

个人所得税“退费”可以预约了

想在3月15日前办理个税汇算清缴业务需提前预约



手机个人所得税App上预约办税流程图

对所有纳税人来说，一年之中有两个重要时间点需要登录手机个人所得税App，办理个税业务，分别是3月开始的个人所得税年终汇算清缴和12月开始的个人所得税专项附加扣除信息申报。2022年春节假期刚结束，国家税务总局就在官网发布《国家税务总局关于办理2021年度个人所得税综合所得汇算清缴事项的公告》(以下简称《公告》)，2022年3月1日至6月30日，符合相关规定的居民个人需要办理2021年度个人所得税综合所得汇算清缴事项。

但此次个税汇算有一个重要的变化，就是推出了预约办税服务。从2月16日起，纳税人可登录手机个人所得税App预约办税。此举是为了提升办税效率和申报体验，防止汇算初期扎堆办理造成不便。

汇算开始后依然可以预约

今年个人所得税年终汇算清缴一个最大的变化是需要预约了!想要在3月1日至3月15日办理个税汇算需求的纳税人，可以根据自身情况，自2月16日起，在每天的6:00-22:00登录手机个人所得税App，预约3月1日至3月15日期间的任意一天办理。3月16日至6月30日，纳税人则无需预约，可以随时办理年度汇算。

记者打开手机个人所得税App，首页就是关于“2021综合所得年度汇算”预约的提示，点击“预约”，界面显示3月1日-15日的日期，目前这15个日期下方都有“可选”二字，表示可以预约。预约完成后，也可取消预约申请，但最多可取消5次，超过5次，将不能再次发起预约。如果纳税人在3月1日汇算开始后注意到需要预约办税，此时预约还来得及吗?手机个人所得税App常见问题中的答复是，3月1日以后直到3月15日，纳税人仍然可以通过手机个人所得税App预约办税，选择未预约的任意日期预约即可。也可以不预约，3月16日后直接登录手机个人所得税App或网页端办理汇算申报。

个税App功能进一步优化

此次个税年度汇算有哪些优化服务举措?税务总局有关负责人介绍，目前手机个人所得税App已成为纳税人办理年度汇算的主要渠道。今年该App功能进一步优化:优化申报表项目预填服务，对于选择适用空白申报表申报综合所得的纳税人，空白表的填报界面提供了纳税人可再次使用申报表项目预填服务的功能，更好满足纳税人需要。优化社保费填写方式，对灵活就业自行缴纳社保的纳税人，结合部分地区按月、按季、按不同缴费情形，新增按季度或者年度填报的选项，让纳税人新增社保时更加方

便。优化增加提示提醒，帮助纳税人便利地办理年度汇算;对填报减少收入或增加扣除、免税收入、减免税额的纳税人进行风险提示，提醒纳税依法如实申报，降低纳税人误填错填几率。

不按时补缴税款加收滞纳金

根据国家税务总局发布的公告，居民个人需要汇总2021年1月1日至12月31日取得的工资薪金、劳务报酬、稿酬、特许权使用费四项所得的收入额;减除费用6万元以及专项扣除、专项附加扣除、依法确定的其他扣除和符合条件的公益慈善事业捐赠后;适用综合所得个人所得税税率并减去速算扣除数，计算年度汇算最终应纳税额;再减去纳税年度已预缴税额，得出应退或应补税额，向税务机关申报并办理退税或补税。

据介绍，2021年度汇算是综合与分类相结合个人所得税制改革之后的第三次，从前两次的办理情况看，绝大多数纳税人能够依法如实办理，有相当数量的纳税人通过办理年度汇算申请退税享受了个税改革红利，也有很多纳税人补充了税务部门未掌握的收入，办理年度汇

算申报缴税。同时，税务部门也发现有少量纳税人，经过税务机关多次提示提醒后仍然没有如实申报。

国家税务总局相关负责人介绍说，对于年度汇算需补税的纳税人，如在年度汇算期结束后未申报并补缴税款，税务部门将依法加收滞纳金，并在其《个人所得税纳税记录》中予以标注。对于涉税金额较大的，税务部门将进行提示提醒，对提醒后未改正或者改正不到位的进行约谈警示，约谈警示后仍不配合整改的，税务部门将立案稽查，对立案案件选择部分情节严重、影响恶劣的进行公开曝光。

