

提升作风能力 争做实干家
城市更新建设,让生活更美好

今年拟改造老旧小区超八成已开工

涉及 283 个老旧小区、82770 户

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁

本报 5 月 8 日讯 城镇老旧小区改造,与民生福祉相连,与城市发展相系。记者从市住房城乡建设局获悉,2022 年我市计划改造城镇老旧小区 318 个,涉及居民 9.2 万户。截至 4 月底,全市已开工 283 个老旧小区、82770 户,开工率达到 85%。

今年市政府工作报告提出,今后五年青岛要“在建设人民城市上实现新突破”,而持续优化人居环境,正是其题中应有之义。

“为了让居民充分参与到老旧小区改造中来,我们坚持党建引领、群众参与,充分发挥街道、社区党组织统筹领导作用,积极搭建沟通议事平台,广泛征集群众意愿,精准了解群众需求。根据群众意见确定改造项目内容,实行‘一小区一方案一小组’,让

大家的事大家商量着办。”据市住房城乡建设局相关负责人介绍,我市鼓励居民全过程参与,充分发挥“监督员”作用,坚持施工“为民不扰民”,全力打造放心工程、惠民工程,确保把实事办好、好事办实。

面对数量众多的老旧小区,资金从哪来,也是需要通盘考虑的问题。近年来,我市坚持因势利导整合资源,采取大片区统筹平衡、跨片区组合平衡、小区内自求平衡、政府引导的多元化投入等投融资模式。据悉,为解决以往仅依靠区(市)财政投资改造的问题,2020 年以来,在区(市)财政资金保障的基础上,青岛多渠道筹集资金约 42 亿元。

为了鼓励居民出资参与改造,我市还积极发挥基层党组织

作用,按照“谁受益、谁出资”的原则落实居民出资责任。

老旧小区改造是一项系统工程,任何一个项目实施的背后,往往有多达十几家企业单位的共同参与,这就需要有一个“指挥棒”,让多方“百虑而一致”。为此,我市先后出台试点工作方案、技术导则、专项资金管理办法、验收办法、公积金支持改造、专营设施协同改造、示范项目创建、实施意见等 10 多份配套文件。

去年,我市出台的《城镇老旧小区专营设施协同改造指导意见》,从平衡政企利益、企业之间利益的角度出发,明确了水、电、气、热、通信、有线电视等专业设施设备经营单位参与改造和分担成本的责任,在推动全市专营设施单位同步参与改造的同时,还助力老旧小区改造工作“加速破题”。

“山东青年创新突击队”青岛国信深远海养殖工船青年创新突击队:

多维度技术攻关,向深远海“耕海牧渔”

□青岛日报/观海新闻记者 蔺君妍

奋斗者正青春



■青岛国信深远海养殖工船青年创新突击队部分成员。

高端 主流 权威 亲民

媒体合作热线

66988527 青岛市崂山区株洲路 190 号

声 明

遗失青岛万顺安投城市管理有限公司的建设工程项目规划许可证,证号:建字第 37020202215044 号,建设项目名称:青兰高速以北,怡海路以西(中关村生命科学产业园 1.2 期),建设位置:青岛市城阳区青兰高速以北,怡海路以西,建设规模:171783.54(地上 114342.40,地下 57441.14)平方米,声明作废。

青岛万顺安投城市管理有限公司

2022 年 5 月 7 日

大洋一路 施工通告

因红岛大洋一路(华中路路口以西 800 米至 830 米之前路段)过路箱涵施工占路,自 2022 年 5 月 12 日至 2022 年 7 月 15 日,该路段实施车行道半幅封闭施工,过往车辆可经对向车道通行。

施工期间带来的不便敬请谅解。

特此通告

青岛市公安局交通警察支队高新区大队

2022 年 5 月 6 日

施工通告

G15 沈海高速(莱西段)K519+000 至 K520+600)段上行,计划于 2022 年 5 月 20 日至 2022 年 6 月 30 日组织路面养护施工,施工期间该路段烟台方向需借道行驶,请过往车辆谨慎驾驶,超宽车提前绕行。

特此通告

青岛市公安局交通警察支队青平高速公路大队
山东高速集团青岛发展有限公司

2022 年 5 月 5 日

声 明

我自愿放弃实施被许可事项,申请注销张永昌建设的青岛金顺利汽车配件有限责任公司汽车配件生产项目:3# 车间建筑工程施工许可证,证号:370281202203020101。

