

青岛市自然资源和规划局 国有建设用地使用权拟协议出让计划公示

青自然资规(自)协告字[2022]004号

根据《土地管理法》《土地管理法实施条例》及《协议出让国有土地使用权规定》等法律法规规定,遵循公开、公平、公正的原则,我局拟以协议方式出让以下十宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下。

一、拟协议出让地块基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	土地面积(平方米)	规划指标	土地用途	出让年期(年)
370211007002GX00108W0000000	同江路以北、疏港高架以西(地上地块编号为XHA1601-01-13)	41880	本宗地为地下空间。规划用地性质为配建公共停车场用地,可兼容市政、公共服务等设施。原则上整体建设负一层,层高为6.4米左右,最大埋深控制高度为负8米左右,建筑面积以批复的建设工程设计方案为准。	交通服务场站用地	50
370211007002GX00106W0000000	同江路以北、疏港高架以西(地上地块编号为XHA1601-01-14)	33457	本宗地为地下空间。规划用地性质为配建公共停车场用地,可兼容市政、公共服务等设施。原则上整体建设负一层,层高为6.4米左右,最大埋深控制高度为负8米左右,建筑面积以批复的建设工程设计方案为准。	交通服务场站用地	50
370211007002GX00107W0000000	同江路以北、疏港高架以西(地上地块编号为XHA1601-01-15)	34448	本宗地为地下空间。规划用地性质为配建公共停车场用地,可兼容市政、公共服务等设施。原则上整体建设负一层,层高为6.4米左右,最大埋深控制高度为负8米左右,建筑面积以批复的建设工程设计方案为准。	交通服务场站用地	50
370211007002GX00109W0000000	同江路以北、疏港高架以西(地上地块编号为XHA1601-01-16-17)	42036	本宗地为地下空间。规划用地性质为配建公共停车场用地,可兼容市政、公共服务等设施。原则上整体建设负一层,层高为6.4米左右,最大埋深控制高度为负8米左右,建筑面积以批复的建设工程设计方案为准。	交通服务场站用地	50
370211007002GX00104W0000000	同江路以北、疏港高架以西(地上地块编号为XHA1601-01-18)	13716	本宗地为地下空间。规划用地性质为配建公共停车场用地,可兼容市政、公共服务等设施。地下空间最大埋深为负13米左右,具体以批复的建设工程设计方案为准。	交通服务场站用地	50
370211005537GX00012W0000000	同江路以北、疏港高架以西(地上地块编号为L4)	17758	本宗地为地下空间。规划用地性质为配建公共停车场用地,可兼容市政、公共服务等设施。地下空间最大埋深控制高度为负10米左右,建筑面积以批复的建设工程设计方案为准。	交通服务场站用地	50
370211007002GX00105W0000000	同江路以北、疏港高架以西(地上地块编号为XHA1601-02-17、L5)	17388	本宗地为地下空间。规划用地性质为配建公共停车场用地,可兼容市政、公共服务等设施。地下空间最大埋深控制高度为负10米左右,建筑面积以批复的建设工程设计方案为准。	交通服务场站用地	50
370211007002GX00103W0000000	同江路以北、疏港高架以西(地上地块编号为XHA1601-02-05、12)	710	本宗地为地下空间。规划用地性质为配建公共停车场用地,可兼容市政、公共服务等设施。原则上整体建设负一层,层高为6.4米左右,最大埋深控制高度为负8米左右,建筑面积以批复的建设工程设计方案为准。	交通服务场站用地	50
370211007002GX00102W0000000	同江路以北、疏港高架以西(地上地块编号为XHA1601-02-07、14)	907	本宗地为地下空间。规划用地性质为配建公共停车场用地,可兼容市政、公共服务等设施。原则上整体建设负一层,层高为6.4米左右,最大埋深控制高度为负8米左右,建筑面积以批复的建设工程设计方案为准。	交通服务场站用地	50
370211005248GX00006W0000000	同江路以北、疏港高架以西(地上地块编号为L3)	15280	本宗地为地下空间。规划用地性质为配建公共停车场用地,可兼容市政、公共服务等设施。地下空间最大埋深控制高度为负10米左右,建筑面积以批复的建设工程设计方案为准。	交通服务场站用地	50

备注:上述公示的规划指标要求以规划主管部门出具的《建设用地规划设计条件通知书》(青自然资规保规条字[2022]026~035号)为准,上述地下空间应统一规划、统一开发、统一管理。

