

提升作风能力 争做实干家 城市更新建设，让生活更美好

以打通区(市)间规划路、未贯通道路为重点，进一步加密市域范围运输通道 青岛启动一批跨区(市)通道型公路项目

□青岛日报/观海新闻记者 周建亮

本报 5 月 11 日讯 即墨天山三路—城阳双元路—环湾大道是青岛市中心城区道路网规划确定的“六横九纵”高快速路网的第四纵轴,对于加强东岸城区与北岸城区快速联系、加快即墨融青发展具有重要意义。但该道路长期不但未能实现快速化,而且在两区交界区域还有约 2.9 公里未能实现贯通,影响了路网整体通行效率。在城市更新和城市建设三年攻坚行动中,市交通运输局将这块难啃的“硬骨头”接了过来,结合“作风能力提升年”活动,于近期谋划启动了即墨天山三路与城阳双元路贯通项目前期工作。今年,以打通区(市)间规划路、未贯通道路为重点,我市将新谋划启动一批跨区(市)通道型公路项目,推动城乡出行环境发生新变化,城市功能品质实现新提升。

据了解,跨区(市)通道型公路项目一般位于区域发展边缘或受制于铁路、河流等屏障,建设条件差,推进难度大,且限于行政区划制约,在规划调整、建设时序、资源匹配等方面存在困难,一些规划项目多年未能实施,是交通建设领域不折不扣的“硬骨头”。以即墨天山三路与城阳双元路贯通项目为例,由于未能提前进行通道预留,周边布局有大片的工业园区,拆迁难度较大。“即墨融青发展必须首先突破与城阳间交通联系快速通道较少的瓶颈制约。”即墨区交通运输局规划科科长张晓东介绍,即墨区跨区出行总量的 70%是去往或经过城阳,但两城区之间主干路除了青银、青新和龙青三条高速,目前贯通的只



■蓝谷至青岛胶东国际机场快速通道项目效果图。

有 G204 和天山一路、墨城路、金院路 4 条主干路。

市交通运输局紧紧抓住和用好“适度超前开展基础设施建设”的重大机遇,以“专挑硬骨头、打硬仗、解难题”的精神,在继续加快推进交通基础设施建设三年攻坚行动 21 个重大项目的同时,与市发改、财政、规划、统计等部门会商,充分调研各区(市)发展需求,探索加强基础设施建设的新思路、新打法、新项目,先后谋划了 60 多个公路水路建设项目,全力扩大交通投

资,为青岛城市更新和城市建设三年攻坚行动当好“开路先锋”。目前,已实地踏勘了蓝谷至青岛胶东国际机场快速通道(即墨段)、莱州至青岛高速公路、即墨天山三路与城阳双元路贯通、胶州扬州东路与城阳正阳西路贯通、即墨国道 309 与胶州李王路连通工程等一批长期想解决而难以解决的跨区(市)通道型公路项目,现场研究规划方案和土地手续办理事宜,加快推进项目前期工作。其中,蓝谷至青岛胶东国际机场快速通道即墨城阳段将于年内开通。

市交通运输局综合规划处处长王在峰表示,下一步,市交通运输局将会同市有关部门,着眼全市发展“一盘棋”,充分发挥市级统筹平衡资源优势,统筹兼顾区(市)发展实际需求,充分调动各方面积极性,逐步提升市级对新一批跨区(市)通道型公路项目的统筹协调和组织实施水平,加快推进项目前期工作,努力形成“完工一批、新开一批、在建一批、谋划一批、储备一批”的交通基础设施建设项目梯次推进格局,提高交通基础设施高质量供给水平,补齐发展短板,更好支撑全市经济社会持续健康发展。

这批项目的陆续实施,将在我市既有国省干线公路体系基础上,进一步加密市域范围运输通道,完善胶州湾北岸城区衔接顺畅、布局完善、层次分明、功能清晰的路网体系,加强各区(市)新兴发展区域间的沟通联系,提升区域经济高质量循环流通水平。