徐晶/整理

财智

理财热线: 66988519

E-mail: qdrb0532@126.com

开启智慧生活

“冰墩墩”带火银行营销

冬奥会主题信用卡发卡量迎来小高峰

北京冬奥会开幕后，吉祥物“冰墩墩”迅速成为“顶流明星”，玩偶及周边产品供不应求，出现“一墩难求”的紧张局面。打开朋友圈，晒“冰墩墩”询问如何获得“冰墩墩”，感叹“冰墩墩”难抢的消息不断刷屏，受此影响，多家银行的冬奥纪念币、纪念钞在2月的再次预约兑换工作中，额度归零;不少银行的信用卡中心也开始了冬奥主题的借势营销。

银行纷纷借势营销

记者注意到，目前中国银行、农业银行、建设银行、交通银行、民生银行、华夏银行等都推出了北京2022冬奥会主题信用卡，卡面带有冬奥会吉祥物“冰墩墩”的信用卡成了银行工作人员的主推产品。在冬奥会举办的热力影响下，这类信用卡发卡量也迎来了小高峰。

“北京2022冬奥主题信用卡发行以来，很受市民欢迎，尤其是在2月冬奥会开幕后，发卡量激增。”中国银行青岛市分行信用卡部主管赵翠说，“冰墩墩”太火了，办理我们中国银行北京2022冬奥主题信用卡，消费达标后就有机会获得一套‘冰墩墩’‘雪容融’手办。”

中国银行作为北京2022冬奥会和冬残奥会官方银行合作伙伴，在2021年4月就联合VISA、中国银联推出北京2022冬奥主题信用卡。随着“冰墩墩”大火，中国银行加大活动力度，延长活动时间，增加了礼品数量库存。据赵翠介绍，这款信用卡在国内、国外都可以使用。持卡人只要激活信用卡，在6月30日前，完成连续三个自然月，每月消费满足1笔199元，就有机会获得冬奥官方吉祥物手办一套，也就可以一次性拥有“冰墩墩”“雪容融”，实现“一户一墩”。而这款信用卡是限时发售，北京冬奥会和冬残奥会结束后就停止发行了。

除了中国银行，其他发行冬奥会主题信用卡的银行，卡面只有“VISA”标识，没有银联标识，这类信用卡只能在境外使用，发卡量上没有太多惊喜，据岛城某股份制商业银行信用卡中心

消费者求购热情高

2月11日-2月13日，全国掀起了第二轮冬奥会纪念钞和纪念币预约兑换热潮。在第二轮预约兑换工作开展前，便有多家银行客户经理开启了营销工作，在朋友圈发图配文称，虽然“冰墩墩”玩偶抢不到，但纪念币可以来一套，并指出在雪上运动纪念钞上，有隐藏款的“冰墩墩”图案水印。

“虽然这次冬奥会纪念币、纪念钞是去年12月首次发行的剩余部分，但近期随着冬奥会召开及大家对‘冰墩墩’的求购热情，也会对其产生一定促进作用。”业内人士表示。

“我看到朋友兑换冬奥纪念钞，才知道上面有‘冰墩墩’，我也很想要，可是预约兑换好像结束了。”市民张女士看到朋友兑换的冬奥纪念钞和纪念币，很是喜欢。打开两家银行的预约界面，只看到预约结束的提示，无法查看存量信息。记者联系了人民银行青岛市中心支行，得到的答复是：“目前冬奥纪念钞和纪念币已没有预约兑换额度。”

徐晶

中国银行保险监督管理委员会青岛监管局

关于颁发《中华人民共和国金融许可证》的公告

下列机构经中国银行保险监督管理委员会青岛监管局批准，颁发《中华人民共和国金融许可证》，现予以公告。

中国光大银行股份有限公司青岛崂山支行

机构编码: B0007S237020017 许可证流水号: 01044100

业务范围: 上级行在银保监会批准的业务范围内授权办理的业务，其中需事先审批的业务须经监管部门批准后方可开办。

批准日期: 2012年7月4日 机构住所: 山东省青岛市同安路886号2号楼1-1 电话: 0532-85066533

发证机关: 中国银行保险监督管理委员会青岛监管局 发证日期: 2022年2月15日

以上信息可在中国银行保险监督管理委员会网站上(www.cbirc.gov.cn)查询。

招租公告

青岛佳润晨畜牧养殖农场新建养猪场(包括猪舍、宿舍、仓库等)，占地面积51.7亩，场地位于青岛市莱西市水集街道办事处前车兰泊村。

联系人: 孙总 电话: 13255553777

青岛佳润晨畜牧养殖农场
2022年2月17日

减资公告

青岛筑盛建设劳务有限公司(统一社会信用代码91370211MA3PKC8K2C)，现经股东会决议，拟将公司注册资本从1500万元人民币减少到800万元人民币，请公司债权人自接到本公告之日起45日内，向本公司申报债权。本公司承诺对原注册资本的债务承担清偿责任，本公司股东承担连带责任。