特此声明

张永昌
2022 年 5 月 5 日

青岛市公安局崂山分局交通警察大队 青岛市崂山区城市管理局 通 告

因雨污水接入市政管网施工需要,自 2022 年 5 月 10 日至 2022 年 5 月 13 日占用香港东路(东海路至海宁路)段部分车行道,行经车辆请减速慢行。

青岛市公安局崂山分局交通警察大队 青岛市崂山区城市管理局 通 告

因雨污水接入市政管网施工需要,自 2022 年 5 月 10 日至 2022 年 5 月 13 日占用香港东路(东海路至海宁路)段部分车行道,行经车辆请减速慢行。

施工时间为晚 22 时至次日 5 时前恢复交通。

途经施工路段车辆、行人需按照现场设置的交通警示标志的指示,安全出行。

施工路段前后设置交通警示标志,现场设置安全员,施工机械及物料不得在施工区域以外堆放,途经人员请谨慎安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

2022 年 5 月 5 日

青岛市公安局崂山分局交通警察大队 青岛市崂山区城市管理局 通 告

因雨污水接入市政管网施工需要,自 2022 年 5 月 10 日至 2022 年 5 月 13 日占用香港东路(东海路至海宁路)段部分车行道,行经车辆请减速慢行。

青岛市公安局崂山分局交通警察大队 青岛市崂山区城市管理局 通 告

因雨污水接入市政管网施工需要,自 2022 年 5 月 10 日至 2022 年 5 月 13 日占用香港东路(东海路至海宁路)段部分车行道,行经车辆请减速慢行。

早晚高峰期间禁止施工。

途经施工路段车辆、行人需按照现场设置的交通警示标志的指示,安全出行。

施工路段前后设置交通警示标志,现场设置安全员,施工机械及物料不得在施工区域以外堆放,途经人员请谨慎安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

2022 年 5 月 5 日

青岛经济技术开发区管委规划建设部关于新都学府项目规划方案进行批前公告的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对前湾港路北、西华山路西 1-2 地块住宅商务项目规划及建筑方案变更进行批前公告,以保证业主及周边居民的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:

建设单位:大地飞天(青岛)科普文化发展有限公司

建设地点:黄岛区前湾港路北、创智路东

设计单位:青岛腾远设计事务所有限公司

公示阶段:规划及建筑方案

变更内容:物业用房由 1# 楼一层北侧变更到 14# 楼西单元首层东户,面

积由 162 ㎡ 变更为 217.75 ㎡;住宅总建筑面积由 15087.5 ㎡ 变更为 14923.5 ㎡;商

务办公总建筑面积由 5490.24 ㎡ 变更为 5654.24 ㎡,14# 楼轮廓局部变化、阳台

造型变化,外立面顶部深灰色金属漆变更为米黄色真石漆。

二、公示及反馈方式:

长江西路 443 号福瀛大厦大堂、项目现场入口处及青岛西海岸新区政务

网(咨询流程:青岛西海岸新区政务网—信息公开—区自然资源局—重点工作—一批前公示)。

长江西路 443 号福瀛大厦投票箱,请将意见和建议附上证明相关利害人身份

人身份证件放入意见箱。

三、咨询电话:西海岸新区自然资源局:85166673;建设单位:18953218717

四、公示时间:2022 年 5 月 10 日至 2022 年 5 月 16 日

2022 年 5 月 7 日

2022 年 5 月 7 日

青岛西海岸新区自然资源局关于青岛润通新型建材有限公司车间项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对青岛润通新型建材有限公司车间项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:

建设单位:青岛胶南建筑工程有限公司

建设地点:黄岛区明关路以北、民丰街以西

设计单位:华瀚工程设计有限公司

公示阶段:规划及建筑方案

设计内容:项目占地 4737.03 平方米,总建筑面积 30276.26 平方米,其

中:新建地上 4204.50 平方米,新建地下 0 平方米;规划建筑地上 26071.76 平方米,容积率 1.0,绿地率 3.2%,停车位 125 个。

二、公示及反馈方式:

