

提升作风能力 争做实干家
城市更新建设，让生活更美好

以打通区(市)间规划路、未贯通道路为重点,进一步加密市域范围运输通道

青岛启动一批跨区(市)通道型公路项目

□青岛日报/观海新闻记者 周建亮

本报5月11日讯 即墨天山三路-城阳双元路-环湾大道是青岛市中心城区道路网规划确定的“六横九纵”高快速路网的第四纵轴,对于加强东岸城区与北岸城区快速联系、加快即墨融青发展具有重要意义。但该道路长期不但未能实现快速化,而且在两区交界区域还有约2.9公里未能实现贯通,影响了路网整体通行效率。在城市更新和城市建设三年攻坚行动中,市交通运输局将这块难啃的“硬骨头”接了过来,结合“作风能力提升年”活动,于近期谋划启动了即墨天山三路与城阳双元路贯通项目前期工作。今年,以打通区(市)间规划路、未贯通道路为重点,我市将新谋划启动一批跨区(市)通道型公路项目,推动城乡出行环境发生新变化,城市功能品质实现新提升。

据了解,跨区(市)通道型公路项目一般位于区域发展边缘或受制于铁路、河流等屏障,建设条件差,推进难度大,且限于行政区划制约,在规划调整、建设时序、资源匹配等方面存在困难,一些规划项目多年未能实施,是交通建设领域不折不扣的“硬骨头”。以即墨天山三路与城阳双元路贯通项目为例,由于未能提前进行通道预留,周边布局有大片的工业园区,拆迁难度较大。“即墨融青发展必须首先突破与城阳间交通联系快速通道较少的瓶颈制约。”即墨区交通运输局规划科科长张晓东介绍,即墨区跨区出行总量的70%是去往或经过城阳,但两城区之间主干路除了青银、青新和龙青三条高速,目前贯通的只



■蓝谷至青岛胶东国际机场快速通道项目效果图。

有G204和天山一路、墨城路、金院路4条主干路。

市交通运输局紧紧抓住和用好“适度超前开展基础设施建设”的重大机遇,以“专挑硬骨头、打硬仗、解难题”的精神,在继续加快推进交通基础设施建设三年攻坚行动21个重大项目的同时,与市发改、财政、规划、统计等部门会商,充分调研各各区(市)发展需求,探索加强基础设施建设的新思路、新打法、新项目,先后谋划了60多个公路水路建设项目,全力扩大交通投

资,为青岛城市更新和城市建设三年攻坚行动当好“开路先锋”。目前,已实地踏勘了蓝谷至青岛胶东国际机场快速通道(即墨段)、莱州至青岛高速公路、即墨天山三路与城阳双元路贯通、胶州扬州东路与城阳正阳西路贯通、即墨国道309与胶州李王路连通工程等一批长期想解决而难以解决的跨区(市)通道型公路项目,现场研究规划方案和土地手续办理事宜,加快推进项目前期工作。其中,蓝谷至青岛胶东国际机场快速通道即墨城段将于年内开建。

市交通运输局综合规划处处长王在峰表示,下一步,市交通运输局将会同市有关部门,着眼全市发展“一盘棋”,充分发挥市级统筹平衡资源优势,统筹兼顾区(市)发展实际需求,充分调动各方面积极性,逐步提升市级对新一批跨区(市)通道型公路项目的统筹协调和组织实施水平,加快推进项目前期工作,努力形成“完工一批、新开一批、在建一批、谋划一批、储备一批”的交通基础设施建设项目建设梯次推进格局,提高交通基础设施质量供给水平,补齐发展短板,更好支撑全市经济社会持续健康发展。

这批项目的陆续实施,将在我市既有国省干线公路体系基础上,进一步加密市域范围运输通道,完善胶州湾北岸城区衔接顺畅、布局完善、层次分明、功能清晰的路网体系,加强各各区(市)新兴发展区域间的沟通联系,提升区域经济高质量循环流通过水平。

办证流程“九合一”,不到一小时就办好

青岛发出首张人力资源服务行业综合许可证

□青岛日报/观海新闻记者 衣涛 通讯员 葛晓蕾

本报5月11日讯 5月10日下午,青岛广来科技服务有限公司迎来一批特殊的客人——为深入推进“作风能力提升年”活动,崂山区行政审批服务局审批服务攻坚队靠前一步,为该公司发出了全市首张人力资源服务行业综合许可证,迈出了人力资源服务行业综合许可“一链办理”改革的一大步。

