

# 莱西市自然资源局集体经营性建设用地使用权网上拍卖出让公告

西集告字[2022]02号

经莱西市人民政府批准,莱西市自然资源局决定以网上拍卖的方式出让11宗集体经营性建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	不动产单元号	土地位置	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求			投资强度(万元/亩)	准入条件	出让年限	竞买保证金(万元)	拍卖起始价(土地单价)(元/m <sup>2</sup> )	耕地开垦费(万元)	备注	
					容积率	建筑密度	绿地率								
1	370285107238JB04001	河头店镇嘉盛路南锦日兴科技西	23579	工业	≥0.9	≥40%	≤15%	≤7%	≥160	石墨烯加工项目	50	176.8465	225	521.3475	工业类项目“标准地”
2	370285112218JB04005	院上镇兴武路北振武路南地块三	2918	工业	≥0.9	≥40%	≤15%	≤7%	≥150	石墨项目	50	129.851	445	—	工业类项目“标准地”
3	370285112218JB04006	院上镇兴武路北振武路南地块四	370	工业	≥0.9	≥40%	≤15%	≤7%	≥150	石墨项目	50	16.465	445	—	工业类项目“标准地”
4	370285112218JB04007	院上镇兴武路北振武路南地块五	668	工业	≥0.9	≥40%	≤15%	≤7%	≥150	石墨项目	50	14.696	220	15.03	工业类项目“标准地”
5	370285106214JB04010	南墅镇碳谷大道东规划横一路南	22583	工业	≥0.9	≥40%	≤15%	≤7%	≥150	年产10000吨动力电池用负极材料生产项目	50	713.6228	316	349.3718	工业类项目“标准地”
6	370285106214JB04009	南墅镇瑞盛达石墨一期西	3643	工业	≥0.9	≥40%	≤15%	≤7%	≥150	碳纳米管生产二期项目	50	28.0511	227	81.5175	工业类项目“标准地”
7	370285106232JB04009	南墅镇新谭公路北碳谷大道东地块五	40113	工业	≥0.9	≥40%	≤15%	≤7%	≥150	绿色新型建材项目(二期)	50	448.8867	229	935.951	工业类项目“标准地”
8	370285106232JB04008	南墅镇新谭公路北碳谷大道东地块四	9561	工业	≥0.9	≥40%	≤15%	≤7%	≥150	绿色新型建材项目(二期)	50	217.9908	228	222	工业类项目“标准地”
9	370285106232JB04007	南墅镇新谭公路北碳谷大道东地块三	2308	工业	≥0.9	≥40%	≤15%	≤7%	≥150	绿色新型建材项目(二期)	50	51.93	225	55.392	工业类项目“标准地”
10	370285106232JB04006	南墅镇新谭公路北碳谷大道东地块一	207	工业	≥0.9	≥40%	≤15%	≤7%	≥150	绿色新型建材项目(二期)	50	4.6575	225	4.968	工业类项目“标准地”
11	370285102240JB04001	夏格庄镇S310北堤西村西地块一	80000	工业	≥0.9	≥40%	≤15%	≤7%	≥185	智能制造产业园项目	50	1824	228	1877.328	工业类项目“标准地”

拍卖出让地块空间范围以规划行政主管部门批准的规划方案为准。1-11号地块土地出让价款总额为成交土地单价与公告土地面积的乘积。

## 二、竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人或者其他组织,除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外,均可申请参加。申请人必须单独申请。

非莱西市注册登记申请人,须于签订《成交确认书》之日起按规定时间(内资企业30日内,外资企业60日内)在莱西市辖区内注册具有独立法人资格的公司,由新公司作为开发主体进

行开发经营。申请人需注册新公司的,在申请书中应有明确表述。

三、本次集体经营性建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市公共资源交易网上交易系统(以下简称:网上交易系统)。网上交易系统通过青岛市公共资源交易网(<http://ggzy.qingdao.gov.cn/ggzy/index.html>)点击“国有建设用地使用权网上交易系统进入‘网上交易’”)进行。

本次拍卖的1-11号地块采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和有关要求,详见《莱西市集体经营性建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:拍卖出让文件)和

《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

申请人可于2022年5月11日至2022年5月30日登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、申请人可于2022年5月11日至2022年5月30日16时(以网上交易系统服务器时间为准,下同),登录网上交易系统,提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的到账截止时间为2022年5月30日16时。

申请人通过网上交易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后,在网上交易系统获得

竞价权限。

六、本次集体经营性建设用地使用权网上拍卖时间定于2022年5月31日9时。

## 七、竞买资格审查

本次集体经营性建设用地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度,详见拍卖出让文件。

## 八、其他需要公告的事项

(一)申请人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求,详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)申请人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将发布补充公告,届时以补充公告为准。

