区南山迁坟公告

为配合老虎山整体规划建设和散乱坟墓整治，在大枣园社区南山历史莹地埋有坟墓的非大枣园社区居民，现要求您们于2022年8月30日前主动联系社区，请移柩盒，以改善条件、美化环境。若限期过后不办理，将作为无主坟处置。

联系电话:18153277790、18153259976

李沧区湘潭路街道大枣园社区居委会
2022年5月10日

青岛海洋高新区管理委员会规划建设部关于风河北路北、豆金河西医院项目规划方案进行社会公告的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对青岛融创晟投资有限公司风河北路北、豆金河西医院项目进行社会公告，欢迎社会各界提出意见和建议，现将有关事项通告如下：

一、公告项目基本情况：
1、建设单位：青岛融创昂晨投资有限公司
2、建设项目：风河北路北、豆金河西医院项目
3、建设地点：风河北路北、豆金河西

4、公告阶段：方案公示

二、公告及投票地点：

1、公告地点：黄岛区月牙河路77号(青岛海洋高新区政务服务大厅)、西海岸政务网及风河北路北、豆金河西医院项目现场人口公示牌公示。

2、投票地点：黄岛区月牙河路77号(青岛海洋高新区政务服务大厅)投票箱，请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附证明相关利害人身份的房地产权证复印件或购房合同复印件及身份证复印件，否则意见票无效。

三、咨询电话：建设单位 15376749985；青岛海洋高新区管委规划建设部 85162572

四、公告时间：2022年5月20日至2022年5月30日
2022年5月17日

青 岛 市 公 安 局 交 通 警 察 支 队 市 北 大 队 青 岛 市 市 北 区 城 市 管 理 局 通 告

因南京路拓宽翻建工程施工需要，自2022年5月21日至2022年12月31日，南京路(重庆南路至延吉路)占用车行道、人行道进行半幅封闭施工，施工期间保证北向南三车道通行、南向北通过周边道路绕行。施工单位在施工路段前后设置交通警示标志，现场设置安全员，途经施工路段行人、车辆安全通过，规范施工，避免噪音扰民。

特此通告

2022年5月13日

遗 产 认 领 公 告

本厂退休工人孙年平于2022年1月8日因病去世。请相关遗产继承人在本公告发出之日起一年内，持有效身份证明到青岛生建机械厂进行遗产认领，如一年内无人认领，本厂将对相关遗产依法予以处理。

联系地址：青岛市李沧区虎山路13号

联系电话：87656158

山东省青岛生建机械厂
2022年5月17日

青 岛 市 公 安 局 交 通 警 察 支 队 市 南 大 队 青 岛 市 市 南 区 城 市 管 理 局 通 告

因南京路市政设施综合改造建设需要，自2022年5月21日至12月31日，南京路(宁夏路至延吉路段)占用人行道和车行道半封闭施工。施工单位应在施工路段前后设置交通警示标志，使用护栏围挡封闭，现场设置安全员，途经人员请谨慎安全通过，规范施工，避免噪音扰民。

特此通告

2022年5月13日

高端 主流 权威 亲民

媒体合作热线

66988527

青岛市崂山区株洲路190号

高 新 区 火 炬 路 施 工 通 告

因高新区火炬路（岈东路路口以西200米至240米之前路段）北侧新建道路施工占路，自2022年5月22日至2022年8月30日，该路段实施北侧非机动车道及自北向南第一车行道封闭施工，过往车辆请减速慢行。

施工期间带来的不便敬请谅解。

特此通告

青岛市公安局交通警察支队高新区大队

2022年5月16日