很多企业在经营过程中都需要同时办理《人力资源服务许可证》和《劳务派遣经营许可证》。此前,办理这两项许可证共涉及9个环节,企业需要提交15份材料,跑动次数在2次以上,办事的时间、人力成本较高。为解决这一问题,崂山区行政审批服务局充分发挥“一窗办理”优势,推行人力资源服务行业综合许可“一链办理”改革,将人力资源服务行业综合许可涉及的9个环节整合为1个流程,将正常申请两项许可证所需的15份材料压缩成9份,申请材料精简40%,将两项许可证申请表格整合为一张表格,申请表填写内容简化50%。

声明

本人因个人原因将位于胶州市三里河街道办事处张家艾泊村村北林地99.7亩,承包地承包权、所有房屋产权及其地面所有附着物一并转让,即日起请所有债务债权人于10日内与张胜文联系,逾期按相关法规处理。

特此声明

张胜文
2022年5月11日

公告

根据公司经营发展需要,经公司股东会决议,公司不再办理减资业务,原于2022年3月15日在国家企业信用信息公示系统发布的减少注册资本公告作废,特此公告。

联系人:董明盼 联系电话:13205327366

青岛崂玻璃制品有限公司

2022年5月12日

债权债务清算公告

青岛莱西市恒润升文化艺术培训学校(统一社会信用代码:52370285MJE025165D),经我单位第四届一次理事会会议表决同意,决定向登记管理机关申请注销,并成立清算组,负责清算工作。请我单位的债权人于公告发布之日起45日内向清算组申请债权,并提供相关证据材料。请我单位的债务人或财产持有人向清算组清偿债务或交付财产。清算组通讯地址:莱西市威海东路37号1栋网点16,联系人:赵梅超,联系电话:17669457396。

青岛莱西市恒润升文化艺术培训学校

2022年5月12日

高端 主流 权威 亲民 媒体合作热线

66988527

青岛市崂山区株洲路190号

青岛市黄岛区自然资源局 储备国有建设用地使用权拍卖出让公告

青黄自然资告字[2022]3060号

经青岛市黄岛区人民政府批准,青岛市黄岛区自然资源局决定以拍卖方式出让两幅储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖时间和地点

拍卖时间:2022年6月6日10:00

拍卖方式:竞买人通过青岛市公共资源交易网进入国有建设用地网上交易系统进行竞买。

二、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积(平方米)	出让年期(年)	土地用途	规划指标要求				出让起始总价(万元)	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑系数(%)	绿地率(%)	非生产性用地(%)		
HD-2022-3060	黄岛区珠山北路东、泰发路南	2455	50	工业用地	≥1.5,最终指标结合具体工业类型及工艺需求合理确定	≥40	≤15	≤7	98	98
HD-2022-3061	黄岛区昆仑山路西,延河路北	1706	50	工业用地	≥1.5,最终指标结合具体工业类型及工艺需求合理确定	≥40	≤15	≤7	62	62

申请人可自行登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统下载相关文件。

六、竞买申请的办理

申请人须全面阅读《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》,于2022年6月1日8:00至2022年6月2日16:00,登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统办理竞买申请(竞买人应确保在报名期内每日16:00前竞买保证金到账,资金来源须为自有资金)。

HD2022-3060号宗地竞买保证金为:人民币玖拾捌万元整。

HD2022-3061号宗地竞买保证金为:人民币陆拾贰万元整。

有下列情形之一的,禁止参加竞买:

1.未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的;

2.未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的;

3.扰乱土地出让活动秩序,受到自然资源管理部门警告或处罚的;

4.竞买人因债务原因被列入失信人员名单的;

5.按照国家有关法律法规规定,认定不具备竞买资格的。

七、竞得人资格审查

竞得人应在土地招拍挂交易成交后1个工作日内,将在交易系统打印的《竞得确认及资格审查通知书》、《竞买申请书》、营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人身份证复印件(或授权委托书、委托代理人身份证件复印件)及拍卖文件规定的其他材料和竞买保证金证明等资格审查材料原件的扫描件通过网络发送至青岛市黄岛区公共资源交易服务中心土地交易专用邮箱tudijiaoyi@163.com,同时将纸质版报送至青岛市黄岛区长江东路443号自然资源局国土资源储备中心307房间办理资格审查手续。承办人对竞得人资格及相关证明材料进行审查,竞得人所提交纸质文件与扫描件不一致或材料内容虚假以及存在其他不符合本公告要求未通过审查的,撤销竞得人的竞得资格,没收5%的竞买保证金,出让人另行组织宗地网上交易活动;竞得人未按规定提交纸质申请文件,或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,撤销竞得人的竞得资格,没收全部竞买保证金。竞价结果无效,出让人另行组织宗地网上交易活动。对通过资格审查的,承办人将在审核后,由出让人与竞得人

