

# “4”通八达，“东西大动脉”全线轨通

青岛地铁4号线今年将实现试运行，未来可与8条已批复线路便捷换乘

□青岛日报/观海新闻记者 周建亮  
本报4月28日讯 在城市更新和城市建设三年攻坚行动全面起势之际，青岛地铁工程建设领域传来新进展。今天上午，地铁4号线全线轨通仪式在张村站铺轨基地举行，地铁4号线66公里轨道顺利贯通，继3月10日全线洞通后再次创造了全线轨通的“青岛速度”。据悉，地铁4号线为2022年省重大实施类项目，今年的市政府工作报告提出，“今年实现4号线试运行”。此次全线轨通关键节点的完成，标志着地铁4号线距离全线通车迈出关键一步。



■在劲松四路站铺轨基地，中铁二十局集团有限公司施工人员正在进行轨排安装。周建亮 摄

地铁4号线是贯穿市区中部的东西向骨干线路，西起人民会堂站，东至大河东站，线路全长约31公里，共设25座车站，全部为地下线。2021年7月，地铁4号线启动铺轨工作。地铁4号线轨道工程施工存在作业面不连续、施工场地狭小、交叉施工多等状况。为加快施工进度，建设单位在原有4座铺轨基地基础上增加了人民会堂站、劲松七路站、董家下庄站、南宅科站、沙子口站5个散铺基地，全面加强机械设备和人力投入，多点多面同步施工，铺轨高峰期同时开工20多个作业面，大型机械设备投入百余台，施工人数多达1500余人。“通过优化施工组织，调配优质资源，采用机铺、散铺相结合的工作模式，地铁4号线轨道铺设一次次刷新单日铺轨进度。”中

国铁建青岛地铁4号线总承包管理部副指挥长张世雄告诉记者。今年3月以来，面对工期和防疫的双重压力，青岛地铁组建青年突击队，克服疫情影响和交叉作业等诸多困难，推动铺轨工作以“倍速”推进，顺利实现轨通目标。

地铁4号线贯穿新老城区，沿线学校、医院、居民区众多，施工条件复杂。青岛地铁集团第一建设分公司（四号线公司）设备管理处处长李杰介绍，为减少对地面结构以及周边居民生活的影

响，地铁4号线铺轨过程中采用了钢弹簧浮置板道床、减振垫浮置板道床、梯形轨枕道床、多等级减振道床、中等减振道床、普通道床6种道床，减振类型多样、道床形式复杂、工序转换频繁，创青岛铁路道床形式复杂度之最。

值得一提的是，在轨道施工过程中，地铁4号线通过创新性的技术手段，优化施工环境，保障轨行区作业安全。比如，经研发论证，地铁4号线首次在城市轨道交通工程中运用了具备智能

芯片定位及自刹系统的智慧平板车，实现了轨行区机具的动态实时管控，保证轨行区安全。通过应用轨行区智慧调度系统，综合利用物联网等先进技术，实现列车限速及超速报警、人员机具实时定位、调度命令发送等九大功能，轨行区的人员、机具全面配备芯片定位设备，轨道车配备智控车载设备，实现超速告警、防区监控、越区刹车三位一体安全防护体系，全面保障轨行区作业安全。

目前，地铁4号线已进入站后工程全面建设阶段，机电、供电工程完成近半，装饰装修工程已全面进场。“全线轨通后将全面推进全线电通，组织开展限界检查、冷热滑、动车调试和综合联调等工作，力争早日全线通车。”青岛地铁集团总工程师迟建平表示。

一条线串起一张网。地铁4号线沿线经过11所学校、8家大型医院，建成通车后通过12座换乘站与地铁1号线、2号线、3号线、5号线、7号线、8号线、11号线、15号线8条已批复线路实现便捷换乘。因换乘站多，地铁4号线像一条“金腰带”一样，在我市轨道交通网中起到“穿线成网”“贯穿东西、四通八达”的重要作用，是一条真正意义上的“东西大动脉”，对缓解主城区交通拥堵、提升城市功能品质、拓展城市发展空间具有重要意义。

青岛建立陆海统筹、二三维一体化时空信息平台，整体建设规模、技术指标和成果种类居全国前列

## 实景三维全覆盖，让城市在地图上“立”起来

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁  
本报4月28日讯 青岛全市陆域和7个有居民海岛进入“实景三维”时代。今天下午，市政府新闻办举行新闻发布会，介绍“实景三维青岛建设成果发布应用”工作情况。

