



责编 衣涛 林兢 美编 郑燕 审读 李斌 排版 张春梅

品质崂山

PIN ZHI LAO SHAN



城市更新在崂山

作风能力提升年

文明城市 崂山区一张“清单”解民忧

“之前，车在这里总是乱停乱放，开进来就出不去，路面也破损，走路怕崴脚，没想到这么短时间就治理好了。”经常来秦岭路西侧、金岭世家北区附近办事的刘先生看到如今路面重新铺设了沥青，车辆全部按照新划的停车线整齐有序停放，连竖大拇指。

民有所呼，必有所应。今年以来，崂山区按照市委、市政府部署，贯彻落实“严真细实快”工作要求，扎实开展“作风能力提升年”活动，总结经验、创新做法，锚定创建“全国文明典范城市”的目标，以“创城百件小事”为切入点，列清单、立指标、察民所需、解民之忧，一副人居和乐、山秀水润的山海新城画卷正徐徐铺展开来。

今年文明城市创建选择以“创城百件小事”为切入口，把百姓所想、所需明明白白写在清单上，切切实实兑现在行动中，让创城工作真正做到深入群众、为了群众，提升群众获得感、幸福感。”崂山区文明办工作人员告诉记者，“百件小事”的意义不止于解决群众麻烦事、忧心事，更是通过提供一些惠民、便民、暖民的服务工程，让崂山区创城水平全面提升到一个新台阶。

据了解，自今年4月以来，崂山区已征集200余条“小事”，涉及22家责任单位，经过调研、分析、筛选与整合，于5月正式对外发布首批百件小事并同步启动解决程序。“修复小区破损台阶及阶梯扶手、提升垃圾分类投放点密闭化管理、对特服家庭开展义诊提供关爱服务……”所发布的小事紧紧围绕群众需求，涵盖市容环境、市容秩序、交通秩序等9大类创城问题，从解民忧到惠民便民，全面提升文明城市创建水平。

下一步，崂山区将建立完善“1+9+100”文明创建战略体系，持续开展“9大攻坚行动”，解决好“创城百件小事”，按长远和短期相结合的原则做好顶层设计，体系化推进文明城市创建工作。

(刘雅莉 张君倩)

发力实体经济

青岛微电子产业园交付在即

崂山加快打造以“四大产业”为重点的现代产业体系

□青岛日报/观海新闻记者 衣涛

1号厂房细部找补、卫生清理，2号厂房首层观摩区清理打扫……近日，青岛微电子产业园一期项目进入收尾阶段。

“青岛微电子产业园2024年全部投产后，将具备年产10亿只智能传感器的能力。”看着面前即将交付的青岛微电子产业园，青岛微电子创新中心有限公司总经理戴衍华难掩激动神色。他告诉记者，青岛微电子产业园自规划伊始便肩负着健全崂山区产业链条，助力打造青岛“芯谷”，夯实整个山东微电子产业基础的重要使命。

不单是微电子产业，围绕全市锚定的七大优势产业、十大新兴产业和七大未来产业，崂山狠抓延链、补链、强链，加快打造以“四大产业”为重点的现代产业体系。

一方面，做强新一代信息技术产业。聚焦虚拟现实、人工智能、大数据云计算、工业互联网等细分产业链，规划启动千亿级虚拟现实产业园，新增高新技术企业144家，新培育市科技型中小企业158家，新申报市级“专精特新”企业325家，新实施汉缆、宏大纺机等10家企业倍增计划。一季度，全区规上工业增加值增长13.4%，增速居全市第二。

另一方面，做实金融产业。实施金家岭金融区高质量发展行动计划，打造财富管理核心区、创投风投示范区和数字金融先行区，一季度新招引宁证期货、和融期货等金融机构和类金融企业28家，金融业增加值增长10.5%。

此外，做优文旅和医药健康产业。围绕山海度假、文化创意、节事会展等新兴业态，突出抓好地中海俱乐部、沙港湾等一批重点项目建设；聚焦生物医药、医疗器械、高端医疗等细分领域，生物医药协同创新中心、山东中医药大学附属医院青岛医院等一批项目加快推进，健康城大海上片区启动开发建设。

