

# 奋进新征程 建功新时代

## ——聚焦青岛区(市)党代会

责编 刘宗伟 美编 金琳 审读 李斌 排版 姜金

2022年2月18日 星期五

# 建设新时代社会主义现代化国际大都市样板区

## ——访市南区委书记王锋

□青岛日报/观海新闻记者 王萌

### 区(市)委书记访谈

位于市南区的太平角六路,是一条由时代碰撞出的对角线。在对角线西侧,红瓦绿树承载着百年青岛丰厚多姿的历史人文底蕴;对角线东侧,百余座高层商务楼宇记录了1990年代后青岛的奋进步伐。激荡三十年,眼下的市南区又走到了一个新的转折点,这是时代为大都市的中心城区所出具的一卷共同考题——摆脱空间束缚和惯性路径依赖,精心谋划产业蝶变升级,突破发展天花板。

采访市南区委书记王锋的前一天,青岛市统计局发布“2021年各区市地区生产总值”,市南区地区生产总值排名下降一个位次,6.2%的增幅亦低于全市平均水平。这意味着,市南发展压力犹存。对于区域主政者而言,这项成绩单的发布,是一种深刻的鞭策。“市南目前面临的发展困难,只是一时的问题,而不是趋势性的问题。”王锋用沉稳坚定的语气告诉记者,在多年的发展过程中,市南的城区功能更加完善,现代服务业产业体系更加完备,在青岛市多项国家战略叠加的历史机遇下,市南的区位优势更加凸显,这些都是市南跨越发展的底气所在。



■市南区委书记王锋。

### 样板区的活力之源

过去的五年中,市南全区地区生产总值连续跨过4个百亿台阶,2021年达到1400亿元,每平方公里生产总值达到46.7亿元,居副省级城市中心城区前列,以总部经济、现代金融等为主的服务业占比保持在90%左右,金融业增加值占全市总量的33%。居民人均可支配收入连续多年稳居全省首位。可以说,在城区发展水平和居民生活水准上,市南区具备十分靓丽的底色。这也是市委将打造社会主义现代化国际大都市样板区重任落到市南区的根本原因。

在王锋看来,市南区首先要当好经济高质量发展的“样板”。“市南区坚持把发展的着力点放在实体经济上,聚焦六大主导产业,创新政策供给,加强创新链、延伸产业链、提升价值链,充分释放创新、产业、市场活力,打造现代服务业高地和‘四新’经济聚集地。”

金融是市南区的支柱型产业,金融一

棋活,全盘皆活。不过近年来,在多种原因的共同作用下,市南金融业发展势头不胜往昔。作为一名具有丰富金融实战经验的干部,此次履新市南,人们也期望看到在王锋的带领下,市南金融业能够实现突围发展。

“我们要瞄准国际、国内金融发展的大趋势做增量。”他表示,青岛市是国家财富管理金融综合改革试验区,在大力推动共同富裕的时代背景下,老百姓对财富管理的需求也会越来越旺盛,市南要瞄准这一需求,做大财富金融。其次,现代金融的科创元素越来越鲜明,也须更好地服务科技创新,因此市南将重点发力科创金融。

具体而言,未来五年,市南将完善支持金融业发展的政策体系,巩固发展银行、证券、保险等优势行业,汇集服务共同富裕的现代化金融资源,加速财富管理培育,发展财富管理新业态,积极扩大金融对外开放,推动意才证券等外资金融项目落地,每年新增金融机构和企业100家以上,到2026年总数突破1200家,新增上市企业10家以上,金融业增加值年均增长10%。培育引进证券私募股权基金等各种基金,管理基金规模达到1000亿元以上。支持科创金融创新发展,设立金融科技研究院,构建风险投资、孵化贷、科技保险、科技担保等科技金融产品供给体系,金融科技企业突破100家。

