

产业链招引、工作链落地、要素链保障,推动项目建设提质提效

青岛经济技术开发区:以链式思维激活发展动力

不久前,山东省通报2021年度全省开发区综合发展水平评价结果。此次综合考评涵盖160家省级及以上开发区,以亩产效益、对外开放、创新驱动、产业集聚等方面指标进行评价,青岛经济技术开发区再次蝉联榜首,连续第8年排名全省第一。

这一成绩的取得,是青岛开发区统筹推进常态化疫情防控和经济社会发展,当好山东省对外开放龙头引领作用的充分展现。2021年以来,青岛开发区持续扩大开放,主动创新提质,各项主要经济指标均保持两位数增长,综合排名在全国开发区保持前列,荣获“中国经济十大最具投资价值开发区”,实现“十四五”良好开局。

这一成绩的取得,更是青岛开发区聚力打造全省高质量发展主引擎,全国开发区高质量发展新标杆的全新起点。当前,青岛开发区正深入贯彻落实青岛市第十三次党代会精神,扎实开展“作风能力提升年”活动,以“事争一流、唯旗是夺”的作风,持续聚焦主责主业,推进以京东方、中南高科、万达光电等为龙头的高端产业加速集聚趋势,加快提升产业能级,全面增强创新能力。

项目是发展的生命线。今年以来,青岛开发区扎实落实国家和省、市稳中求进部署要求,始终坚持“产业立区,项目为王”理念,树立实践实干实绩导向,依照系统观念和链式思维,聚焦产业链招引、工作链落地、要素链保障,聚力推动项目建设提质提效。

4月1日和6日,青岛开发区接续承办青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动二季度重大项目集中开工仪式西海岸分会场、青岛市二季度重大项目集中开工暨开发区高端光电产业基地开工两项重大活动。1至4月份,青岛开发区规上工业产值、外贸进出口、固定资产投资、实际利用外资等主要经济指标均实现良好增长态势,顺利实现“开门稳”“开门强”。



■青岛经济技术开发区。



■科大讯飞未来港。

聚焦产业链,精准抓好项目招引

联东U谷·青岛开发区生态科技谷(光电显示产业园)项目加速推进,目前项目一期已完成竣工验收,预计6月交付使用;二期已完成主体施工,正在进行外立面施工及市政管网铺设,预计年底竣备交付;三期计划年内开工建设。作为青岛开发区高端产业集聚主题园区,这里规划建设32栋单体多层厂房,以高端装备、精密机械、电子信息等为主导产业。另一个青岛开发区重点打造的主题园区——MAX科技园(青岛·黄岛)项目已顺利完成多层主体工程验收、高层主体封顶的季度目标,正加快推进二次结构施工等作业,确保四季度整体竣工。

这是青岛开发区聚焦产业链,精准抓好项目招引的成果。立足打造西海岸高端产业集聚地和全市工业增长新基地的发展使命,完整、准确、全面贯彻新发展理念,青岛开发区系统优化产业布局和发展方向、精准发力重点项目招引。

系统谋划优势产业。青岛开发区结合“十四五”产业发展规划和全市产业发展布局,选取智能家电、船舶海工、新能源汽车、新材料和高端化工等6大优势产业链实施“链长制”,明确“链长”、设立“链主”、配齐“链组”,实行“一链一制、一链一策”,顶格统筹推进产业链企业发展、“双招双引”、项目建设、技术创新等重大事项,加速优势产业集成成群。

培育增强芯屏产业。青岛开发区紧抓一期总投资81.7亿元的京东方物联网移动显示端口器件青岛生产基地落地机遇,破局全省“缺芯少屏”,制作芯屏产业链招商图谱,对标产业链“全景图”“现状图”,抓紧抓实20余家京东方配套企业的招引落地工作。总投资110亿元的福建万达光电、融合光电背光、3D车载盖板 and 兴泰高端智能光电连接器等4个项目于日前集中开工,总投资10亿元的京东方配套G基金项目将于近期签约。结合域内富士康等龙头项目,一条千亿级“芯屏”产业集群正加速崛起。

发挥“区中园”平台效应。按照“大项目供地、小项目入园”的思路,落实落细与中电光谷、科大讯飞、海尔信息谷、瑞源机器人产业园等8个重点“区中园”的联合招商、服务招商机制,合力推动产业抱团发展、全面激发园区发展活力。中电光谷青岛产业园目前已入驻各类市场主体540余家,汇集人才万余人,培育了以萨技术、宸新科技等新一代信息技术头部项目,获评国家级众创空间,“园中园”讯飞未来港被国家工信部授予“国家人工智能创新应用先导区(青岛)赋能中心”。

聚焦工作链,精准推进项目建设

塔吊林立,机器轰鸣,运输车辆往来穿

梭,施工工人争分夺秒。京东方物联网移动显示端口器件青岛生产基地现场,一座座厂房拔地而起。一期总投资81.7亿元的青岛京东方项目,是西海岸新区重点推进的芯屏产业“龙头”。项目将建设全球最大的移动显示模组单体工厂,建成后年产各尺寸显示模组1.5亿片。