多措并举之下，一季度，崂山区实现全区生产总值254.29亿元，增速为7.2%，位居全市第二。

自找不足

文明就差这一点

12345政务服务便民热线来电摘要

■近年来，小麦岛公园成为网红打卡地，吸引了大批游客前来休闲和度假。部分商贩受利益驱动，在此区域内进行经营活动，与周边的美丽环境颇不协调。近日，市民刘女士来电反映，崂山区麦岛路小麦岛公园内，有很多市民在绿地上烤肉，污染环境，要求相关部门尽快查处。

回音壁

经崂山区综合行政执法大队麦岛中队落实，来话人反映崂山区麦岛路小麦岛公园内有市民在绿地上烤肉污染环境的问题，执法人员已清理。下一步将加大对

该区域的巡查力度，一经发现及时清理。

■市民李先生来电反映崂山区苗岭路和赤岭路协信星光里附近，每天早上和中午都有商贩摆摊售卖小吃，此处道路较窄，商贩摆摊占用车道，影响交通并带来一定的安全隐患，且会将油污溅到路边停靠的车辆上，要求相关部门尽快取缔。

■近日，市民张先生来电反映海口路

东海路交叉口西向东右转弯处人行道不合理。该处人行道最初为小土堆上铺装小石块而成的不足一米宽小道，高于地面几十公分，靠马路侧是一棵松树，树冠不足一人高，遮盖人行道上方，使得行人通行不便。该拐角处等待红绿灯的行人在人行道上无处落脚，只能站在道路拐弯处等待进入斑马线，存在与西向东右转弯车辆发生碰撞的风险。希望改造此拐弯处人行道，加以整平、拓宽，并保证行人通行。

□青岛日报/观海新闻记者 衣涛 通讯员 桑晨瑛



■巨峰科技产业园

5栋单体楼宇实现主体封顶，虚拟现实等一大批“四新”项目亟待入驻……如果不是事先看过图文资料，任谁都不会相信，巨峰科技产业园所在的这片地处株洲路核心位置、占地近30亩的土地上，不久前只是建设着一处供周边企业租借的仓储库房。

崂山株洲路片区处处洋溢着干事创业的热情。在这里，青岛虚拟现实产业园等项目开工在即，昌盛新兴产业园二期等项目正在开展基础设施施工，智能绿谷、宏大智能制造产业园、艾诺智能制造产业园等主体建筑加速建设，蓝天航空科技产业园、智家定制超前研发中心等项目启动内外装修，海尔学校等项目竣工待投用……

引擎轰鸣中，奔跑起来的株洲路，步履匆匆、强健有力。

改变过去

化土地“存量”为经济“增量”

城市更新和城市建设三年攻坚行动的进展，牵动着每一位市民的心。不久前，市政府新闻办召开新闻发布会，发布《青岛市重点低效片区（园区）开发建设三年攻坚行动方案（2022—2024年）》，提出要以点带面带动全市低效用地再开发，引导城市发展由追求增量扩面向挖潜存量提质转变。株洲路片区就是先期启动的10个重点低效片区（园区）之一。

有着“科技创新走廊”的美誉，株洲路片区竟被定义为重点低效片区？事实就是如此。经前期摸排，在这片总面积约10.34平方公里的区域，未来三年时间需要收回、盘活的低效或闲置用地多达1000亩以上。对“寸土寸金”的崂山区而言，盘活这1000亩土地的意义不言而喻。

在崂山区委区政府的带领下，一大批企业、平台抢抓机遇，投身到株洲路片区这场“焕新”浪潮之中。

“包括巨峰科技产业园项目在内，巨峰科创在株洲路片区共布局有10余个重大项目。”青岛巨峰科技创业投资有限公司副总经理崔玉岭告诉记者，改造提升工作启动之前，这些项目均有着大致相同的特征——建设用地低效利用现象较为普遍、园区土地利用集约程度不高、项目

用地结构不够合理，“巨峰科创所做的就是将这些问题一一扭转。”