创新发展数字经济。互联网、软件信息等数字产业年均增长20%以上,数字经济核心产业增加值占GDP比重超过10.5%,实现倍增。提速软件园、动漫园等园区数字化改造和“腾笼换鸟”,打造5座数字专业楼宇;集聚发展高端商务,繁荣发展时尚消费、高端咨询、人力资源、会计审计、法律服务等行业持续用力,打造服务半岛乃至北方的专业服务中心;繁荣发展时尚消费。推动浮山湾商圈高端化升级、中山路商圈快速起势、金茂湾商圈扩容提质,加快海信广场三期等项目建设,盘活百丽广场等闲置商业载体,高端消费年均增长10%,成为国际消费中心城市核心区。

优化发展航运物流。建成航运科技大厦、‘E+’航运科技服务产业园区’,建设航运物流

综合平台。充分用好山东港资源,支持驻区企业发展海铁联运、跨境电商物流、无车承运、第四方物流等业态, 招引培育一批批发贸易主体。突破发展文化旅游;整合“山海湾城”优质资源,打响“世界最美海湾”文旅品牌。完善旅游产品体系,推出“海上看青岛”等旅游线路,加快海逸贵都时尚中心等旅游项目建设,支持青啤文旅时尚板块等企业做大, 提质闽江路等一批夜间经济消费街区,让游客有看头、有惊喜、能消费。

### 老城区的涅槃机遇

青岛市着力实施城市更新和城市建设三年攻坚行动,为以市南为代表的中心城区存量空间挖潜重构带来了重要历史机遇,是必须抢抓的时代节拍。“市南要打造更新建设骨干区,在增强城区软实力上争当样板,在生态文明上争当样板。”王锋表示。

中山路是青岛人难以割舍的情怀,在此前多年的接续努力下,以中山路为代表的市南历史城区保护更新工作破题进阶,面向未来五年,市南历史城区的复兴发展,也要从“有没有开始干”转向“干得好不好”的行动自觉。

王锋介绍,在历史城区保护更新方面,市南实施一体规划设计、街区改造、环境提升、业态植入,计划三年完成2000户房屋征收,15万平方米建筑保护修缮,36万平方米区域协同整治和2000个公共停车位,500套租赁型人才住房建设,统筹做好美化绿化等基础设施建设,打造时尚活力街区。盘活既有楼宇,发展现代金融、创意设计、科技创新等服务业,布局特色餐饮、时尚消费等生活性服务业,引入国际知名品牌首店,复兴中山路金融街功能,支持老字号创新发展,丰富街区夜经济,强化沉浸式VR技术在老城区运用,推出一批文化打卡地和“网红”流量项目。加快推进老城区申遗,争创国家级文物保护和活化利用双试点,实现建筑可阅读、街区宜漫步、城市有温度,让老城区成为新地标。

在城市更新城市建设其他方面,攻坚突

破“双十”工程,推进老旧楼宇更新改造和楼宇联通工程,实施小港湾周边岸线整理,加快中岛、南岛、东平路片区和远洋船员学院及其周边等开发,推动南京路1号、香港西路52号等地块建成投用。落实前海地下空间开发总体规划,推进汇泉湾广场、五四广场等大片区地下空间工程,充分连接周边地下空间。全力保障地铁4号线、5号线建设,开展地铁沿线TOD综合开发。持续优化路网交通,改造提升51条市政道路,41条背街小巷,增加停车位1万个以上。整治提升太平山等11处山头公园,高标准改造50个老旧片区、约2500栋楼宇,拆除全部存量违建,让居民生活更加幸福。

### 激发干部担当之能

大鹏之动,非一羽之轻;骐骥之速,非一足之力。正处于爬坡过坎阶段的市南区,尤其需要干部们拿出闯的精神、创的劲头、干的作风。

谈及干部工作,王锋表示,市南区要树立鲜明的选人用人导向,激发干部的担当之能。完善激励制度,大力选拔培养年轻干部,“定制化”培养锻炼干部,持续选派干部到先进地区实训、到企业挂职、到攻坚克难的一线火线冲锋陷阵,给敢干者以“舞台”,为实干者搭“平台”,让干成事者上“奖台”。常态化开展“调研式”考察和“解剖麻雀式”考察,进一步考出干部的动力、压力和精气神。

