



责编 王涛 刘宗伟 美编 李晓萌 审读 王忠良 排版 姜金

今日即墨

JIN RI JI MO



重点项目动态

青岛九合重工机械产业园5月底投产

研发的80米泵车再次刷新纪录

位于即墨区金口镇的青岛九合重工机械产业园项目现场，一派热火朝天的繁忙景象。“目前，园区主体建设已完工，外立面和内部装修均已完成，正在进行车间修缮。园区内道路硬化和绿化，预计5月底便可投产启用。”项目经理葛海超说。

作为青岛市重点项目，青岛九合重工机械产业园投资6.8亿元，园区占地98.89亩，新建生产车间、研发中心及生产配套设施，主要生产混凝土泵车、搅拌车、云梯车、高空作业车等特种车辆，达产后可实现年产值8亿元。

项目由和晨(福州)投资有限公司和青岛九合重工机械有限公司共同投资建设。其中，青岛九合重工曾获“国家高新技术企业”、“山东省专精特新企业”、“山东省瞪羚企业”，主打产品混凝土泵车年销量位居全国第四、江北第一，小型泵车国内市场占有率达50%以上，云梯车打破韩国企业市场垄断，生产的70米泵车更是全球最高的整体式混凝土泵车。另外，公司正在研发的80米泵车也将在新园区问世并批量生产，其高度将再次刷新世界纪录。

(王涛 张亚静)

马路市场“变脸”



■改造后的湘江一路宽阔整洁。



■改造前的湘江一路马路市场拥堵杂乱。

马路市场的形成，有其便民的一面，同时因环境扰民，也成为投诉的焦点。日前，即墨区综合行政执法局会同环秀街道，对湘江一路马路市场私搭乱建进行整治的同时，坚持疏堵结合，引导82家商户有序搬迁。

湘江一路马路市场位于新民小区北侧，即墨一中南侧，由于区域周边无大型商超且居民密集，自发形成马路市场，聚集经营商户82家。期间，道路两侧商户私搭乱建、占道经营现象严重，致使原本不够宽敞的道路更加拥堵，加上周边排污、下水管道等基础设施配套不全、年久失修，导致路面时常污水横流。

为彻底解决马路市场问题，即墨区综合行政执法局联合环秀街道科学施策，协调相关部门在磨市村小广场内建设一处新市场，引导商户有序搬迁的同时依法拆违，累计拆除马路市场私搭乱建82处、面积2000余平方米；拆除临时遮阳棚40余处、违法广告300余平方米。

“在对湘江一路马路市场拆违搬迁的同时，我们还联合属地街道做好‘拆+’工作，对马路市场周边道路进行硬化，粉刷墙面，并在拆违后的空地施划停车位60余个，同时建立定期巡查管理机制，确保整治不反弹、拆除不回潮。”即墨区综合行政执法局副局长胡祖浩说。

“以前，每天上下班这里就会堵车，马路人挤人，又吵又脏；现在，马路市场没有了，道路通畅了，居住环境变美了！”即墨市民张先生说。(王涛 刘鲁超 文/图)

即墨：「五指」成拳，打出爆发力

今年的即墨区第一次党代会和“两会”谋划了未来五年的发展蓝图：加快建设活力宜居幸福现代化新区，争当胶东经济圈一体化新引擎，打造青岛新发展格局重要增长极。

即墨勇于创一流，当好海洋经济发展、壮大实体经济、区域协调发展“三个排头兵”，努力为全市高质量发展多做贡献。

以项目建设、文明典范城市创建和城市更新、改革创新、营商环境和群众满意度、督查考核为抓手，即墨正形成推动高质量发展的生动场景。

聚焦六大产业抓项目

项目是经济发展的“生命线”。在即墨确定的“五条战线”中，第一条就是项目建设。

日前，奇瑞青岛基地建设迎来新进展，涂装车间工艺设备已开始进场安装，后续设备将陆续安装，计划8月30日完成主体设备安装。

从拿地到取得施工许可证，前后不到两个月。正在建设中的青岛智造港项目计划总投资6.5亿元，将建设一处以高端装备制造、新一代信息技术、海洋生物、新能源新材料为主导产业的产业园区，预计引进企业60家，亩均产值不低于700万元。

眼下，在青岛即墨济铁物流园内，总投资1.5亿元、占地面积80亩的钢材贸易供应链中心正如火如荼地建设中。作为胶东半岛地区最大的铁路物流园，投产后，将开展钢材等大宗货物的仓储、加工、配送、销售等全产业链业态，建设区域性钢材集散贸易中心。