办证流程“九合一”,不到一小时就办好 青岛发出首张人力资源服务行业综合许可证

□青岛日报/观海新闻记者 衣 涛 通讯员 葛晓蕾

本报 5 月 11 日讯 5 月 10 日下午,青岛广来科技服务有限公司迎来一批特殊的客人——为深入推进“作风能力提升年”活动,崂山区行政审批服务局审批服务攻坚队靠前一步,为该公司发出了全市首张人力资源服务行业综合许可证,迈出了人力资源服务行业综合许可“一链办理”改革的一大步。

很多企业在经营过程中都需要同时办理《人力资源服务许可证》和《劳务派遣经营许可证》。此前,办理这两项许可证共涉及 9 个环节,企业需要提交 15 份材料,跑动次数在 2 次以上,办事的时间、人力成本较高。为解决这一问题,崂山区行政审批服务局充分发挥“一窗办理”优势,推行人力资源服务行业综合许可“一链办理”改革,将人力资源服务行业综合许可涉及的 9 个环节整合为 1 个流程,将正常申请两项许可证所需的 15 份材料压缩成 9 份,申请材料精简 40%,将两项许可证申请表格整合为一张表格,申请表填写内容简化 50%。

今后,企业只需要填写一张申报表、提交一套申请材料,即可一个流程办完人力资源服务行业综合许可事项,相当于一次性办理了经营性人力资源服务机构从事职业中介活动审批、经营性人力资源服务机构从事人力资源服务业务备案和劳务派遣经营许可事项,大大减少了企业跑动次数,降低了办事成本,提高了办事效率。“没想到这么快,昨天下午视频踏勘了我们的办公场地后,不到一个小时证就办好了。”青岛广来科技服务有限公司总经理孙晓磊表示,人力资源服务行业综合许可“一链办理”改革为自己节省了大量时间和精力。

据介绍,下一步,崂山区行政审批服务局还将积极探索人力资源服务行业许可事项全流程电子化办理场景,依托智慧化审批平台,通过电子申报表单、电子证照、电子签章、远程授权等技术做到极简申报,进一步实现业务延伸、流程优化。同时,将梳理更多事项纳入“一链办理”,从便利企业、群众办事角度出发,提供套餐式、主题式服务,让企业、群众办事更加舒心、放心、安心。



■崂山区行政审批服务局工作人员(右)将全市首张人力资源服务行业综合许可证送到企业“家门口”。

声 明

本人因个人原因将位于胶州市三里河街道办事处张家艾泊村村北林地 99.7 亩、承包地承包权、所有房屋产权及其地面所有附着物一并转让,即日起请所有债务债权人于 10 日内与张胜文联系,逾期按相关法规处理。

特此声明

张胜文
2022 年 5 月 11 日

公 告

根据公司经营发展需要,经公司董事会决议,公司不再办理减资业务,原于 2022 年 3 月 15 日在国家企业信用信息公示系统发布的减少注册资本公告作废,特此公告。

联系人:董明盼 联系电话:13205327366

青岛崎波玻璃制品有限公司
2022 年 5 月 12 日

债权债务清算公告

青岛莱西市恒润升文化艺术培训学校(统一社会信用代码:523702855MJE025165D),经我单位第四届一次理事会会议表决同意,决定向登记机关申请注销,并成立清算组,负责清算工作。请我单位的债权人于公告发布之日起 45 日内向清算组申请债权,并提供相关证据材料。请我单位的债务人或财产持有人向清算组清偿债务或交付财产。清算组通讯地址:莱西市威海东路 37 号 1 栋网点 16,联系人:赵梅超,联系电话:17669457396。

青岛莱西市恒润升文化艺术培训学校
2022 年 5 月 12 日

高端 主流 权威 亲民

媒体合作热线

66988527

青 岛 市 崂 山 区 株 洲 路 190 号

青 岛 市 黄 岛 区 自 然 资 源 局 储 备 国 有 建 设 用 地 使 用 权 拍 卖 出 让 公 告

青黄自然资告字[2022]3060 号

经青岛市黄岛区人民政府批准,青岛市黄岛区自然资源局决定以拍卖方式出让两幅储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖时间和地点