“务实”和“精确”,是王锋与记者交流过程中反复提及的词汇,对于寸土寸金的市南区来说,王锋认为,责任部门只有以结果为导向,真抓实干抓经济发展对接到每一家具体企业当中,才能提供企业需要的服务,才能为市南争取更多的发展机遇。

“市南发展的接力棒交到了我们手中,全区上下要激扬沧海弄潮、舍我其谁的锐气,争当开拓进取的创新者,始终保持‘冲刺’姿态,‘赶考’状态,一天当作两天用、两步并作一步走,敢于较真碰硬、挑重担子、啃硬骨头,才能不负组织重托,不负人民厚望,不负时代韶华。”王锋表示。

# 聚力强势奋勇争先,推动市南高质量发展

## ——市南区第十四次党代会报告解读

2月17日,中国共产党青岛市市南区第十四次代表大会开幕,王锋同志代表市南区第十三届委员会向大会作报告,报告题目是《聚力强势 奋勇争先 为加快建设新时代社会主义现代化国际大都市样板区而奋斗》。

党代会报告提出,今后五年,市南区的奋斗目标:以解放思想为先导,以推动高质量发展为主题,以改革创新为根本动力,以促进共同富裕、满足人民群众日益增长的美好生活需要为根本目的,以全面从严治党为根本保证,力争一流、唯旗是夺,通过“锚定一个目标、统筹两大布局、强化五种特质、实施六项方略、办好十件大事”,谱写新时代社会主义现代化强国建设市南篇章。

### 关键词 一个目标

在发展方向上,未来五年要把市南区建设成为新时代社会主义现代化国际大都市样板区。

市南必须对标国际国内一流城区,实现主要经济指标增速全面提升,现代服务业能级全面提升,城区功能品质全面提升,城市宜居宜业水平全面提升,历史文化城区保护更新取得重大进展,人民生活更加幸福,在推动高质量发展、创造高品质生活、实现高效能治理上走在前列,到2026年经济总量力争突破2000亿元,居民人均可支配收入超过9万元。

### 关键词 统筹两大布局

在发展空间上,实施“西提东优”,全域协

同联动,形成高质量发展新格局。

西部城区重在提升,提升功能、提升空间、提升活力,突出文化传承,推进历史城区保护更新,发展符合老城区特色的产业,促进传统文化更新、产业转型升级、人居环境提升有机融合,打造成为最具青岛特色、兼具商贸活力与人居品质的历史城区。东部城区重在优化,优化环境、优化设施、优化产业,统筹布局医疗卫生、文化教育、体育休闲等配套设施,全面提升服务功能和环境品质;优化楼宇经济发展环境,升级现代服务业,提升城区的经济高度、人才密度、创新厚度,打造服务半岛乃至全省的现代服务业高地,更好辐射带动全域发展。

### 关键词 五种特质

在发展特色上,突出精致、活力、时尚、幸福、高效这五种市南长期发展形成的和承担样板区建设重任所应当具有的特质,实现五个“大幅提升”。即:加快建设品质高的精致市南,实现生态环境质量大幅提升;加快建设经济强的市南,实现综合发展实力大幅提升;加快建设文化兴的时尚市南,实现社会文明程度大幅提升;加快建设百姓富的幸福市南,实现人民生活品质大幅提升;加快建设风清气正的高效市南,实现治理运行效能大幅提升。

### 关键词 六项方略

在发展途径上,要着力打造历史文化保护区、活力经济先行区、更新建设骨干区、美好生

活典范区、现代治理标杆区和风清气正引领区,推动高质量发展和现代化建设走在前列,持续提升城区能级和核心竞争力。

**历史文化保护区**——加快推进中山路区域保护更新,三年完成2000户房屋征收、15万平方米建筑保护修缮、36万平方米区域协同整治和2000个公共停车位,500套租赁型人才住房建设。盘活既有楼宇,推出一批文化打卡地和“网红”流量项目。加快推进老城区申遗,“一居一策”推进名人故居保护修缮。做强创意设计、动漫电竞、虚拟现实等新兴文化产业,促进高端演艺、时尚婚恋、时尚展演等业态加快发展。

