

# 魅力胶州

MEI LI JIAO ZHOU



责编 锡复春 林兢 美编 郑燕 审读 王忠良 排版 韩淑华



## 产业蝶变 雁阵集群——力促实体经济平稳运行



大项目挺起高质量发展“顶梁柱”。今年,青岛市委、市政府明确提出要求把发展经济的着力点放在实体经济上,强化大抓产业抓大产业鲜明导向,作为发展先锋的胶州市自是责无旁贷、奋力向前。一方面,胶州市着力引进和培育一批符合新发展理念的大项目、好项目,一季度招商引资签约项目91个,同比增加47个,增幅106.8%,其中世界500强项目两个,胶州正式迈入大项目时代。另一方面,项目落地是关键,截至4月底,胶州市年内新开工的省级重点项目达到12个,投资额达到66.95亿元,大项目“多点开花”激活崛起之势,推动胶州在青岛一季度“摘星夺旗”考核中,总成绩列青岛十区市第二,项目签约落地单项板块力拔头筹。



■益海嘉里(青岛)食品工业园项目建设正酣。

## 胶州·大项目支撑崛起之势

### 作风能力提升年

#### 镇街书记同台打擂比学赶超激发活力

□青岛日报/观海新闻记者 锡复春



■源氏木语智慧家居产业园建设加速推进。

镇街书记同台比武,摆实绩、展亮点,现场火药味十足;不避家丑,讲问题、谈对策,干货满满……5月7日下午,别开生面的胶州市“作风能力提升年”活动一季度典型推树大会暨镇街书记擂台赛在市级机关办公大楼上演,12位镇街书记按照“摘星夺旗”考核位次依次发言,通过打擂、守擂、攻擂,比作风、比能力、比贡献,激发全市上下干事创业的斗志,形成不待扬鞭自奋蹄的生动局面。

“这是一次亮成绩、拼实力的同场赛马。这是一次转作风、提能力的沙场点兵。”胶州市委主要领导表示,胶州市委如此大张旗鼓表彰先进典型,目的是让干得好的受褒奖、受重视、有舞台、有地位,让“崇尚实干、注重实绩、不务虚功”蔚然成风,让争当实干家成为全市上下的共同导向。他强调,二季度,各级各部门要豁上干、拼上干,让“打胜仗”成为一种常态。

“在一季度‘摘星夺旗’中拿到第一名,对我们既是鼓励、肯定,更意味着责任和压力。”在一季度考核中,胶莱街道力拔头筹,街道党工委书记刘井哲既欣喜又焦虑。他表示,将化压力为动力,唯旗是夺、唯快取胜,主动服务上合,全域融入临空,重点抓好官路水库、上合香辛料博览交易中心、哈工大无线电网传输科技园等重点项目建设,培育形成两大千亿元产业集群。

“标兵”在跑,“追兵”愈近,我们必须拿出十二分的力量全力追赶。”铺集镇党委书记隋京龙说,铺集镇上下将打造更高素质“战狼范”干部队伍,切实增强全域融入上合、全域支持上合的责任担当,建设以输入变电钢结构、智能家居和生物医药产业三大百亿级现代产业体系。

心态决定状态,奋斗创造未来。事业成败,关键在人,一个城市发展的快慢,很大程度上取决于干部作风扎不扎实。胶州市将把“作风能力提升年”活动作为推动全年工作的重要抓手,以等不起、坐不住、慢不得的紧迫感,跑起来、跳起来,勇争第一,摘星夺旗。

把过去的成績作为新的起跑线,锚定新航向全速起航。胶州市提出,以镇街书记打擂为契机,积极开展“寻标对表、比学赶超”活动,全市各级各部门要全部起立,主动寻标对标、绘制思维导图,拿出对标方案,逐一登台汇报作战方案,既要汇报定性方案,也要汇报定量指标,结合胶州实际形成行之有效、特点鲜明的新打法。

未来五年,胶州市将着重发力“一核三区”,即以上合示范区核心区为引领,胶东临空经济示范区、品质城市示范区、乡村振兴齐鲁样板示范区联动发展。胶州市号召全市干部鼓足向阳发力、垂直崛起的干事劲头。“一核三区”四大战场是一个整体,必须坚持一体化运作,实现“一核三区”联动发展、多点开花。

