

《求是》杂志发表习近平总书记重要文章 正确认识和把握我国发展 重大理论和实践问题

新华社北京5月15日电 5月16日出版的第10期《求是》杂志将发表中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平的重要文章《正确认识和把握我国发展重大理论和实践问题》。

文章强调，进入新发展阶段，我国发展内外环境发生深刻变化，面临许多新的重大问题，需要正确认识和把握。

文章指出，要正确认识和把握实现共同富裕的战略目标和实践途径。共同富裕是中国特色社会主义的本质要求。实现共同富裕的目标，首先要通过全国人民共同奋斗把“蛋糕”做大做强，然后通过合理的制度安排把“蛋糕”切好分好。这是一个长期的历史过程，我们要创造条件、完善制度，稳步朝着这个目标迈进。要在推动高质量发展中强化就业优先导向，提高经济增速、就业带动力，支持中小微企业发展，不断壮大实体经济，提高劳动者素质。发挥分配的功能和作用，处理好效率和公平关系，构建初次分配、再分配、三次分配协调配套的基础性制度安排。完善公共服务政策制度体系，坚持尽力而为、量力而行，重在提升公共服务水平，在教育、医疗、养老、住房等人民群众最

关心的领域精准提供基本公共服务。

文章指出，要正确认识和把握资本的特性和行为规律。搞社会主义市场经济是我们党的一个伟大创造。要探索如何在社会主义市场经济条件下发挥资本的积极作用，同时有效控制资本的消极作用，要为资本设置“红绿灯”，防止有些资本野蛮生长，依法加强对资本的有效监管，支持和引导资本规范健康发展，坚持和完善社会主义基本经济制度，毫不动摇巩固和发展公有制经济，毫不动摇鼓励、支持、引导非公有制经济发展，促进非公有制经济健康发展和非公有制经济人士健康成长。

文章指出，要正确认识和把握初级产品供给保障。保障好初级产品供给是一个重大的战略性问题，必须加强战略谋划，及早作出调整，确保供给安全。要坚持节约优先，实施全面节约战略，推进各领域节约行动。增强国内资源生产保障能力。优化海外资源保障能力。中国人的饭碗任何时候都要牢牢端在自己手中，我们的饭碗应该主要装中国粮。要把提高农业综合生产能力放在更加突出的位置，确保口粮绝对安全、谷物基本自给，

提高油料、大豆产能和自给率。

文章指出，要正确认识和把握防范化解重大风险。要坚持底线思维，发挥好党的领导和我国社会主义制度优势，着力避免发生重大风险或危机。继续按照稳定大局、统筹协调、分类施策、精准拆弹的基本方针，抓好风险处置工作。要依法合规，压实责任，强化能力建设，有充足资源，各方广泛配合，提高跨市场跨行业统筹应对能力。

文章指出，要正确认识和把握碳达峰碳中和。绿色低碳发展是经济社会发展全面转型的复杂工程和长期任务。实现碳达峰碳中和目标要坚定不移，但不可能毕其功于一役，要坚持稳中求进，逐步实现。要坚持全国统筹、节约优先、双轮驱动、内外畅通、防范风险的原则。立足以煤为主的基本国情，抓好煤炭清洁高效利用，增加新能源消纳能力。狠抓绿色低碳技术攻关，加快先进技术推广应用。科学考核，完善能耗“双控”制度，加快形成减污降碳的激励约束机制。统筹做好“双控”、“双碳”工作，防止简单层层分解。深入推动能源革命，加快建设能源强国。

首套房贷利率下限下调影响几何？

15日，中国人民银行、银保监会发布通知，调整首套住房商业性个人住房贷款利率下限。这是贷款市场报价利率改革以来，首次下调首套房贷利率下限。

当日人民银行、银保监会发布的通知称，对于贷款购买普通自住房的居民家庭，首套住房商业性个人住房贷款利率下限调整为不低于相应期限贷款市场报价利率(LPR)减20个基点，二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限按现行规定执行。

在此之前，全国层面执行的利率下限是首套房贷利率不得低于相应期限的LPR，二套房贷利率不得低于相应期限LPR加60个基点。政策调整后，按照4月20日发布的5年期以上LPR测算，首套房贷利率不得低于4.4%。