**活力经济先行区**——聚焦6大主导产业,实施以科技创新为牵引的全面创新。五年内科技中小企业、高新技术企业实现倍增,引才育才20万。强化服务经济引领,提升发展财富金融、科创金融,创新发展数字经济,集聚发展高端商务,繁荣发展时尚消费,优化发展航运物流,突破发展文化旅游。深度融入国际国内“双循环”,新增有实际业绩外贸企业1000家。坚持把“双招双引”作为经济工作“一号工程”,每年引进亿元以上项目100个。打造法治化便利化低成本营商环境,打造“无证明”城区。

**更新建设骨干区**——全面推进179个城市更新建设项目,攻坚突破“双十”工程。实施小港湾周边岸线整理,加快中岛、南岛、东平路片区和远洋船员学院及其周边等开发,推动南京路1号、香港西路52号等地块建成投用。落实前海地下空间开发总体规划。增加停车位

1万个以上。整治提升太平山等11处山头公园,高标准改造50个老旧片区。

**美好生活典范区**——提高就业质量和居民收入。新增就业15万人次,创业带动就业4.5万人次以上。擦亮“最优教育在市南”品牌。新建改建青岛七中等4所学校、幼儿园,5年新增学位3800个以上。扎实推进“健康市南”建设。形成“15分钟社区卫生服务圈”。鼓励社会力量增加普惠性托幼服务供给,达到每千人4.5个托幼位标准。构建“3+9+N”综合救助模式,实现困难群体全覆盖。推动社区养老服务站点全覆盖。

**现代治理标杆区**——推动城市治理手段、模式和理念创新,建设更高水平的平安市南、法治市南,力争第三次捧起“长安杯”。提升数字化治理水平。持续推动政务服务“一网通办”、市场治理“一网统管”、政府运行“一网协同”。

**风清气正引领区**——坚定不移纵深推进全面从严治党,以优良的党风促政风带民风,以风清气正政治生态引领干事创业。坚定建强基层基础,夯实执政之基,打造“8分钟党群服务圈”,让党旗在基层一线高高飘扬。

### 关键词 十件大事

今后五年,市南要集中力量干好事关全局发展和民生福祉的“十件大事”:

一是开展争当创新排头兵行动,把创新贯穿市南区全方位、各领域,大胆试大胆闯,敢于不走寻常路,让创新与活力成为市南的鲜明特征。

二是推进城市更新和城市建设三年攻坚行动,重点实施十大产城融合发展项目、十方

面品质提升民生要事“双十”工程。

三是实施现代服务业提升计划,着力振兴实体经济,再培育5个现代服务业聚集区。区域性总部企业数量(机构)实现倍增,打造浮山湾总部基地,强力集聚金融产业,金融业增加值突破400亿元。

四是全面推进以中山路区域为主的历史城区保护更新,争创全国历史城区保护更新试点城区。

五是实施楼宇经济高质量发展行动,基本完成老旧楼宇改造提升,新增产业载体300万平方米,亿元税收楼宇达到40座,其中10亿元3座以上。

六是加快建设“数字市南”,发展数字经济,建设数字政府、数字社会,以全面数字化引领经济社会高质量发展。

七是实施全面共同富裕工程,累计投入150亿元保障改善民生,让全区人民共享幸福美好生活。

八是实施软件园和动漫园突破提升工程,朝着国内知名数字产业园区迈进。

九是全面提升城市文化软实力,实施智慧文旅升级、文化保护传承、文化产业放大、文旅加速融合等行动;发展全域旅游,促进奥帆中心创建5A级景区、中山路区域创建5A级景区,争创国家全域旅游示范区。

十是坚定不移推进全面从严治党,突出抓好加强政治建设、思想作风建设、纪律建设、干部队伍建设、基层基础建设,以风清气正引领干事创业,为市南区改革发展稳定提供坚强政治保障。

王萌 整理

邢志峰 摄

