



责编 余瑞新 刘宗伟 美编 李晓萌 审读 麦胜保 排版 姜金

幸福市北

XING FU SHI BEI



真抓实干 比学赶超——聚焦作风能力提升年

市北:以实干锻造发展强引擎

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 李媛 董柳



城市更新在市北

**市北精准发力
推进拆违治乱**
拔“钉子”,破“顽症”,已拆违建
9万余平方米



■齐鲁康体公园拆除现场。

青山隐隐,春意浓浓。5月7日在齐鲁医院(青岛院区)北侧齐鲁康体公园改造工程项目现场,合肥路街道综合执法中队正在开展违建拆除工作。“之前从我家楼上就能看到山上这些私搭乱建,远远看去就像山头上的疮疤一样,如今违建将变身公园,就像我们家的后花园。”家住鲁信含章花园的徐朗说,他刚购入了该公园旁的金茂悦府小区,每隔几天都要拐个弯上山遛弯,看看公园绿化进展。

据悉,齐鲁康体公园占地239亩,是市北区新建的山头公园,已列为青岛市2022年重点民生工程。前期,市北区综合行政执法局会同合肥路街道办事处压实工作目标和责任,对相关产权单位展开调查,先后多次做思想工作。4月24日,正式启动拆除工作,施工单位按相关规定完善施工方案、安全应急处置方案,严格按照方案入场规范施工,并要求及时洒水降尘,降低对周边环境的影响。

为贯彻落实市、区关于城市更新和城市建设工作有关部署,日前,在市北区老楼院改造和历史文化街区品质升级工作中,多处违建被集中整治。在市北区合肥路街道夹岭沟小区,街道综合行政执法中队执法人员组织挖掘机、装载机、洒水车、运输车等机械,对小区内一处违建依法拆除。伴随着大型机械的轰鸣声,一处处违建应声而倒,洒水车同步洒水降尘,运输车辆及时清理废弃物,整个拆除工作安全有序,配合默契。这一违建共830平方米,内部划分为17个房间,原是某房地产开发商承建夹岭沟小区和附近小区时盖的临时民工工棚,但小区建成后,该房地产开发商没有将工棚及时拆除,而是留作办公用房,使小区楼座之间的公共区域显得十分拥挤,小区居民反映强烈。

街道综合执法人员了解情况后,张贴拆除违建通知,主动对接该房地产公司,通过不懈努力,最终做通其思想工作。违建拆除后又将建筑废弃物全部清理干净,共清理建筑废弃物48车次。和谐拆违、环保拆违的工作模式获得小区居民纷纷点赞。

违法建筑严重影响城市规划,城市品位,制约城市发展。作为青岛市城市更新和城市建设的主战场,市北区今年以来不断加大违建整治力度,统筹各街道力量集中攻坚、顶格推进,拔“钉子”,破“顽症”。据悉,针对棚改腾空用地、私搭乱建公共场地、山头公园圈占绿地等拆违工作,市北区综合行政执法局联合22个街道综合执法中队制定拆违方案,目前已完成9万余平方米的违建拆除。

下一步,市北区将紧盯工作目标不放松,继续大力开展违建治理,助推城市更新和城市建设。同时,进一步严格落实安全风险管控措施,切实加强施工作业安全管理,确保各项工作安全有序推进,为全区城市更新和城市建设三年攻坚行动保驾护航。

朱真麟



■市北历史
城区在城市更新
中,导入新业态,
焕发新光彩。
崔冬妮 摄

突围老城区复兴的桎梏

4月28日,青岛市委常委会扩大会议暨区(市)党委“书记擂台”举行,为十区市搭建了“亮绩”“赛绩”和互学互比的擂台。对于市北区而言,一季度在全市经济运行及重点工作“摘星夺旗”的考核成绩已然是下一步真抓实干、比学赶超的起点。

时不我待。“五一”假期期间,市北以连续两场擂台赛为未来城市发展梳理脉络,彰显主城区的担当,并以鲜明的思路释放出老城区高质量发展的强烈信号。“城市更新和城市建设三年攻坚行动是市委、市政府作出的重大部署,也是市北实现高质量发展的重大机遇。要进一步提高思想认识,坚持问题导向、目标导向、结果导向,以高度的责任感、紧迫感,全力推进各项重点任务落地落实。”市北区委书记高健说。