记者了解到，此次政策调整主要针对新发放商业性个人住房贷款，存量商业性个人住房贷款利率仍按原合同执行。

也就是说，如所在城市政策下限和银行具体执行利率跟随全国政策同步下调，居民家庭申请贷款购买首套普通自住房时，利息支出会有所减少。

我国房地产市场区域特征明显，个人住房贷款利率和首付比例确定遵循因城施策原则，并采用全国、城市、银行三层的定价机制。不过，在实践中，多数城市直接采用了全国政策下限，没有额外再做加点要求。

此次全国政策下限调整后，各地政策是否会同步调整？

其实，3月份以来，由于市场需求减弱，房贷利率已经历过一波调整，且主要是发生在银行层面。

中国银行金融市场司司长邹澜介绍，全国已经有一百多个城市的银行根据市场变化和自身经营情况，自主下调了房贷利率，平均幅度在20到60个基点不等。同时，部分省级市场利率定价自律机制也配合地方政府的调控要求，根据城市实际情况，在全国政策范围内，下调了本城市首付比例下限和利率下限。

“这是城市政府、银行根据市场形势和自身经营策略，做出的差别化、市场化调整，适应了房地产市场区域差异的特征。”邹澜说。

相关数据显示，当前商品住宅销售额出现下滑，个人住房贷款发放额也有小幅回落。新发布的金融统计数据表明，4月住户贷款减少2170亿元，其中，住房贷款减少605亿元。

此次通知明确提出，在全国统一的贷款利率下限基础上，人民银行、银保监会各派出机构按照“因城施策”的原则，指导各省级市场利率定价自律机制，根据辖区内各城市房地产市场形势变化及城市政府调控要求，自主确定辖区内各城市首套和二套住房商业性个人住房贷款利率加点下限。

专家认为，在城市贷款利率下限基础上，下一步银行业金融机构将结合自身经营情况、客户风险状况和信贷条件等因素，合理确定每笔贷款的具体加点数值。

人民银行表示，房贷政策调整旨在坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，全面落实房地产长效机制，支持各地从当地实际出发完善房地产政策，支持刚性和改善性住房需求，促进房地产市场平稳健康发展。

新华社记者 吴雨（新华社北京5月15日电）

（上接第一版）把脱贫攻坚作为全面建成小康社会的标志性工程，启动实施乡村振兴战略，推动农业农村取得历史性成就、发生历史性变革。习近平总书记指出，“三农”工作在新征程上仍然极端重要，须臾不可放松，务必抓紧抓实。青岛是沿海开放大城市、经济大市，也是农业大市、农村大市，做好新发展阶段“三农”工作，是我们的使命所在、责任所在。市第十三次党代会将“全面推进乡村振兴，加快农业农村现代化”列为十项重点工作之一。全市各级各部门要充分认识新发展阶段做好“三农”工作的重要性和紧迫性，坚持建设现代化国际大都市与打造乡村振兴齐鲁样板先行区两手抓、两手硬，进一步把思想和行动统一到党中央决策部署上来，加快打造乡村振兴齐鲁样板先行区，以实干实绩推动全市乡村振兴工作迈上新台阶。

以实干实绩推动乡村振兴迈上新台阶，必须紧紧扭住重点工作、关键环节，扎实抓好重点任务落实，加快推进农业农村现代化。要坚决扛牢粮食安全政治责任，始终牢记粮食安全是“国之大者”，严格落实藏粮于地、藏粮于技战略，严守耕地保护红线，建设好高标准农田，加快打造“国际种都”，确保粮食稳产增产和重要农产品有效供给。要大力推动乡村产业加快发展，加大农业龙头企业引育力度，加快构建“龙头企业+合作社+农户”经营体系，大力发展特色农产品加工、特色手工业和乡村旅游、休闲观光、农村电商等新业态新模式，以产业振兴引领带动乡村振兴。

要持之以恒地不断优化市场化、法治化、国际化的营商环境。对企业而言，营商环境就像阳光、水和空气，须臾不能缺少。身处一个市场竞争中起决定性作用，遵循法治，与国际接轨，一个有效市场和有为政府更好结合环境中的企业，它的发展潜能就能被充分激发，它的活力就能够充分释放。

企业发展总会遇到各种各样的问题，在解决企业当前的暂时性困难的同时，我们更须立足长远，从体制、机制层面去为企业的发展营造更好的制度环境，确立更好的经济治理体系。惟有如此，企业遇到市场的波动时，自身抵御风险的能力才能不断增强，城市经济也才能更具“熨平”周期的底气和不断向上跃迁的能力。