记者了解到，此前，市自然资源和规划局组织实施的实景三维青岛建设项目已通过了专家验收。由中国科学院、中国工程院院士李德仁领衔的专家组一致认为，成果首次实现了青岛全市陆域和7个有居民海岛高精度、多类型、多尺度的陆海实景三维立体全覆盖，建立了陆海统筹、二三维一体化时空信息平台，为实景三维中国建设提供了“青岛示范”，贡献了“青岛经验”，成果整体达到国内领先水平。

青岛“实景三维”建设规模全国最大

如果说传统的二维影像图表现的是城市的

“表皮”，那么实景三维图则是既有“表皮”，又有“骨架”的立体结构，再加上各类城市地貌信息，形成有“血肉”的实景三维，更直观、更精细、更完善，让城市在地图上“立”起来。

2020年7月，我市出台《关于加快青岛市城市云脑建设的实施意见》，确定“构建三维空间基准，建设实景三维模型底图，推进实景三维青岛建设”的总体目标。在市委深化改革委、市大数据局支持下，项目于2021年2月顺利立项，市财政局创新运用“政府债券+社会化融资”模式，为项目顺利开展创造了有利条件。2021年3月，实景三维青岛建设项目正式启动。市自然资源和规划局组织承建单位市勘察测绘研究院，克服工作量大、空域限制、天气异常和疫情防控等困难因素，历时1年，提前7个月完成全部建设内容。

“实景三维青岛建设项目，综合利用遥感测绘、大数据、云计算、智能感知等新技术，真实、立

体、时序化反映和表现我市地形地貌、地表覆盖、建(构)筑物等物理世界的数字虚拟空间，具有直观、精度高、可量测等特点，是数字青岛的空间定位框架和分析基础，为城市云脑和政府各部门信息化应用提供统一、权威的数字空间底座。”据市自然资源和规划局副局长、二级巡视员刘龙江介绍，项目建成了“二三维一体、多尺度融合、陆海全覆盖”独具山、海、城特色的“四大底图”和“一个平台”，首次实现青岛市域实景三维全覆盖，推动全市基础地理信息由二维向三维的跨越升级，整体建设规模、技术指标和成果种类居全国前列。

让城市更新建设更高效、更智能

实景三维青岛建设项目边建设边应用，项目成果广泛应用于城市更新和城市建设三年攻坚行动、文明典范城市创建、重大项目规划方案论证、自然资源管理、自然灾害风险普查、智慧公

安、城市应急、拆违治乱、疫情防控、防火防汛等领域，为全市20多个政府部门40多项重点工作提供了服务支撑，体现出成果应用面广、服务精准精细、应用快捷高效、成本大幅节省的优势。

据悉，在城市更新和城市建设三年攻坚行动中，以实景三维青岛建设项目成果为底座，融合高空全景、无人机视频等数据源，对攻坚行动涉及的近千个项目实现了进度动态管理和可视化展示，管理效能大幅提升；在城管拆违治乱、山头公园违建清查工作中，利用实景三维真实、直观的优势，快速梳理出城区待提升节点600余处，为工作开展提供了现实场景，提高效能数十倍；在“智慧公安”建设中，实现了重要区域安防管控、部署调度的智能立体可视化管理；在市重要交通项目规划论证中，将规划和建筑设计与三维场景融合，真实呈现出建成后的空间形态，显著提升了规划决策的效率和质量。

## 要 闻

5

市住房城乡建设局党组成员、副局长季成涛做客民生在线，回应网友关注的热点问题

## 劲松五路打通工程计划5月底开工



□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁  
本报4月28日讯 今天下午，市住房城乡建设局党组成员、副局长季成涛做客“民生在线”，围绕“推进未贯通道路打通以及市政道路、桥梁设施养护管理”主题与网友进行在线交流。

城市道路是一座城市的骨架，对塑造城市整体形象、提升城市品质、优化市民生活环境具有重要意义。有网友提问“唐河路-安顺路打通工程何时通车”，对此季成涛表示，唐河路-安顺路打通工程南起瑞昌路，北至仙山路，全长约14.3公里，是贯穿市北、李沧、城阳三区重要的南北向主干路。其中李村河以南南段及衡阳路-遵义路段均已开工建设，目前正在实施地下管线、跨河桥梁工程建设等。遵义路-仙山路段由市财通集团负责，预计5月份可开工。该工程按照既定工作安排，力争今年年底实现主线通车。