特此公告

青岛筑盛建设劳务有限公司
2022年2月18日

注销公告

经股东会研究决定，青岛欧凯汽车配件有限公司(注册号: 3702112808927)自即日起注销。

特此公告

青岛欧凯汽车配件有限公司
2022年2月18日

债权债务公告

青岛七彩阳光业余学校(统一社会信用代码: 52370200AJD8232965)，经单位第五届一次理事会会议表决同意，决定向登记管理机关申请注销，并成立清算组，负责清算工作。请我单位的债权人于公告发布之日起45日内向清算组申报债权，并提供相关证据材料。请我单位的债务人或财产持有人向清算组清偿债务或交付财产。

清算组通讯地址: 青岛市市南区南京路76号1单元802室
联系人: 高敬, 联系电话: 13375588188。

青岛七彩阳光业余学校
2022年2月18日

青岛市即墨区自然资源局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

即自然资告字〔2022〕6号

经青岛市即墨区人民政府批准，青岛市即墨区自然资源局决定以网上拍卖的方式出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求			厂前区比例	准入产业类型	出让年限(年)	拍卖起始价(万元)	竞买保证金(万元)	增价幅度
				容积率	建筑密度	绿地率						
2022-6-1	汽车产业新城智水路以东、规划四十四路以北	13064	工业用地	≥1.5	≥40%	≤15% (不小于10%)	7%	通用设备制造业	50	707	432.6560	19万元或19万元的整数倍

注: 拍卖地块实际规划设计指标以及空间范围，以批准的规划方案为准，出让地块周边配套情况以现状为准。

二、耕地开垦费
竞得人除缴纳拍卖成交价款之外，还需缴纳耕地开垦费293.94万元。

三、产业准入
地块按照“标准地”模式出让，根据《国民经济行业分类》中的二级目录，准入产业类别为通用设备制造业，竞得人竞得土地后，与青岛市即墨区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，同步与青岛汽车产业新城管理委员会签订《项目投资履约监管协议书》。

四、竞买资格要求
中华人民共和国境内外的法人或者其他组织，除法律法规有限制或《出让须知》规定禁止参加者外，均可申请参加。竞买人须单独申请。

土地出让成交后，竞得人须按《成交确认书》和《拍卖出让须知》中的规定与青岛市即墨区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，若竞得人为非青岛市即墨区工

商注册地的法人和其他组织，还须自土地成交之日起30日内在青岛市即墨区内成立独立法人资格公司(全资子公司)，联合竞买的，需在青岛市即墨区内成立联合体的全资子公司，再由新公司与青岛市即墨区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》或《国有建设用地使用权出让合同变更协议》，方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营。竞买人在报名时应在竞买申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

五、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让只设起始价，不设底价，采用增价拍卖方式，按照价高者得原则确定竞得人，但竞买报价超出最高限价时除外。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2022年3月10日10时(以网上交易系统服务器时间为准，下同)，在青岛市公共资源交易网(http://ggzy.qingdao.gov.cn)点击“国有建设用地使用权网上交易系统进入‘网上交易’”进行。

七、竞买人可于2022年2月18日9时至2022年3月9日16时，登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料，并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

八、竞买人可于2022年3月3日9时至2022年3月9日16时登录网上交易系统，提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金的到账截止时间为2022年3月9日16时。竞买人与缴纳竞买保证金的缴款人名称须一致。

竞买人通过网上交易系统的审核并按规定足额缴纳竞买保证金后，在网上交易系统获得竞价权限。

九、本次拍卖出让的详细资料和相关要求，详见《青岛市即墨区自然资源局国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称: 拍卖出让文件)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则(试行)》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

十、竞买资格审查
本次土地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度，详见拍卖出让文件。

十一、其他需要公告的事项
(一) 竞买人须持有数字证书(CA)，方可登录网上交易系统，申请参加网上拍卖出让活动。竞买人可通过电话(18866625196)联系咨询申请办理数字证书(CA)的相关

事宜，数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二) 拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三) 竞买人可根据需要，自行现场踏勘出让地块。

(四) 本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将在《青岛日报》发布补充公告，届时以补充公告为准。

(五) 竞得人须按照约定的土地用途利用土地，不得擅自改变。若需要改变土地用途的，由出让人收回建设用地使用权后重新组织出让活动。

十二、联系电话
业务咨询电话: 0532-58551739
数字证书(CA)青岛市即墨区受理点: 青岛市即墨区市民大厅一楼7号窗口
数字证书(CA)联系电话: 18866625196

青岛市即墨区自然资源局
2022年2月18日