以实干实绩推动乡村振兴迈上新台阶，必须加强党对“三农”工作的全面领导。办好农村的事情，关键在党。习近平总书记强调，全面推进乡村振兴，必须健全党领导农村工作的组织体系、制度体系、工作机制，提高新时代党全面领导农村工作的能力和水平。我们要把党的领导贯穿乡村振兴的全过程、各方面，加强组织领导，严格落实五级书记抓乡村振兴工作机制，以更大力度推动乡村振兴。要建设一支政治过硬、本领过硬、作风过硬的乡村振兴干部队伍，把乡村振兴作为培养锻炼干部的广阔舞台，坚持选派驻村第一书记，对工作表现突出的干部要优先重用。要强化督导考核，建立健全乡村振兴工作推进机制，加大调度督导、考核评价力度，推动各项重点工作落地落实。要突出实干实绩，以开展“作风能力提升年”活动为契机，把全面推进乡村振兴作为检验干部作风能力的试金石，务实功、出实招、求实效，一件一件抓落实，一事一策见成效。要广泛依靠农民、教育引导农民、组织带动农民，激发广大农民群众积极性、主动性、创造性，投身乡村振兴，建设美好家园。

“三农”向好，全局主动。新的征程上，让我们牢记习近平总书记殷殷嘱托，始终把“三农”工作作为重中之重，胸怀“国之大者”，做好新发展阶段“三农”工作，统筹推进“五个振兴”，促进农业高质高效、乡村宜居宜业、农民富裕富足，全力打造乡村振兴齐鲁样板先行区，为建设新时代社会主义现代化国际大都市奠定坚实基础、贡献力量。

优环境强服务，助力企业发展

（上接第一版）从工业投资、转型升级、创新发展、财税、金融等方面，给予企业政策支持与要素保障。

面对外贸的新挑战，青岛海关等部门推出包括加快企业急需货物通关、保障大宗商品进口供给、完善新冠疫苗快速通道、加快农食产品进出口通关、提高港口集疏运效率等在内的19条措施，保障外贸产业链供应链循环畅通……

用政策工具的“及时雨”解企业的“燃眉急”。政策第一时间落地，第一时间见效。这些举措积极回应了企业的呼吁和关切，切实缓解成本压力，帮助企业渡过难关、恢复发展。很多聚集性、接触性行业的企业，渡过了“活下去”的难关；货运服务、物流服务、产业链服务等受疫情影响小一点的行业，则在政策的护航之下，开始谋划新的发展蓝图。

优环境强服务，在疫情冲击之下，我们看到了有为政府的高效身影。更重要的是，帮扶企业既要着眼当前，也要惠及长远，既要解“近忧”，也须顾“远虑”。想企业之所想、急企业之所急，不但疫情冲击这一特殊时期的非常之举，更应是我们各级各部门的日常。救急固然必要，助力企业发展，更应贯穿在我们工作中，应长抓不懈。

要为企业搭建平台。聚焦24条重点产业链，做好延链补链强链文章，着力打造一批专业化产业园区，完善政策、技术、资金、人才等要素配套，强化龙头企业带动，推动产业集群化、高端化发展。同时，要大力实施中小企业育苗计划，开放城市应用场景，链接更多资源，推动科技型中小企业蓬勃发展。要深化产学研协同创新，加快构建企业牵头、高校院所支撑、各创新主体相互协同的创新联盟，促进科研成果就地转化。

要持之以恒地不断优化市场化、法治化、国际化的营商环境。对企业而言，营商环境就像阳光、水和空气，须臾不能缺少。身处一个市场竞争中起决定性作用，遵循法治，与国际接轨，一个有效市场和有为政府更好结合环境中的企业，它的发展潜能就能被充分激发，它的活力就能够充分释放。

企业发展总会遇到各种各样的问题，在解决企业当前的暂时性困难的同时，我们更须立足长远，从体制、机制层面去为企业的发展营造更好的制度环境，确立更好的经济治理体系。惟有如此，企业遇到市场的波动时，自身抵御风险的能力才能不断增强，城市经济也才能更具“熨平”周期的底气和不断向上跃迁的能力。