二、公示时限

公示期限为30个自然日,自公示之日起至2022年6月12日17时止。

三、意见反馈方式

在公示时限内,中华人民共和国境内外的法人和其他组织、除法律、法规禁止参加者外,需要使用本公示项下土地的(以下简称意向用地者),均可向我局提出用地申请。用地申请以书面方式提出。我局接受用地申请的截止时间为2022年6月12日17时。

联系方式如下:

出让人:青岛市自然资源和规划局
承办单位:中国(山东)自由贸易试验区青岛片区自然资源局

地址:西海岸新区团结路2877号208室

咨询电话:86767138

联系人:陈先生

四、意向用地者须提交的申请文件

- 意向用地者用地申请书原件;
 - 意向用地者的营业执照、机构代码、法人身份证等有效证件(复印件);
 - 授权委托书办理的,授权委托书及受托人身份证(复印件)。
- 五、确定供地方式
- 公示期内,若上述地块有两个或两个以上意向用

地者,我局将按照《招标采购挂牌出让国有土地使用权规定》采取招标、拍卖或者挂牌方式出让上述土地使用权。

2、公示期内,若上述地块只有一个意向用地者,我局将以协议方式出让上述土地使用权。

六、其他

- 上述地块信息在《青岛日报》及青岛前湾保税港区网站予以发布。如有变化,我局将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。
- 公示期间,符合协议出让规范要求的,我局将依法报有批准权限的人民政府审批,批复后5个工作日内,受让人与出让人签订《成交确认书》,凭《成交确认书》等相关资料在10个工作日内签订土地出让合同。受让人逾期或拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》

的,视为违约,出让人将取消其受让资格,我局将按有关规定收回土地另行处置。

3、上述地块周边具体市政配套情况以受让人自行现场踏勘现状为准。受让人取得土地后,自行协调解决与周边的市政配套衔接等工作,按规定办理相关手续。有关责任由受让人自行承担。

4、出让地块(包括地上、地下)如涉及军事、人防、消防、净空、环保、通讯、测量、文物、城市规划道路、地铁、地震、供排水、供电、供气、供热、树木、绿地等公用设施以及其他情况,由受让人自行协调解决,并自行办理相关手续。

5、本次国有建设用地宗地砂石土资源属于国家所有,纳入公共资源交易平台进行统一处置。
青岛市自然资源和规划局
2022年5月14日

青岛西海岸新区自然资源局关于城区过街天桥及地下通道建设工程(一期)建设工程规划及建筑方案批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对城区过街天桥及地下通道建设工程(一期)建设工程规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:

建设单位:青岛西海岸新区建筑工程中心

建设项目:城区过街天桥及地下通道建设工程(一期)

建设地点:江山路与静江路交叉口、大珠山中路西海岸汽车总站、滨海大道武船重工东门、山东科技大学北门

设计单位:青岛市市政工程设计研究院有限责任公司

公示阶段:规划及建筑方案

规划内容:1、江山路与静江路交叉口过街天桥位于静江路南侧,平面布置为工字形,天桥主体为简支钢桁架,桥梁总长度69.6米,跨径55米,总宽5.8米,桥下净高5.5米。

2、大珠山中路西海岸汽车总站设置为地下通道,平面布置为U形,主通道截面净尺寸为6米×3米,通道长度51米;东西两侧绿化带内各设一条1:4通行坡道,长度48米。为方便行人过街,东西两侧各

青岛西海岸新区自然资源局关于青岛小镇5.2期工程规划及建筑变更方案进行批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对青岛小镇5.2期工程规划及建筑变更方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:

建设单位:山东小珠山建设发展有限公司

建设项目:青岛小镇5.2期工程

建设地点:灵山卫街道办事处驻地北、阎武路以西、小珠山区域

设计单位:青岛北洋建筑设计有限公司

公示阶段:规划及建筑变更方案

规划内容:为了提升居住区品质,改善居住环境,并且降低对一期现状楼栋的影响,将原5层洋房改为3层和4层住宅,5.2期工程项目占地面积19259.80㎡,建设20栋建筑,总建筑面积28686.25㎡。地上总建筑面积20128.97㎡(其中住宅建筑面积16997.49㎡,储藏室地上建筑面积2738.45㎡,物业管理用房建筑面积143.43㎡,老年人服务设施建筑面积12.20㎡,室内居民体育健身场所建筑面积170.00㎡,便利店建筑面积29.40㎡,门卫建筑面积20.00㎡,出地面电梯间建筑面积18.00㎡),地下总建筑面积8557.28㎡(其中车库建筑面积8346.53㎡,储藏室地下建筑面积210.75㎡)。容积率1.05,绿地率30%,建筑密度35%,停车位数量126个。