拍卖时间:2022 年 6 月 6 日 10:00

拍卖方式:竞买人通过青岛市公共资源交易网进入国有建设用地网上交易系统进行竞买。

二、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积(平方米)	出让年期(年)	土地用途	规划指标要求				出让起始总价(万元)	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑系数(%)	绿地率(%)	非生产性用地(%)		
HD-2022-3060	黄岛区珠山北路东、泰发路南	2455	50	工业用地	≥1.5,最终指标结合具体工业类型及工艺需求合理确定	≥40	≤15	≤7	98	98
HD-2022-3061	黄岛区昆仑山路西,延河路北	1706	50	工业用地	≥1.5,最终指标结合具体工业类型及工艺需求合理确定	≥40	≤15	≤7	62	62

注:本次拍卖出让建设用地使用权出让金总额即成交总额为成交土地单价与公告土地面积的乘积,出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费、征地管理费、水土保持(设施补偿)费等费用。

三、竞买人范围

(一)中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律、法规另有规定或《拍卖出让文件》中《竞买须知》约定禁止参加者外,均可参加竞买,其他要求详见竞买须知;

(二)土地出让成交后,竞得人须按《拍卖须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。同时竞得人为非青岛市黄岛区工商注册地的法人和其他组织,还须自土地出让成交之日起在 30 日内在青岛市黄岛区内成立全资子公司,由新公司与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》,方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营。

(三)竞买人须独立竞买。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。

五、拍卖出让文件的下载

申请人可自行登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统下载相关文件。

六、竞买申请的办理

申请人须全文阅读《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》,于 2022 年 6 月 1 日 8:00 至 2022 年 6 月 2 日 16:00,登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统办理竞买申请(竞买人应确保在报名期内每日 16:00 前竞买保证金到账,资金来源须为自有资金)。

HD2022-3060 号宗地竞买保证金为:人民币玖拾捌万元整。

HD2022-3061 号宗地竞买保证金为:人民币陆拾贰万元整。

有下列情形之一的,禁止参加竞买:

1、未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的;

2、未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的;

3、扰乱土地出让活动秩序,受到自然资源管理部门警告或处罚的;

4、竞买人因债务原因被列入失信人员名单的;

5、按照国家有关法律法规规定,认定不具备竞买资格的。

七、竞得人资格审查

竞得人应在土地招拍挂交易成交后 1 个工作日内,将在交易系统打印的《竞得确认及资格审查通知书》、《竞买申请书》、营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人身份证复印件(或授权委托书、委托代理人身份证复印件)及拍卖文件规定的其他材料和竞买保证金交纳证明等资格审查材料原件的扫描件通过网络发送至青岛市黄岛区公共资源交易服务中心土地交易专用邮箱 tudijiaoyi@163.com,同时将纸质版报送至青岛市黄岛区长江东路 443 号自然资源局国土资源储备中心 307 房间办理资格审查手续。承办人对竞得人资格及相关证明材料进行审查,竞得人所提交纸质文件与扫描件不一致或材料内容虚假以及存在其他不符合本公告要求未通过审查的,撤销竞得人的竞得资格,没收 5%的竞买保证金,出让人另行组织宗地上交易活动;竞得人未按规定提交纸质申请文件,或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,撤销竞得人的竞得资格,没收全部竞买保证金。竞价结果无效,出让人另行组织宗地上交易活动。对通过资格审查的,承办人将在审核后,由出让人与竞得人

签订《成交确认书》。

八、其他需要公告的事项

本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将按规定在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。竞买人竞买本次出让宗地所缴纳的资金须为企业自有资金。宗地内的砂石土资源属于国家所有,纳入公共资源交易平台统一处置。

九、出让人及联系方式

出 让 人:青岛市黄岛区自然资源局

联系地址:青岛市黄岛区长江东路 443 号

承 办 人:青岛市黄岛区自然资源局

黄岛区公共资源交易服务中心

联系地址:青岛市黄岛区双珠路路南部机关办公中心

2 号楼公共资源交易大厅 6 楼土地交易受理窗口

报名咨询:0532-68976530

联 系 人:钟赛军

宗地咨询:0532-86988713、86989074

联 系 人:王艺群

青 岛 市 黄 岛 区 自 然 资 源 局
2022 年 5 月 12 日