以实干实绩推动乡村振兴迈上新台阶，必须加强党对“三农”工作的全面领导。办好农村的事情，关键在党。习近平总书记强调，全面推进乡村振兴，必须健全党领导农村工作的组织体系、制度体系、工作机制，提高新时代党全面领导农村工作的能力和水平。我们要把党的领导贯穿乡村振兴的全过程、各方面，加强组织领导，严格落实五级书记抓乡村振兴工作机制，以更大

力度推动乡村振兴。要建设一支政治过硬、本领过硬、作风过硬的乡村振兴干部队伍，把乡村振兴作为培养锻炼干部的广阔舞台，坚持选派驻村第一书记，对工作表现突出的干部要优先重用。要强化督导考核，建立健全乡村振兴工作推进机制，加大调度督导、考核评价力度，推动各项重点工作落地落实。要突出实干实绩，以开展“作风能力提升年”活动为契机，把全面推进乡村振兴作为检验干部作风能力的试金石，务实功、出实招、求实效，一件一件抓落实，一事一策见成效。要广泛依靠农民、教育引导农民、组织带动农民，激发广大农民群众积极性、主动性、创造性，投身乡村振兴，建设美好家园。

“三农”向好，全局主动。新的征程上，让我们牢记习近平总书记殷殷嘱托，始终把“三农”工作作为重中之重，胸怀“国之大者”，做好新发展阶段“三农”工作，统筹推进“五个振兴”，促进农业高质高效、乡村宜居宜业、农民富裕富足，全力打造乡村振兴齐鲁样板先行区，为建设新时代社会主义现代化国际大都市奠定坚实基础、贡献力量。

这一点在VR产业四大底层技术之一的交互技术中尤为明显。十几年前，VR眼镜的位姿捕捉功能由高清红外摄像头完成，一套高端摄像头的成本可能高达十几万至上百万，在成本和使用体验方面限制了VR眼镜在消费电子市场的发展。

2016年前后，VR眼镜交互技术迭代为光塔解决方案，整套产品的价格降至数千元，直接提升了VR眼镜的普及程度。

2019年前后，VR眼镜交互技术再度升级为inside-out追踪方案，解决了外部设备依赖问题，同时将交互方案解决成本直接降至数十元，VR眼镜的规模化产业空间顺势大开，直接催生了“元宇宙元年”。“这个过程中运算、传输、显示等底层技术也在不断发展，有的是性能的进步提升，有的是原理创新性的技术迭代。”严小天说。

显然，从底层技术逐步成熟、良品率提升到规模化量产、成

本降低带来C端普及，是消费电子技术从诞生到商业化应用的基本路径。消费端开始放量意味着产业化脚步将加速，关键技术引领产业跨过一道道门坎，迎来跃进式发展，并逐步形成较为清晰的商业模式。

就在近日，2022戛纳XR沉浸影像单元入围影片已在戛纳官方网站公布，观众可在5月17日至28日期间，使用Meta Quest等主流VR头显设备或Steam等VR应用平台，登录戛纳XR官方展映平台VeeR VR与Alexandria免费观看。

VR已来，虚拟现实产业这条新赛道将更加热闹。

把握技术迭代机遇

VR眼镜、AR眼镜等可穿戴设备被视为继PC、智能手机后的下一代信息终端，是后移动时代连接现实世界和数字虚拟世界的入口及基础设施。对城市而言，抢抓虚拟现实产业布局就是在抢抓后移动时代的产业“入场券”。

从技术角度看，无论是VR还是AR，虚拟现实技术尚处于发展初级阶段，未来势必还将经历多轮技术方案的演进。抓住技术迭代升级的机遇就找到了虚拟现实产业发展的“突破口”。

“VR眼镜的关键技术路线已基本确定，但VR光学模组技术、材料轻量化、结构设计等各类技术都会不断进步，技术的进化永远在路上。”严小天说，比如VR光学模组技术经历了菲涅尔透镜方案、Pancake折叠光路技术方案等多次迭代，眼镜的厚度和重量都得到了明显降低，佩戴舒适性和显示质量都在不断提升提升。

技术迭代在AR眼镜身上将有更多可能性。不少业内人士预判，相比VR眼镜呈现的全虚拟环境，AR眼镜将虚拟环境与现实环境叠加融合，将是有可能替代手机成为下一代连接信息世界的“入口”。