作为京东方项目服务保障单位,青岛开发区坚持顶格推进,对项目建设周期进行全面分析梳理,逐一研究制定时间表、路线图,责任单位和责任人主动靠前,一线化解各类问题。

“我们在模组厂房、员工生活区、基础配套工程3个关键节点上实施重点突破,在全面做好疫情防控工作的同时,采取24小时施工,从人、材、机三条线加大保障力量,全力推进关键节点和整体工程进度。”青岛开发区有关负责人介绍,目前京东方项目模组厂房主体、生活区主楼已封顶,主供电站开始设备安装,3条配套市政路已完成总进度90%,为确保年底前第一条模组生产线如期点亮奠定坚实基础。

围绕项目推进全过程,对照关键领域关键环节,凝聚多方力量,形成管理闭环,持续跟踪问效,青岛开发区聚焦工作链条,提升项目建设管理精准度,全力推进项目建设。

实行清单化管理。按照“工作项目化、项目清单化、清单责任化”原则,全面实行“分段负责、一部统筹”的项目汇总、调度机制,分类建立固投支撑项目、新拿地项目、签约注册项目,在谈项目、在建项目5张清单,明确时间节点、压实部门责任,定期督查通报、持续跟踪问效,聚力加快项目建设。

实行顶格化推进。围绕破除项目推进中的痛点难点堵点,建立管委领导顶格推进重点项目制度和项目建设督导服务平台,聚力推进项目提质提效。今年以来,为应对疫情,管委通过成立专班、驻点服务、强化督导、指导协调等方式,全力服务保障安全与发展两不误。一季度,204个重点在建项目均按计划稳步推进。

实行亲情化服务。坚持专业化招商、同频道交流、贴心式服务,采取线上线下相结合等形式,深化落实企业服务专员、定期走访座谈、帮办代办服务系列机制,不断提升暖企“温度”、点燃企业“热度”。正是在这种服务的吸引下,贝卡尔特青岛公司一次性增资5000万美元扩建生产线,日本横河高端仪表、韩国高丽智能焊机等外资制造业项目纷纷开工建设。

聚焦要素链,精准激活项目潜能

二季度是关系全年工作成效至关重要的时间窗口期。4月以来,青岛开发区以“作风能力提升年”活动为主线,坚持一手抓防疫、一手抓工期,以持续保持冲刺“开门红”的状态,抢抓项目建设“黄金季”,奋力打好“主动仗”、跑赢“上半场”、争取“双胜利”,一批重点

项目建设成效显著。

在此过程中,青岛开发区将开展“作风能力提升年”活动与促进项目建设相结合,坚持生态观念和市场思维,深化落实“要素跟着项目走”系列保障机制,营造更加优质的营商环境,聚力提升项目建设和企业发展活力。

推进科技赋能。依托“开发区吹哨+新区部门报道”和管委会与属地街道及科研院所协同发展等机制,不断强化科技平台支撑、深化校城融合发展,联合推进以企业为主体、市场为导向、“政产学研”深度融合的科技创新体系,推动产业链与创新链精准对接,一批重大科创平台相继建成启用,一批科技领军企业正在洽谈引进。5月7日,由海洋石油工程股份有限公司承建、自主实施的加拿大LNG(液化天然气)项目2个核心工艺模块在西海岸新区顺利交付,实现多项工艺技术创新,标志着我国LNG模块化工程建造能力达到世界先进水平。

推进资金赋能。坚持“政策平台、管委公司平台、政金企平台”多轮驱动,用足用活用好各类资本和载体,全力助推项目建设和企业发展。目前,全区备案基金产品100余支,基金规模达800余亿元;采取“基金+产业”模式,引导私募股权类基金投资项目260余个、180余亿元。管委平台公司开投集团应对金融政策收紧实际,深化研究拓展投融资路径,不断提升综合效能,3月底总资产达320亿元、同比增长73%。深化“金融管家”试点,为企业提供常态化、精准化、全方位的金融服务,积极推进解决16家企业近3亿元的资金需求。

推进空间赋能。青岛开发区全面推行“标准地”出让和“亩均论英雄”评价机制,不断强化产业与用地的空间协同,推进“多规合一”,提升土地集约利用水平,有力服务保障京东方、中南高科等重点项目建设。

推进人才赋能。紧扣产业发展和企业需求,建立与高端人才服务机构和相关专业人力资源机构的常态化合作机制,持续开展人才引聚专项行动、线上线下人才供需对接和高层次人才大走访系列活动,强劲智力支撑全域发展。目前,全区人才总量达46.73万人,连年获评全省人才工作先进单位。

“作为全市改革开放排头兵,新区高质量发展增长极,开发区将以更高站位、更强担当、更硬作风,坚持问题导向,精准研判形势,创新工作方法,推动高质量发展实现新突破、新提升,努力建设高端产业集聚区、创新发展先行区、对外开放引领区、营商环境样板区、激情创业模范区,为新区塑造综合实力展示区和青岛建设新时代社会主义现代化国际大都市贡献开发区力量。”青岛经济技术开发区有关负责人表示。

(王凯 朱书依)



■青岛经济技术开发区管委走访中电光谷青岛产业园。



■京东方物联网移动显示端口器件青岛生产基地。



■海尔信息谷鸟瞰效果图。