……

今年，即墨区共有省市重点项目54个，计划总投资613.8亿元，年度计划投资197.6亿元。目前，陆港临空云创中心、即发智能化纺纱等49个省市重点建设项目已开工建设，开工率超过九成。

下一步，即墨区将盯紧产业抓项目，聚力突破汽车、纺织服装、商贸物流、新一代信息技术、海洋、生物医药六大主导产业，喜新不厌旧、抓大不放小、求远不舍近，形成优势产业大项目“顶天立地”、专精特新小项目“铺天盖地”态势。

开展七大攻坚行动

城市更新和城市建设工作，一头连

着民生，一头关系发展。作为青岛主城区扩容扩能主战场，即墨区将以创建全国文明典范城市为契机，坚持“对标主城区、组团提升、全面融入”，深入实施城市更新行动、乡村建设行动。

春节前，青岛地铁7号线二期工程即墨峰路站正式开始桩基施工，成为全线首个开钻站点。工程计划到2026年底开通运营，建成后可实现城区的南北快速贯通。

2月15日下午，即墨区召开蓝谷至胶东国际机场快速路项目调度会，该项目建成后，将进一步强化即墨区与青岛主城区交通重大基础设施的互联互通，实现即墨区与青岛中心城区一体化发展。

地铁7号线二期工程和蓝谷至胶东

就像即墨区确定的这“五条战线”，看似平行，其实存在辩证逻辑：把重大项目作为城市发展内核驱动，把文明典范城市创建和城市更新作为全员参与、全区受益、全面进步的渠道，工作遇到体制机制障碍，用改革手段打破痛点难点堵点，用督查考核联动提升干部积极性，最终落脚点是提高营商满意指数和群众幸福指数。

围绕改革创新，即墨区将聚焦全区中心任务抓改革、聚焦群众反映集中问题抓改革、聚焦上级试点任务抓改革。营商环境和群众满意度方面，即墨区将围绕“办事方便、法治公平、成本竞争力强、宜居宜业”，全力建设、大抓齐抓营商环境，构建政企联动新



■位于青岛汽车产业新城的一汽-大众宝来生产线。

国际机场快速路项目只是即墨区城市更新和城市建设攻坚行动的缩影。

根据计划，未来三年，即墨区将围绕旧城旧村改造建设、市政设施建设、公园城市建设、交通基础设施建设、地铁建设及地铁沿线开发建设、停车设施建设、低效片区开发建设等方面开展七大攻坚行动，计划总投资747亿元，实施372个项目。其中，今年安排了7大类223个重点项目，年度计划投资238亿元。

老旧小区和城中村一直是环境卫生和创城工作中的薄弱环节，即墨区计划三年实现主城区老旧小区基本清零和城中村改造极大提升。今年，要重点加快推进营流路片区改造，完成26个老旧小区改造。

“五条战线”握指成拳

五指并拢成拳，打出去的力量才更大。

“栈桥”。

五条战线要攥指形成重拳，必须有“长牙”“带电”的督查和考核，不能高高举起、轻轻放下。督查考核联动方面，即墨区将坚持工作项目化、项目清单化、清单责任化，树好“风向标”和“指挥棒”，敲定“时间表”和“奖惩单”，调动党员干部的积极性，让多劳者多得、实干者实惠。

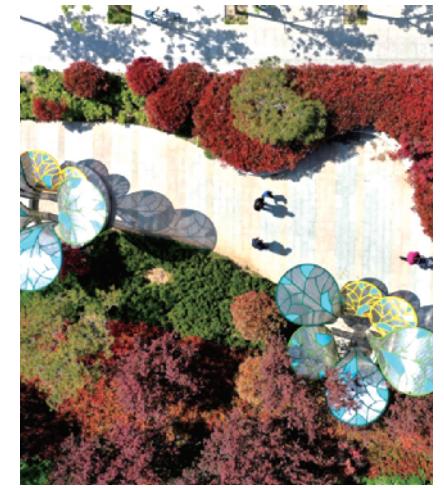
“今年，即墨区将以‘五条战线’为为抓手，从区委班子成员做起，一级带着一级干、一级干给一级看，把工地当阵地、把现场当考场，确定的事情马上就办、真抓实干，以干部作风能力建设的成效，提升全区经济社会高质量发展的成效，加快建设活力宜居幸福现代化新区。”即墨区委书记姜涛表示。

□青岛日报/观海新闻记者 王涛

城市更新在即墨

多点开花，剑指“公园城市”——即墨城市更新项目“批量上新”