## 九、联系电话

业务咨询:0532-86408929  
数字证书(CA)咨询电话:0532-85916352、85938170

莱西市自然资源局  
2022年5月11日

## 中国银行保险监督管理委员会青岛监管局关于颁发《中华人民共和国金融许可证》的公告

下列机构经中国银行保险监督管理委员会青岛监管局批准,颁发《中华人民共和国金融许可证》,现予以公告。

### 中国工商银行股份有限公司青岛镇江南路支行

机构编码: B0001S237020047 许可证流水号:01044282

业务范围:上级行在银保监会批准的业务范围内授权办理的业务,其中需事先审批的业务须经批准后方可开办。

批准日期:2009年6月9日 机构住所:山东省青岛市市南区延安三路204号丙101户 变更事由:网点迁址更名 电话:0532-83875351

发证机关:中国银行保险监督管理委员会青岛监管局 发证日期:2022年4月28日

以上信息可在中国银行保险监督管理委员会网站上([www.cbirc.gov.cn](http://www.cbirc.gov.cn))查询。

## 交警支队市北大队 青岛市市北区城市管理局 通告

因城市变电站新建电缆管廊施工需要,自2022年5月10日至2022年6月30日,蚌埠路(重庆南路至怀远路)、怀远路(蚌埠路至宁乡路)、宁乡路(怀远路至宁乡支路)、玉潭路(台柳路至哈尔滨路)进行部分车行道、人行道全天封闭施工。施工期间注意安全防护,严格按照施工方案进行施工。施工单位在施工路段前后设置交通警示标志,使用护栏围挡封闭,现场设置安全员,途经人员请谨慎安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

2022年5月7日

## 交警支队市南大队 青岛市市南区城市管理局 通告

因地铁五号线施工需要,自2022年5月10日至6月30日,山东路澳柯玛立交桥东南侧辅路、西南侧辅路占用部分车行道半封闭施工。施工单位应在施工路段前后设置交通警示标志,使用护栏围挡封闭。现场设置安全员。途经人员请谨慎安全通过。规范施工,避免噪音扰民。

2022年5月7日

## 青岛西海岸新区自然资源局关于惠民教育培训项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对青岛市黄岛区琅琊镇惠民教育培训项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

### 一、公示项目基本情况:

建设单位:青岛市黄岛区琅琊镇人民政府

项目建设单位:惠民教育培训项目

建设地点:黄岛区琅琊镇车轮山后村

设计单位:山东东华伟业规划设计有限公司

公示阶段:规划及建筑方案

规划面积:用地面积8131.02m<sup>2</sup>,总建筑面积5096.77m<sup>2</sup>(其中地上建筑面积5096.77m<sup>2</sup>,地下建筑面积10.26m<sup>2</sup>),本次建设内容实训中心面积1419.06m<sup>2</sup>,研发中心面积2638.36m<sup>2</sup>,计容建筑面积5096.77m<sup>2</sup>,容积率0.63,建筑密度33.07%,绿地率33.98%,停车位7个。

### 二、公示及反馈方式:

长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网—信息公开—区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。

长江东路福瀛大厦大堂意见箱,请将意见和建议附上证明相关利害人身份证明复印件放入意见箱。

三、咨询电话:西海岸新区自然资源局 86995762;建设单位 18506427333

四、公示时间:2022年5月14日至2022年5月20日

2022年5月11日

## 青岛市公安局崂山分局交通警察大队 青岛市崂山区城市管理局 通告

因道路整修工程施工需要,自2022年5月15日至2022年6月15日占用高昌路(株洲路至科苑纬四路)段半幅车行道,行经车辆请减速慢行。

途经施工路段车辆、行人需按照现场设置的交通警示标志的指示,安全出行。

施工路段前后设置交通警示标志,现场设置安全员,施工机械及物料不得在施工区域以外堆放,途经人员请谨慎安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

2022年5月9日

## 青岛西海岸新区自然资源局关于小珠山一号线东四季草堂商业项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对小珠山一号线东四季草堂商业项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

### 一、公示项目基本情况:

建设单位:山东小珠山建设发展有限公司

项目建设单位:四季草堂商业项目

建设地点:小珠山一号线以东胶州湾东路以北

设计单位:青岛北洋建筑设计有限公司

公示阶段:规划及建筑方案

规划内容:项目占地总面积4019.20m<sup>2</sup>,建设2栋建筑,总建筑面积1735.53m<sup>2</sup>,地上总建筑面积1735.53m<sup>2</sup>(其中物业办公建筑面积为100m<sup>2</sup>,公厕建筑面积为80m<sup>2</sup>,商业建筑面积为1555.53m<sup>2</sup>)地下总建筑面积0m<sup>2</sup>,容积率0.50,绿地率25%,建筑密度35%,停车位数16个。

### 二、公示及反馈方式:

长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网—信息公开—区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。

长江东路福瀛大厦大堂意见箱,请将意见和建议附上证明相关利害人身份证明复印件放入意见箱。

三、咨询电话:西海岸新区自然资源局 86172159;建设单位 13864812646