其中:

5.2.1期住宅项目占地面积5040.00㎡,建设4栋建筑,总建筑面积8125.53㎡。地上总建筑面积5090.40㎡(其中住宅建筑面积4729.65㎡,储藏室地上建筑面积168.52㎡,物业管理用房建筑面积143.43㎡,老年人服务设施建筑面积12.20㎡,社区综合性文化服务中心建筑面积409.85㎡,社区综合服务中心(党群服务站)建筑面积1289.60㎡,农贸市场建筑面积1949.90㎡,老年人服务设施建筑面积124.25㎡,居民健身场地(室内)建筑面积190.28㎡,公厕建筑面积84.80㎡,水箱间建筑面积100.72㎡,门卫室建筑面积27.6㎡),地下总建筑面积58642.07㎡(其中,储藏室地上建筑面积5382.49㎡,垃圾站建筑面积130㎡,环卫休息室建筑面积20.0㎡,车库建筑面积53109.58㎡),容积率1.04,绿地率30%,建筑密度35%,停车位数量1150个。

其中:6.3期住宅项目占地面积24332.50㎡,建设10栋建筑,总建筑面积38856.34㎡,地上总建筑面积24575.83㎡(其中住宅建筑面积22136.20㎡,储藏室建筑面积2401.11㎡,水箱间建筑面积29.32㎡,门卫室建筑面积9.2㎡),地下总建筑面积14280.51㎡(其中:储藏室地下建筑面积2401.11㎡,垃圾站建筑面积

青岛西海岸新区自然资源局关于小珠山一号线西6.3/7.1/7.2期住宅项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对小珠山一号线西6.3/7.1/7.2期住宅项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:

建设单位:山东小珠山建设发展有限公司

建设项目:小珠山一号线西6.3/7.1/7.2期住宅项目

建设地点:小珠山一号线以西胶州湾东路以北

设计单位:重庆庆安基建设计有限公司

公示阶段:规划及建筑方案

规划内容:项目占地面积144819.8㎡,建设61栋建筑,总建筑面积208690.63㎡,地上建筑面积150048.56㎡(其中:住宅建筑面积121142.22㎡,储藏室建筑面积16247.82㎡,架空车库建筑面积1606.17㎡,幼儿园建筑面积5598.98㎡,物业管理用房建筑面积1073.72㎡,社区卫生服务站建筑面积202.65㎡,社区综合性文化服务中心建筑面积409.85㎡,社区综合服务中心(党群服务站)建筑面积1289.60㎡,农贸市场建筑面积1949.90㎡,老年人服务设施建筑面积124.25㎡,居民健身场地(室内)建筑面积190.28㎡,公厕建筑面积84.80㎡,水箱间建筑面积100.72㎡,门卫室建筑面积27.6㎡),地下总建筑面积58642.07㎡(其中,储藏室地上建筑面积5382.49㎡,垃圾站建筑面积130㎡,环卫休息室建筑面积20.0㎡,车库建筑面积53109.58㎡),容积率1.04,绿地率30%,建筑密度35%,停车位数量1150个。

其中:6.3期住宅项目占地面积24332.50㎡,建设10栋建筑,总建筑面积38856.34㎡,地上总建筑面积24575.83㎡(其中住宅建筑面积22136.20㎡,储藏室建筑面积2401.11㎡,水箱间建筑面积29.32㎡,门卫室建筑面积9.2㎡),地下总建筑面积14280.51㎡(其中:储藏室地下建筑面积2401.11㎡,垃圾站建筑面积

青岛市自然资源和规划局关于青岛市市北区洛阳路片区SF1201-30地块控制性详细规划调整(草案)进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对青岛市市北区洛阳路片区SF1201-30地块控制性详细规划调整(草案)进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

一、公示项目基本情况:

1、建设单位:青岛市市北区城市建设更新局

2、建设项目:圣心修道院旧址修缮工程

3、建设地点:青岛市市北区洛阳路片区SF1201-30地块控制性详细规划调整(草案)