### 重大项目擎龙头

实体经济是一座城市的立身之本,是财富创造的根本源泉。抓实体经济一定要抓好制造业,尤其是制造企业的行业龙头。

胶州工业门类齐全,实体经济动能澎湃,但“缺少龙头项目,有群山而无高峰”一度成为制约经济发展的难题。如今,这个难题正悄然破解。今年以来,胶州市在前期累积的优势上创新突破,成立投资促进委员会,成功引进益海嘉里三期等两个世界500强项目。其中,益海嘉里投资母公司是世界500强企业和世界五大粮商之一的丰益国际集团,是名副其实的粮油行业全球龙头,它在胶州不断加码投资,从最初投资3亿美元到连续三次增资达到18亿美元,升级打造上合国际食品创新中心,与胶州这座城市同频共振、同向聚合。

眼下,在位于胶州市洋河镇的益海嘉里(青岛)食品工业园项目现场,塔吊林立、机器轰鸣、货车穿梭,宏大、生动的建设场景在此上演。据现场负责人介绍,该项目22个单体同步推进,10家施工队、900多名建筑工人同时施工。项目一期所有单体已全部开工建设,其中,4个恒温库和1个常温库已于去年3月投入使用,花生筛选车间也于今年4月

投产,其余单体将在今年底前陆续建成投产,届时年产值将达100亿元。

总投资12亿元的京东青岛智慧物流园项目建设正酣,3栋钢架结构厂房拔地而起,工人正有序进行内外附属设施安装和铺设作业;同样是总投资12亿元的丰田叉车项目现场亦是一派繁忙景象,车间、展厅已封顶,综合楼正在进行主体施工;总投资103亿元的海尔胶州中央空调制造项目已完成夯机施工,正紧锣密鼓推进基础施工……在胶州1324平方公里的热土上,12个省级重点项目你追我赶、活力迸发;还有43个青岛市重点项目正夯基垒台、立柱架梁,加速产业蝶变、城市崛起。

### 大抓产业成雁阵

引进头部企业,带动“腰部”、延伸“长尾”,培育形成雁阵集群……这是胶州市在振兴实体经济、升级优化产业链方面推出的路数打法,也是锚定大抓产业、抓大产业的深层次谋划。

围绕打造现代产业先行城市,青岛市已实施实体经济振兴发展三年行动,重点发展“7+10+7”产业链,胶州市也抓紧行动起来,研究产业链升级的路径、打法,提供更多整体解决方案和场景。为加快产业布局,胶州提出借助“外脑”编制形成“521”规划建设思路,即推进5

大任务,布局20大项目,实施10大工程,以平台思维引领现代产业体系构建,以生态理念推动产城融合更新。具体而言,就是建设现代产业先行城市样板区等5大任务,采取“政府+平台公司+头部企业+资本运作”模式,布局“上合国际食品产业示范基地”等20大项目,实施产业链“工赋上合”等10大工程,推动胶州市制造业迭代升级。

主动策源大项目是胶州市今年发力的另一个重点。两个世界500强项目的引进只是一个开端,胶州今年的目标是源源不断地招引大项目,“像葡萄串一样,引进一个带动一串”。目前,胶州市投资促进委员会正在绘制产业招商图谱,开展精准定向招商,吸引一批百亿级的大项目。上合控股发展集团发挥市属企业资源优势,按照“跨界融合、集成创新、项目策源”方法论,与招商部门形成合力。

实体经济的“稳中求进”、大抓产业的“良性运转”,都少不了营商环境的“优无止境”。胶州市委强调,帮助企业解决痛点难点堵点问题,是最好的营商环境,也是招商引资的核心竞争力。胶州市成立项目工作推进指挥部,对重大问题顶格倾听、顶格协调、顶格推进,同时强化考核问效,要求全体上下用心用情帮助企业、服务企业,全力打造服务型政府。

□青岛日报/观海新闻记者 锡复春

自我不足

文明就差这一点  
12345 政务服务便民热线来电摘要

■市民葛先生反映,胶州市文澜阁小区西门靠着中云农贸市场,附近还有方井小学,每逢早晚高峰期,前往农贸市场买菜及接送孩子上学放学的市民车辆较多,但小区西门附近

没有规划停车位,导致来往车辆乱停乱放,使得上下班时间经常堵车。同时,他提到,每天下午,经常有农贸市场卸货的大货车堵塞消防通道,非常不安全。

### 回音壁

接到市民葛先生反映的问题后,胶州市公安局迅速落实,交警大队立即安排执勤警力到此处进行巡逻管控,查处违法

车辆。前期中队已安排执勤警力对此处违法车辆进行处罚及清理,并对附近商户下达过整改通知书。下一步,中队将加大对此处的巡逻管控力度,对违法车辆依法进行处罚,保障辖区道路交通畅通有序。