签订《成交确认书》。

八、其他需要公告的事项

本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将按规定在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。竞买人竞买本次出让宗地所缴纳的资金须为企业自有资金。宗地内的砂石土资源属于国家所有,纳入公共资源交易平台统一处置。

九、出让及联系方式

出让人:青岛市黄岛区自然资源局

联系地址:青岛市黄岛区长江东路443号

承办人:青岛市黄岛区自然资源局

黄岛区公共资源交易中心

联系地址:青岛市黄岛区双珠路路南西部机关办公中心2号楼公共资源交易大厅6楼土地交易受理窗口

报名咨询:0532-68976530

联系人:钟赛军

宗地咨询:0532-86988713、86989074

联系人:王艺群

青岛市黄岛区自然资源局

2022年5月12日

影像分辨率达3厘米 “实景三维青岛”已为20个部门提供技术支撑

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁

本报5月11日讯 从高空俯瞰,青岛特有的海岸弧线与大海波涌相吻合,高楼大厦错落有致,鳞次栉比,如此逼真的效果呈现并非航拍视频,而是来自实景三维模型。今天,记者参加由市自然资源和规划局组织的“实景三维青岛”观摩活动,走入市勘察测绘研究院。在大屏幕上看到,从群峰耸立的崂山到老城区的圣弥厄尔大教堂,从地上的高楼大厦到地下的轨道交通,整个青岛的城市空间都能通过“实景三维青岛”进行充分表达,通过电脑可以随时调看,每一个元素的位置、坐标、建筑高度都进行了精确标示。

“相比传统的二维地图,实景三维更加真实、立体、信息丰富,是关系城市安全、城市规划、城市更新建设、智能交通、生态环保等诸多领域发展的重要应用技术。”据市勘察测绘研究院院长张志华介绍,“实景三维青岛”是数字青岛的空间定位框架和分析基础,为“城市云脑”和政府各部门信息化应用提供统一、权威的数字空间底座,首次实现了青岛市域实景三维全覆盖,推动全市基础地理信息由二维向三维的跨越升级,整体建设规模、技术指标和成果类居全国前列。

记者了解到,实景三维模型的高精度底图已覆盖青岛市内七区城区和镇驻地1290平方公里,影像分辨率达到3厘米,可以精准反映交通设施、牌匾名称、建筑结构等细节。也就是说,地面上大于3厘米的物体都能清晰可见。目前项目成果已在我市建筑设计方案论证、城市更新建设、违法建筑发现、智慧公安、防汛指挥等多项重点工作发挥作用,并已为20个部门的40余项工作提供了实景三维技术或者数据支撑。

第二十七届崂山北宅樱桃节开幕

将持续至5月31日,万亩樱桃等待市民和游客采摘

□青岛日报/观海新闻记者 衣涛 通讯员 王煦林

本报5月11日讯 今天上午10时许,“乡韵北宅醉美樱桃红”第二十七届崂山北宅樱桃节在大崂樱桃谷线上开幕。据介绍,本届樱桃节将持续至5月31日,万余亩樱桃等待市民和游客采摘,共享甜蜜之旅。

据了解,目前北宅街道共拥有崂山小樱桃、崂山樱桃、红灯、砂蜜豆、沙蜜脱等数十个品种,约有樱桃树42万株。今年北宅樱桃节以“乡韵北宅 醉美樱桃红”为主题,在大崂樱桃谷设置主会场,在一天顺生态园、云上润生态农场、天籁谷樱桃园、老李家樱桃园等设置分会场,提升樱桃节的全民参与度,营造全域欢动的节庆氛围。樱桃节采取线上+线下多种合作方式,市民和游客除了可以通过“爱上北宅”小程序预订樱桃采摘票,还可以通过线上直播等方式购买樱桃。

樱桃节期间,崂山区将在大崂樱桃谷组织以“荟萃北宅精品 助力乡村振兴”为主题的北宅精品农特产品消费月活动,提高北宅农特产品知名度,形成北宅品牌影响力,为当地居民和游客提供更高质量的旅游产品及旅游服务。