4、公示阶段:控规调整

二、公示方式:青岛规划展览馆公示区(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站

三、公示时间:2022年5月17日—2022年6月15日

四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站及公示现场意见箱

咨询电话:85642129

青岛市自然资源和规划局(青岛自贸片区)关于中德未来城核心区项目一期批前公告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对中德未来城核心区项目一期进行批前公告,以保证业主及周边居民的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公告项目基本情况:

建设单位:青岛德士建设有限公司

建设项目:中德未来城核心区项目一期

建设地点:中德生态园21号线南侧,生态园44号线西侧

公告阶段:规划建筑方案及清照图批前公示

二、公告及投票地点:

公告地点:1、青岛国际经济合作区管委二楼马上办政务服务中心大厅及项目现场围挡出入口处。2、中德生态园官方网站通知栏(<https://www.sseep.cn/index.htm>)。

投票地点:中德生态园管委二楼马上办政务服务中心大厅,如需咨询可拨打咨询电话:建设单位15269278690,中德生态园生态规划建设部68977657。

三、现场公告时间:2022年5月16日至2022年5月22日

2022年5月13日

青岛市自然资源和规划局关于青岛市跨海大桥高架路二期工程规划方案进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》《青岛市城市风貌保护条例》等法律、法规以及政务公开和局关于建设项目规划批前公示的有关规定,对青岛市跨海大桥高架路二期工程规划方案进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:

1.建设单位:青岛市住房和城乡建设局

2.建设项目:跨海大桥高架路二期工程

3.建设地点:青岛市崂山区

4.公示阶段:批前公示

二、公示方式:自然资源和规划局政务网站、现场公示(地铁2号线东韩站附近)

三、公示时间:2022年5月15日—2022年5月21日

现场公示时间:2022年5月16日—2022年5月18日

四、反馈方式:自然资源和规划局政务网站、现场公示意见箱

咨询电话:83893254

青岛市自然资源和规划局关于圣心修道院旧址修缮工程进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对圣心修道院旧址修缮工程进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况

1、建设单位:青岛海明城市发展有限公司

2、建设项目:圣心修道院旧址修缮工程

3、建设地点:青岛市市南区浙江路28号

二、公示阶段:更新保护

二、公示方式:青岛规划展览馆公示区(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站及项目现场

三、公示时间:2022年5月16日—2022年6月4日

现场公示时间:2022年5月19日—2022年5月19日

四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛规划展览馆公示区意见箱及现场公示意见箱

咨询电话:0532-83888059 0532-85699076

青岛市自然资源和规划局(青岛自贸片区)关于高端人才中心项目一期批前公告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对高端人才中心项目一期进行批前公告,以保证业主及周边居民的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公告项目基本情况:

建设单位:青岛德士建设有限公司

建设项目:高端人才中心项目一期

建设地点:西海岸新区红石崖街道办事处中德生态园14号线西侧,生态园17号线南侧,生态园21号线北侧路/街

公告阶段:规划建筑方案及清照图批前公示

二、公告及投票地点:

公告地点:1、青岛国际经济合作区管委二楼马上办政务服务中心大厅及项目现场围挡出入口处。2、中德生态园官方网站通知栏(<https://www.sseep.cn/index.htm>)。

投票地点:中德生态园管委二楼马上办政务服务中心大厅,如需咨询可拨打咨询电话:建设单位15269278690,中德生态园生态规划建设部68977657。

三、现场公告时间:2022年5月16日至2022年5月22日

2022年5月13日

青岛西海岸新区自然资源局关于海信高速光芯片及光模块产业化项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对海信高速光芯片及光模块产业化项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:

建设单位:青岛海信通信有限公司

建设项目:海信高速光芯片及光模块产业化项目

建设地点:前湾港路南、团结路西

设计单位:青岛海信建筑设计院有限公司

公示阶段:规划及建筑方案

规划内容:用地面积33578㎡,本次新建:总建筑面积11225.28㎡(厂房9003.92㎡,行政办公用房2197.36㎡,门卫房24.00㎡),停车位64个。容积率1.13,建筑密度50%,绿地率5%。

二、公示及反馈方式:

长江西路443号福瀛大厦大厦、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网—信息公开—一区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。

长江西路福瀛大厦大堂意见箱,请将意见和建议附上证明相关利害关系人身份证复印件放入意见箱。

三、咨询电话:新区自然资源局86995762;建设单位15266230518

四、公示时间:2022年5月16日至2022年5月22日

2022年5月12日