然而与VR眼镜相比，AR眼镜的基础技术相对滞后3到5年，目前AR眼镜未能在消费端落地普及的一个核心原因就是产品不够成熟，其核心部件显示模块仍存在技术瓶颈。具体而言，光波导技术被视为目前AR眼镜最佳的光学解决方案，但目前光波导镜片尚存在制造瓶颈，良率低、光效低等问题直接限制了光波导镜片的规模化生产。

目前VR眼镜的价格一般在2000—5000元，而一副AR眼镜动辄数万元。

“突破光波导镜片的核心加工技术是我们现在重点在做的事情之一。”严小天说，纳米压印技术是制造光波导镜片的关键核心技术，近年来，围绕这项技术，以青岛虚拟现实研究院为运营主体的山东省虚拟现实制造业创新中心不断整合产业链资源，打通这项技术从设计、核心工艺到生产设备研发的全产业链，目前该项技术已完成中试。

青岛市自然资源和规划局关于青岛市市北区洛阳路片区SF1201-30地块控制性详细规划调整(草案)进行社会公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对青岛市市北区洛阳路片区SF1201-30地块控制性详细规划调整(草案)进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

一、公示项目基本情况：

- 1、建设单位：青岛市市北区城市建设更新局
- 2、建设项目：青岛市市北区洛阳路片区SF1201-30地块控制性详细规划调整(草案)
- 3、建设地点：市北区四流南路以东、开封路以南
- 4、公示时间：控规调整
- 5、公示方式：青岛规划展览馆公示区(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站
- 6、公示期限：2022年5月17日—2022年6月15日
- 7、反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站及公示现场意见箱
- 8、咨询电话：85642129

总书记和人民心贴心

“他始终惦记着困难群众”

习近平总书记2018年9月28日在辽宁考察时，来到抚顺市东华园社区，实地了解当地采煤沉陷区避险搬迁安置情况，并来到居民陈玉芳家。近日，新华社记者回访了陈玉芳。

【情景回放】

当天临近中午，总书记乘车来到东华园社区。在陈玉芳家，习近平同居民们围坐在一起唠家常。总书记关切询问住家房改善情况如何、退休金和社保能不能按时领取、看病方便不方便。

大家对总书记说，自从搬进新社区，环境卫生明显改善，水电气供应有了保障，公共服务进了社区，生活质量提高了一大截。习近平听了十分高兴。

离开社区时，居民们围拢过来，纷纷向总书记问好，习近平同大家亲切握手，深情地对大家说，我一直牵挂着资源枯竭型城市，惦记着这些城市经济怎样、人民生活怎么样，我这次就是专程来看看。党中央投入大量资金解决棚户区和采煤沉陷区综合治理问题，很有必要，也很值得。资源枯竭型城市在转型发展中首先要解决好民生问题、保障好困难群众生活。

【陈玉芳心声】

那天，总书记一进屋就亲切地跟我打招呼，之后，就在我家，和我们坐在一起唠家常。“搬迁花了多少钱？”“退休金和社保能不能按时领取？”“看病方便不方便？”“社区服务好不好？”总书记问得特别细，我这心里热乎乎的。

早些年，抚顺开采的煤多。后来，留下了成片的采煤沉陷区，我家的老房子就在沉陷区上。墙皮开裂、楼体变形，我和老伴整日提心吊胆，就盼着“搬出去”。

2017年，多亏了党和政府的好政策，我们补了4多万元，就从原来60多平方米的危房，搬到了现在这个90多平方米的新房。

那天，总书记还嘱咐地方干部，在资源枯竭型城市发展转型过程中，首先要把民生保障好，把困难群众的生活保障好，让老百姓的生活过得越来越好。

现在，我和老伴都70多岁了，我们老两口在这敞亮的房子住，住得稳稳当当，活得有滋有味。

还不止这些，最近几年，我们这个避险搬迁的小区又有了大变化。公交线路多了，社区里建起了居家养老服务中

心；小区周围，幼儿园学校一应俱全。

我和老伴儿听到总书记在新年贺词里讲到“我始终惦记着困难群众”，激动得眼泪一直在眼圈里打转。总书记没忘了我们，他是我们的贴心人。

新华社记者 汪伟 于也童

（新华社沈阳5月15日电）

据悉，纳米压印生产设备的工艺难度、复杂度不亚于芯片制造中的光刻机，未来纳米压印技术的突破性进展将给青岛虚拟现实产业发展注入强劲动力。

VR、AR还在持续进化，青岛亟待塑造技术的竞争长板，抓住这些稍纵即逝的产业迭代