5月3日,市北区首场“一把手擂台”暨城市更新和城市建设专题会召开;4日,第二场“一把手擂台”——招商引资暨全区考核工作专题调度会召开。两场“一把手擂台”剑指城市更新和城市建设、招商引资,市北老城区高质量发展的关键词已然明晰。

问题摆到桌面上,短板放在明面上,自己把自己谈到“红红脸”“出出汗”,然后拿出实招迎难而上,两场“一把手擂台”凸显出市北一贯的实干作风。

老城区停车资源供不应求,停车难成为老城区复兴的桎梏之一。从停车场建设这一个城市更新和城市建设的细节入手,我们可以看到市北区真抓实干、比学赶超的劲头——

根据市城市更新和城市建设三年攻坚行动要求,市北今年停车设施规划建设管理攻坚任务为推进7个停车场项目建设,停车位3400个。记者从“擂台赛”获悉,目前,鞍北三期停车场项目已经开始试运营,其余6个项目正在按计划进行。但市北并未止步于此,除了列入攻坚行动的项目外,市北又深挖资源,重新再梳理9个停车设施项目,可提供车位3000余个。

在第二场“一把手擂台”,市北剖析了一季度招商引资、项目建设领域的工作短板,区发改局、区工信局等11个单位“一把手”从作风能力出发,围绕“2+6”特色产业体系、“两带三区”发展布局展开“头脑风暴”,认真查摆不足,拿出路线图、时间表,明确了“摘星夺旗”和综合绩效考核目标位次、招商引资完成值、项目推进进度,提出了下步措施。

据统计,市北一季度新开工项目数量增速133%,列十区市第六位,计划总投资增速22.1%。为破局实现二季度排位提升,市北强调,要完善机制、压实责任,稳住存量、狠抓增量,围绕推动主导产业高端化发展、建设创新

创业高地、加快项目招引和本土企业培育等三项重点工作以及12个分目标挂图作战,有效促进招商引资项目落地增量提质。

让“一把手擂台”活动体系化、常态化

市北区第三次党代会提出全面建设繁荣美丽幸福的现代化国际城区,奋力谱写市北高质量发展新篇章。未来五年,市北要聚力产业“腾笼换金鸟”,在加快新旧动能转换上实现创新突破,聚力打造精美城区,在提升功能品质上实现创新突破,全面升级城区功能,精细推进城区管理,精心建设美丽城区。

由此来看,发力城市更新和城市建设以及招商引资,势在必然。

在市委出台的《关于实字当头干字为先大力锻造“实干家”干部队伍的意见》中强调,要常态化开展“书记擂台”“局长述讲”活动,健全“按月调度、季度通报、半年考核、年终评估”工作机制,广泛开展“亮绩”“赛绩”活动,以实干求实效,以实效促实干。面对“加压”,市北选择化压力为动力,以“一把手擂台”活动的体系化、常态化为响应,在面对城市的检阅之前先完成自身的查漏补缺。

“最大的感受就是‘实’,‘摘星夺旗’是什么标准、综合绩效考核目标是什么位次、招商引资完成值是多少、项目推进到哪个节点,全部用数据来衡量。板上钉钉,说了就干,干就干成。”一位区干部在会议结束后表示。

这两场“一把手擂台”只是市北“摘星夺旗”的开端。下一步,市北将紧抓实体经济和招商引资,留足产业空间,区级领导和各部门全员扛指标、抓招商;紧抓城市更新建设,当好排头兵、落地主战场,提速增质、全面动工;紧抓干部队伍建设,突出能力培训,突出一线锻炼,突出激励问责,夯实“一排底线”,以过硬作风能力保障高质量发展,在二季度考核中实现进位冲刺。

自
找
不
足

文明就差这一点
12345 政务服务便民热线来电摘要

■有市民反映,位于市北区瑞海北路266号的包亿客早餐店,在店铺的外墙上打孔,安装排烟管,制作早餐时产生的油烟直接通过管道排放,影响周边空气质量,希望相关部门予以整治。