塔吊林立、机器轰鸣、工程车辆往来穿梭……近段时间，位于株洲路片区的宏大智能制造产业园项目进展飞快。作为一家纺织机械制造企业，近年来，该公司厂区内部一块闲置土地始终未能开发利用。抢搭城市更新的“顺风车”，企业决定将这块闲置土地利用起来，通过建设重点实验室，推动公司发展再上新台阶。“研发工艺重点实验室建成后，我们的产品在自动化方面会得到进一步提升。同时，我们的质量检测实验室也会对产品的零部件提出更高要求，拿出更好的解决方案。”项目负责人陆旗这样说。

同样加速迭代的还有智能绿谷项目。此前，该地块为一处专门生产机械模具的工业厂房，为加快推动株洲路片区产业升级，橡胶谷集团在这里着手打造运营智能绿谷项目。“项目已与青岛市德

国研究会、青科大、上财青岛财富管理研究

院等达成战略合作。”据项目负责人周璐介绍，伴随项目建成投用，未来，该项目所能产生的经济效益、社会效益将远超改造提升之前。

“坚持顶格调度，今年，我们将株洲路片区41个项目列为区级重点项目，建立区级领导包联、项目专班跟进、职能部门牵头服务的项目推进机制，区主要领导随时到一线，解决项目推进过程中存在的问题，明确项目的任务书、路线图，对项

目和企业实施精准化定制化服务，加速将土地‘存量’转化为经济‘增量’。”崂山区发展和改革局副局长崔升这样说道。

锚定未来
产业集聚隆起“四新”高地

城市更新是一项系统工程，不但涵盖环境的更新、配套的更新，也意味着城市空间的释放、产业能级的提升。持续推进“作风能力提升年”活动走深走实，崂山区通过高标准谋划推进株洲路片区的城市设计和更新改造，加快腾笼换鸟、植入优质“四新”项目，推进产城融合。

人工智能产业是名副其实的未来产业。以株洲路片区“焕新”为契机，今年，青岛高科产业发展有限公司在青岛国际创新园软件大厦一层启动了规划300P计算能力的青岛人工智能计算中心项目。

“预计到6月将完成首期100P Flops AI算力建设。”青岛高科产业发展有限公司党委书记、董事长刘赞科表示，青岛人工智能计算中心定位为新型智能公共基础设施，依托计算中心将打造公共算力服务平台、应用创新孵化平台、产业聚合发展平台，科技创新和人才培养平台，支撑青岛智能制造、智能家居、智慧医疗、智能机器人、智能轨道交通等人工智能特色应用产业发展，同时吸引人工智能企业到青岛发展，推动青岛人工智

能产业形成产业集群，立足青岛，面向山东，打造人工智能产业高地，“通过提供算力服务，未来，我们将把人工智能产业链上下游企业、科研院所、高校进行聚合，助力人工智能产业升级。”

青岛人工智能计算中心的建设只是株洲路片区锚定未来、高水平打造“四新”经济集聚区的一个缩影。在如今的株洲路片区，即将“焕新”、正在“焕新”或者已经“焕新”的产业园区所导入的项目中，“四新”项目比比皆是。

“推动低效、闲置土地高效利用的同时，我们还根据崂山区产业集聚战略发展规划，产业园区周边实际，同步导入相关特色产业，比如‘四新’经济项目。”崔玉岭以刚刚投用的巨峰光学医疗器械产业园举例，考虑到株洲路片区华仁药业、黄海制药、海泰新光等医疗类企业资源集聚，该产业园区规划之初就明确了医疗器械属性，迎来首家企业入驻办公企业青岛杰生电气有限公司的同时，巨峰光学医疗器械产业园还吸引了来自全国各地的多家医疗企业和医药类企业前来考察、洽谈，海泰光电、国数科技、赛欧双源等多家企业已经落户，还有部分企业正处于意向签约、洽谈落户阶段，均为“四新”项目。

“焕新”之于青岛，“四新”项目加速集聚的株洲路片区，犹如一粒种子，看似不起眼，却能成长为一株枝繁叶茂的大树，为崂山区打造新时代社会主义现代化国际大都市的示范窗口区，撑起一方新天地。