■市民李先生反映,胶州市兰州路财富中心公交总站设置不合理,经常堵塞财富中心小区的通道。李先生表示,在上下班高峰时段,车辆通行受阻,经常出现拥堵情况,并且发生拥堵情况后,也经常没有交警在附近疏导交通,使得小区居民出行很不方便,希望有关部门更换公交总站地点。

■市民姜先生反映,在胶州市梧州路上扬州路至北京路段,丁家庄农贸市场外的沿街平房有十余家商户售卖海鲜,每天早上五六点钟,商户就把海鲜摆出来占道经营,大批消费者在此违章停车买海鲜,车辆停得歪歪扭扭,经常出现交通拥堵情况。该马路有4条车道,现在早晨上班高峰期时仅剩两条可以通行,严重影响周边居民通行。这种情况已存在很长时间了,希望有关部门能妥善处理,改善此处交通状况。

### 城市更新在胶州

既重“面子”,更实“里子”  
老旧小区更具智慧范

□青岛日报/观海新闻记者 锡复春



■胶州南坦小区改造后焕然一新。

在城市更新和城市建设三年攻坚行动中,老旧小区改造属重要的民生工程,建设进展备受关注。记者日前从胶州市获悉,该市今年计划中的42个老旧小区改造工程均已动工,将于9月底完工。据悉,旧城旧村改造是胶州市今年城市更新和城市建设八大领域攻坚战之一,胶州按照“面子”“里子”并重的改造思路统筹推进,改造完成后的小区,不仅外观焕然一新,同时还会增加人脸识别设备、防高空抛物摄像头等智慧元素,让小区更具智慧范。

在南坦小区老旧小区施工现场,工人正紧锣密鼓地进行供水、供热、供电及排水、天然气管网等改造,外墙保温施工同步加快推进。据现场负责人介绍,他们负责对南坦小区、常州路小区、水寨花园等7个小区66栋楼进行全面施工改造,施工分两个批次进行,目前第一批次施工已结束,正全力推进第二批次施工,整体施工将于7月底完工。据悉,胶州今年计划改造的42个老旧小区施工进展顺利,目前已完成总工程量的50%。

胶州市既重“面子”、更实“里子”,现已探索出一条老旧小区改造的“胶州路径”。在人们看得到的地方,实施“拆、清、改”,夯实“基础类”改造,统筹推进清理违章搭建和违法占绿,供电、移动等强弱电和管线束规整入地,结合海绵城市理念实施雨污分流改造;在人们看不到的地方,胶州市也对这些“基础类”改造进行持续完善与提升,让“里子”更厚实,如加装电梯、实施外墙保温改造、增设树阵式停车位、修建文化长廊等,并结合绿色出行理念安装汽车充电桩,全面提升老旧小区的功能品质。

值得一提的是,胶州市丰富“提升类”改造,让小区更智慧。胶州市已搭建完成绿色智慧社区平台,安装了红外线安防报警、AR全景、高空抛物、跌倒报警、人脸识别、车牌识别等监控设备2600台,全方位提升老旧小区智慧化管理水平。

老旧小区改造是重大民生工程和发展工程,对满足人民群众美好生活需要、推进城市更新具有重要意义。胶州市住房和城乡建设局相关负责人表示,将深入贯彻落实青岛城市更新和城市建设三年攻坚行动要求,坚持唯旗是夺、唯快取胜,全力推动老旧小区有机更新,计划利用两年时间改造完成全市2005年以前具备改造条件的老旧小区,全力打造“大物业、平台化、全要素”管理模式,加快推动开放式小区和改造后老旧小区实现“有完善的基础设施、有整洁的居住环境、有配套的小区服务、有长效的管理机制、有特色的小区文化、有和谐的邻里关系”的六有目标,蹚出“胶州路径”、打造“青岛样板”、树立“全国标杆”,奋力打造宜居宜业宜游高品质湾区城市的示范区。