回音壁

接到市民反映后,湖岛街道综合行政执法中队立刻安排人员来到现场,依法下达《调查询问通知书》。

据法律规定,未配套建设烟道的商住综合楼如果在居民层或与居民层相连的餐饮行业私自改建烟道,影响周边环境和居民生活的应给予处罚。经调查发现,该店铺所在的瑞海北路266号绿地缤纷坊是个纯商用建筑,离居民楼很远,不存在影响周边居民的情况,不属于处罚范围。该店铺出具了安装油烟净化设施的凭证,街道中队对其进行环保系列法规宣传,要求其正规营业。

■市民王女士反映,在金坛一路22号出口处,有大量的建筑垃圾,估计40余袋,不知道是哪个居民家里装修产生的垃圾,已经堆放有三四天,严重影响居民出行,请尽快处理。

■市民孙女士反映,市北区海岸路30号海电小区内有一个垃圾分类站,因没有工作人员前来及时清理垃圾,垃圾分类站形同虚设,无法正常使用,希望有关部门落实处理并答复。

32个项目加快推进,打造现代产业新高地

“老四方”工业区 蝶变焕新

提及杭州路16号的老四方机厂,人们多半会联想到这里曾经的辉煌——新中国第一台国产蒸汽机车、首辆国产YW21型硬席卧车和50吨C50型敞车、第一列双层客车……这里曾被誉为“中国火车头的摇篮”。

老四方机厂迁址,这块位于青岛主城区的低效闲置资源在历经短暂的沉寂后迎来新生——近日,位于杭州路16号的中车四方智汇港一期项目机车公园、城市客厅已经完工,揭开面纱,精彩亮相,成为新晋青岛工业风“网红打卡地”。

毗邻机车公园和城市客厅,被围挡起来的一个地块上机器轰鸣,中车科技园(青岛)有限公司副总经理顾继会介绍,这里是产业示范区,目前土石方施工已过半,规划建设高130多米的中车四方中心大厦,未来将以中车龙头企业为主体,引入轨道交通核心系统研发、前瞻性技术预研等产业以及高端智能工厂。按照计划,今年,产业示范区将启动主体施工,周边的居住配套区实现主体封顶。

中车四方智汇港是“老四方”工业区提高产业能级的突破口之一。“老四方”工业区开发建设专班办公室工作人员王正一告诉记者,目前,市北区已摸排“老四方”工业区闲置土地资源约5000余亩,划分为中车四方智汇港片区、大健康产业园片区、欢乐滨海城片区、捷能中泰片区及郑州路片区五大片区,腾笼换金鸟,以点带面带动全市低效用地再开发,引导城市发展由追求增量扩面向挖潜存量提质转变。

以“2+6”特色产业体系为重要载体,聚力新动能,打造现代产业新高地——按照这一路径,“老四方”工业区以蝶变焕新的姿态,开启了新赛道——列入青岛市重点低效片区(园区)攻坚项目名单的32个项目加速推进。

除了中车四方智汇港片区项目外,大健康产业园片区拟打造以医疗人工智能、创新药物研发、健康服务产业、金融服务产业为核心的产业集聚区。目前,F地块百洋国际大健康城市客厅项目已完成主体结构封顶,正在进行装修施工;A地块正在进行土壤开挖修复,计划年内实现土地出让;唐河路一期、二期已入场施工。

欢乐滨海城片区的跨国区域总部集聚区项目以金融科技、跨国贸易、生物医药、数字经济、高端装备制造等为主要产业方向,拟建设集商务、休闲、文娱、购物、旅游、居住为一体的国际滨海企业总部湾区,计划6月启动土地施工。人工智能产业集聚区北地块项目拟打造中日韩人工智能国际合作先行区,引领全国人工智能场景体验新典范,项目一期已启动施工。

捷能中泰片区项目拟建设以大健康智慧型产业为核心,医药美妆、高端酒店于一体的综合项目。目前,正在进行土地出让手续办理,计划年内开工建设。

郑州路片区项目正在进行片区整体控规调整方案编制及TOD项目规划方案编制工作,计划今年首宗拟出让地块发布招拍挂公告。

看得见的空间格局在重构,看不见的经济业态格局在重塑。这几个产业板块联动产生的化学效应,将破解这一区域的“产业空心化”状态,撬动全域产业焕新。

余瑞新