浮山隧道打通的最新进展也一直是公众关注的焦点之一。面对网友提问，季成涛介绍，浮山隧道规划为城市主干路，主要承担浮山后与前海区域的交通联系功能。目前，该项目正在组织设计方案研究论证，下一步将结合项目前期工作进展情况，适时启动项目建设。

此外，网谈中还有不少网友关注劲松五路打通工程的进度。据季成涛介绍，规划劲松五路南起银川路接浮山隧道，北至黑龙江路接开平路，全长约4公里，为贯通市北、崂山两区的城市主干路。目前，剩余滁州路-黑龙江路段长约1.3公里暂未实现贯通，规划双向6车道，其中，滁州路-株洲路段长约0.55公里，株洲路-黑龙江路段长约0.75公里。该未贯通道路打通工程已列入市城市更新和城市建设三年攻坚行动，滁州路-株洲路段计划今年5月底开工，力争年底前完成道路主线工程；株洲路-黑龙江路段将结合辖区政府负责的征迁工作推进情况，适时启动工程建设。

“民生在线”下期预告

网谈时间：5月10日（周二）下午2:30—4:00  
网谈单位：市卫生健康委

mixc 万象城

SMILEY WORLD

与非凡不期而遇

店庆

终极狂欢

青岛万象城7周年庆

1 店庆惊喜抽奖

TIME 4.9-4.30

全场当日累计消费实付

¥430

赠

1张

店庆抽奖券

2 店庆终极礼遇

TIME 4.29-4.30

零售至低

¥700

¥1000

430早场加赠

指定店铺4月30日早9:00-12:00

跨店累计消费

¥3000

¥100

实体购物卡

3 SMILEYWORLD主题IP展

七大主题场景X沉浸式互动打卡

限量周边免费送

TIME 4.15-6.5

SITE 青岛万象城

4 青岛首次巨型气模巡游

用微笑传播积极向上的力量

TIME 4.30

SITE 青岛万象城户外广场

活动详情以店内公示为准

## 青岛市即墨区自然资源局 国有建设用地使用权拟协议出让公告

即自然资告字[2022]16号

我局拟以协议方式出让一宗国有建设用地使用权。根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》及《协议出让国有土地使用权规定》等法律法规规定，遵循公开、公平、公正的原则，现将有关事项公告如下：

一、拟协议出让地块基本情况和规划指标要求

地块编号	地块位置	土地面积 (平方米)	规划指标				土地用途	出让年限	备注
			容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高(米)			
1	青岛蓝谷莱青路以西、维山二路以南、规划路以北、规划路以东LG0101-02-A地块	21058	≤1.2	≤30%	≥35%	30	医疗卫生用地	50年	

二、公示期限

自2022年4月29日至2022年5月28日止。

三、用地者申请用地的方式

上述地块实际规划设计指标以及空间范围，以规划条件和批准的规划方案为准。公示期内，中华人民共和国境内外的法人或者其他组织，除法律法规规定禁止参加者外，需要使用本公告所公示土地的（以下简称意向用地者），均可向我局提出用地申请。用地申请请以书面方式提出。我局接受用地申请的截止时间为2022年5月28日16时。联系方式如下：

地 址：青岛市即墨区长广路943号L楼601室

单 位：青岛市即墨区自然资源局 邮政编码：266200

联系电话：0532-58551739 联 系 人：宫兆霞 李树新

四、意向用地者须提交的申请文件

- 意向用地者用地申请书原件；
- 意向用地者的营业执照、机构代码、法人身份证等有效证件（复印件留存并加盖公章）；
- 授权委托办理的，授权委托书（原件）及受托人身份证（复印件留存并加盖公章）。

五、确定供地方式

1、公示期内，若宗地有两个或两个以上意向用地者，我局将采取招标、拍卖或者挂牌方式出让该宗土地使用权。

2、公示期内，若宗地只有一个意向用地者，我局将以协议方式出让该宗地土地使用权。

六、其他

该地块信息在中国土地市场网（www.landchina.com）和《青岛日报》予以发布，如有变化，我局将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。

青岛市即墨区自然资源局

2022年4月29日