长江东路 443 号福瀛大厦大堂,项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务

网(咨询流程:青岛西海岸新区政务网—信息公开—区自然资源局—重点工作—一批前公示)。

长江东路 443 号福瀛大厦意见箱,请将意见和建议附上证明相关利害人身份

证复印件或购房合同复印件及身份证复印件,否则意见票无效。

如需咨询可拨打电:建设单位:86990531;开发区规划建设部:86989747。

三、公告时间:2022 年 5 月 10 日至 2022 年 5 月 16 日

2022 年 5 月 7 日

2022 年 5 月 8 日

多所新学校新校舍 将于秋季学期启用

青岛三中改扩建工程完工,
李沧区、崂山区将启用多所学校

□青岛日报/观海新闻记者 王世锋

本报 5 月 8 日讯 今天上午,青岛三中举行教师、家长、学生代表开放日,参观改扩建后的新校舍。学校原址改扩建工程于 2020 年动工,2021 年底完成了全部土建工程和室内装修,目前项目基本完工。今年秋季学期,2022 级高一新生将在新校舍就读,在外借用其他学校校舍的学生也将全部“回家”。

记者注意到,此次改扩建,学校新建了教学楼、办公楼、操场、报告厅、食堂、停车场等。教学楼有 3 栋,均有连廊连接,未来高一、高二、高三每个级部使用一栋楼,教师办公室、教室、师生交流区、功能教室都在同一教学楼,方便了师生交流与沟通,拓展了学生学习空间。

此外,今年秋季学期,青岛也将会有许多新校舍或新学校投入使用。青岛十七中在原址上改扩建的综合教学楼将投入使用,该综合教学楼占地面积近 3500 平方米,建筑面积近 13000 平方米。教学楼内配备化学实验室、生物实验室、物理实验室及其相关的仪器室、准备室等。除此之外,学校二期工程也在建设当中,主要包括面积达 3000 平方米的餐厅及 7000 平方米的公寓。李沧区将启用青岛秀峰路小学(项目名)、青岛虎山路第二小学(项目名)、青岛君峰路中学(项目名)和李沧区实验初中北校区。崂山区将启用山东头学校、海尔路学校、金融区实验小学等 3 所学校。

青岛智慧公交获评 全国“标杆案例”

真情巴士集团为我省唯一入选公交企业

□青岛日报/观海新闻记者 周建亮

本报 5 月 8 日讯 在数字城市建设赛道上,青岛在全国彰显影响力。近日,中国交通企业管理协会公布第一届全国交通企业智慧建设创新实践案例入围名单,经过专家组三轮评审,从全国 462 家企业申报的 509 项案例中遴选出标杆案例 33 项、优秀案例 81 项。青岛真情巴士集团申报的智慧公交项目荣获标杆案例称号,为山东省唯一获此荣誉的公交企业。

智慧交通是智慧城市的重要组成部分。为解决公交行业普遍存在的点多面广、不可控因素多等难点和痛点,青岛真情巴士集团借助数据赋能、盘活海量历史数据,搭建统一数据中心、统一管理平台,实现“互联网+”与公交深度融合、引领智慧公交创新发展。综合应用车联网、云平台、移动互联、大数据、北斗导航等先进技术和理念,打通交通运输行业人、车、物、路、客全要素信息网联瓶颈;在业内率先提出数据应用三中台战略,为智慧安全运营等各项功能的应用提供技术支撑,为传统公交企业的数字化转型奠定坚实基础。

青岛真情巴士集团依托智慧公交平台,做好数据汇标化工作,通过技术手段提高疫情防控工作效率,为信息研判提供准确的数据支撑和信息化保障,助力集团疫情防控精准化、智慧化。

“文明旅游”主题活动 走进青岛景区社区

□青岛日报/观海新闻记者 马晓婷

本报 5 月 8 日讯 文明旅游,需要你我同行,良好的文明风尚,才能绘就春天最美的风景。“五一”假期前后,“文明旅游”主题活动走进景区、社区、交通场站等,营造了浓厚的文明氛围。不过,仍有少数游客存在不文明行为。

记者在石老人海水浴场附近看到,虽然浴场已经设置了冲脚池,但仍有游客用塑料水瓶接水后在岸上冲洗。在广场上一处有坡度的绿化区域内,覆盖的草皮尚未返青,不时有游客走过,还有小朋友骑着平衡车在坡下坡上。在靠近海口路的人行道上还能看到烟头。

下一步,全市将持续全方位、多手段、立体化加强文明旅游志愿服务和宣传引导,倡导文明、安全、绿色旅游。

青岛市公安局崂山分局交通警察大队 青岛市崂山区城市管理局 通 告

因市政配套工程施工需要,自 2022 年 5 月 1 日至 2022 年 7 月 15 日占用辽阳东路(