□王涛 杜梅文/图



■即墨市民在口袋公园休闲。

以打造“公园城市”为目标，实施城区绿化提升行动；狠抓路网“外联内畅”，缩短主城区与区市的时间距离；从解决居民需求出发推进老旧小区改造，利用微信小程序等及时征集民意……

只争朝夕！走在地铁建设如火如荼的文峰路站施工现场，大型机械和工人正在张弛有序地进行围护结构施工。青岛地铁7号线二期（即墨段）长约11.7公里，开通运营后，将串联六个区、直通主城区，使即墨城区与青岛主城区全面实现同城一体化。

“目前，两个站点已开工建设，其余站点正在进行绿迁、管迁、调流等前期工作。同步启动了征迁调查摸底和面积确认工作，计划8月底前实现施工场地移交。”即墨区地铁7号线开发建设专项指挥部工作人员姜涛表示，自指挥部成立以来，他们便全面推进“一线工作法”，把现场当考场，在一线发现问题，在一线解决难题，全力打造“民心工程”“满意工程”。

经过8年不间断地矿坑修复和荒山治理，换来今天的梅花烂漫。眼下，天柱山（梅花谷）景区正在加紧推进公园建设，不久后将迎来开园。统筹城市更新建设，山头公园整治是必然要求，今年，即墨区共承担8处山头公园建设任务，下一步将统筹推进山头公园绿化提升、违建整治等攻坚任务，将养护管理作为重中之重，确保每个公园有明确的管理机构。

以争创全国文明典范城市为契机，即墨区通过“政府主导、社会参与”模式，引导社会资金投资建设，先后改造或新建30余处口袋公园，实现了推窗见绿、出门进园。每年还会优选3—5处口袋公园列入为民办实事设计建设，加快从“城市中建公园”到“公园中建城市”的转变。

挖掘机、铲车和施工人员正紧张忙碌着，崭新的标准运动场已经完工，新打造的公园绿地初具雏形；健身步道连接室外篮球场、排球场、网球场、五人制足球场，沿途布置绿化景观、休息区等，达到运动与休闲一体化，这是记者在即墨区全民健身中心项目现场看到的场景。

全民健身中心项目是即墨西部面积最大、功能最完善的全民健身中心，计划今年8月竣工交付。“该项目是在原体育场办公楼原址上，综合考虑市民运动健身需求，进行的整体环境及场地的重新规划布局。”项目经理赵凯说，项目建成后，将极大改善当地居民群众文化体育健身休闲条件。

在实施城市更新的道路上，即墨区行动“加速度”，以“新”换“心”，不断推动民生幸福更有“温度”。

自找不足

文明就差这一点

12345热线问题摘要

市民反映1：

市民李女士反映，即墨区通济街道小李村中区一条居民胡同被垃圾堵死了，并形成一处垃圾场，存在很长一段时间了，严重影响周边居民通行。李女士表示，从几年前开始，附近村民在此私搭乱建，并倾倒垃圾，导致胡同被堵死，居民出门买菜办事要从北侧绕一个大圈。

更让居民难以忍受的是，这里堆满了垃圾，夏天根本没办法开窗户。

市民反映2：

市民庄先生反映，目前，即墨11路公交车只在城马路上运行，而城马路附近居民主要集中在城马路南部，出行基本往城阳方向或市区方向，这样的话，如果坐11路公交

车换乘公交或地铁就太折腾了，十分不方便。庄先生表示，11路公交车能否往城阳开上一段距离，比如开到城阳农大地铁站那里拐弯往北返回即墨也可以，这样，这一带的居民通勤换乘其他公交车或坐地铁就方便很多了。

市民反映3：

市民张先生反映，即墨区新昌路与盛兴路口紫光药业旁的大全海鲜烧烤营业数年，自开业起就经营路边烧烤，一到晚间烟雾缭绕，非常刺鼻。屡经投诉举报依然不改，不但路边烧烤，而且还占道经营，强占公共区域作为停车场。到了夏季，该店面在路边占道设置桌椅，每天营业到凌晨，周围居民不胜其扰；到了晚上，楼上的居民都不敢开窗，而且经营人员经常不佩戴口罩，没有基本的测温登记，客人也没有采取隔桌就坐、控制人数等防控措施，恳请调查处理，还周围居民清洁的空气，安静的环境。

回音壁

回复1：接到李女士反映的问题后，通济街道办事处有关人员迅速到现场查看情况，立即组织整改。同时，对辖区环境卫生和违法建筑开展全面排查整治。通济街道办事处相关负责人表示，下一步，将对道路进行硬化，一个星期道路施工队进场，争取月底之前全部竣工。同时，安排人员加强定期巡查，发现问题及时整改，给老百姓创造一个干净舒适的居住环境。