

青岛日报公益验房团再验金茂中欧国际城

# 维修难排号 金茂业主收房得“跨年”

金茂验房回访

## 维修难!收房难!

距离青岛日报公益验房团首次为金茂中欧国际城览秀项目的业主验房,已过去近两个月的时间,记者在此次回访中发现,对于验房发现的问题,开发商也要么不给维修,要么修不到业主“心坎儿”里,业主依然收房难。

细节不处理 满墙是补丁

米先生是2019年11月首次验房,当时查验之后,发现房子存在天花板多处开裂,客厅吊顶不锈钢造型连接位置高低不平、室内地板靠墙踢脚线位置多处发霉变色等问题,在验房结束后,验房师也是第一时间整理验房报告,为业主找开发商维修整改提供专业依据。

米先生认为,自己购买的是新房,但是一天没住,就被开发商在墙壁、地面上打上了多个维修补丁,从情感上难以接受。“现在墙体裂缝、地板发霉、踢脚线发霉这三个问题是修好了,可是验房报告内的一些细节问题都没有处理,开发商还觉得都是小问题,处理态度也不积极。”米先生说。现在的维修陷入了僵局,记者尝试拨打金茂相关负责人电话,截至本次发稿,电话都处于拒接状态,对于后续维修结果,我们将持续关注。

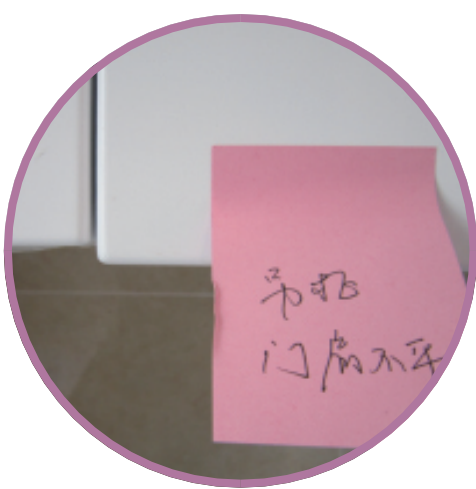
验房两个月后 维修情况成“迷”

同样在去年11月底,青岛日报公益验房团验的该小区另一户业主家,在验房前,新房已经维修过一次,但还是发现卫生间和厨房存在大量空鼓。另外,平开门框局部划伤、胶条破损、玻璃划伤、门框门锁处碰伤、南次卧和客厅缺少窗框固定螺丝密封扣帽……这些细小问题都能看出开发商安装时的敷衍。“房子的大小问题实在是太多了,每次都是反馈给物业那边维修,可是态度好不办事,每次都不在承诺时间内完成维修。”业主表示,房子卫生间的空鼓问题尤为严重,当时厨房墙面共有11处空鼓,客厅空鼓25处,主卫空鼓33处,而且还存在主卫洗脸盆下水堵打开后下水不畅的情况。

业主拿到验房报告向开发商反映了房屋需要维修的问题,当时开发商给出了维修方案,验房结束后没多久,业主联系记者,表示开发商并没有积极维修,反而有些区别对待。到现在两个月过去了,该业主房子的维修情况却成了“迷”。

中欧国际城项目自从进入交房时段,青岛日报公益验房平台已经收到了50多户金茂业主的报名,至今该小区业主验房的诉求仍在不断攀升,其中验过的金茂悦房屋都出现了不同程度的质量问题。对于业主的反映,开发商给出的答复也就只有一句“有问题就解决问题”,何时解决?如何解决?这都是需要开发商正面回答业主的问题。期待金茂方面尽快解决业主反映的问题,让金茂业主早日入住。

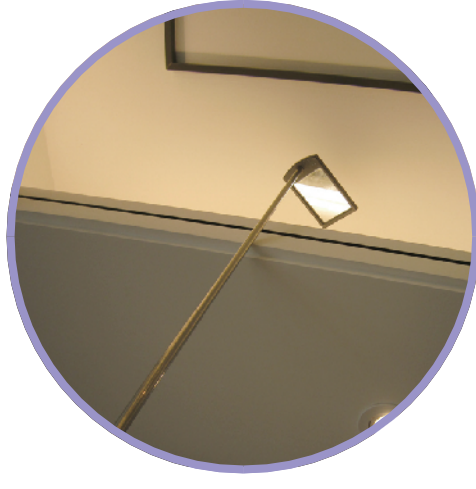
姜正



■厨房的吊柜门扇不平



■卫生间满墙空鼓



■验房师用长柄反光镜检查客厅吊顶内部问题

入户全是“伤” 装修敷衍

到了业主家后,验房师先环顾四周粗略看了一番,不仅地板上的灰尘没有清理干净,天花板、墙面上也有多处污染痕迹,玻璃上也是痕迹斑斑,看不清哪些是污染,哪些是划痕。岳工先对门窗部分检测,他通过手电筒灯光不断闪烁,判断窗框或者玻璃上可能存在的各种问题。因业主房屋高于7层,对于玻璃的检测,按照规范主要查看是否带有3C标识的安全玻璃,有无划痕及破损。经过一番细致检查,果然发现了不少细节问题。入户门框、门扇划伤碰伤多处,客厅平开门固定扇玻璃划伤,南次卧窗台板、主卫、南阳台门槛石空鼓。

杨先生反映,门框之前用手一拉就掉,经过一次维修后,想请验房师看看修得怎么样。岳工检查完后总结:室内所有门框、窗框、洞套(含平开门套)周边收口粗糙,处理得比较敷衍。另外,室内部分窗台板下沿封堵不严密,收口处粗糙、污染明显,非常影响美观。而最影响美观的,还是阳台墙面和客厅电视墙墙面有明显色差的壁纸,色差之大肉眼可见。“色差问题很容易被忽视的问题,不过一般不会像杨先生家这么明显,这种程度的色差,需要开发商好好处理一下。”薛工说。

厨卫空鼓38处 返修费力

验房师薛工仔细检查厨卫的空鼓,从客厅到厨房,从墙面到地面,对每一个区域都反复检查。经过一番细致地检查,薛工发现厨房墙砖存在大面积空鼓,其中,窗户周边、东墙面最为严重,整个墙面被贴满了标注问题的小纸条。除此以外,还有吊柜存在两扇不平的问题。

看着满墙的问题标注纸条,杨先生哭笑不得,然而空鼓问题还没有结束,卫生间也出现了同样的状况。主卫、客卫空鼓严重,其中主卫墙面空鼓12处,客卫空鼓15处,而且马桶污染还有使用过的痕迹。“主客卫空鼓到这种程度已经算非常严重,近期验的金茂这边的房子都存在严重的空鼓问题。”薛工说。另外,室内所有窗台板也有空鼓。总之,房屋虽然维修过一次,但是该整改的问题原封不动又交回业主手中。

杨先生告诉记者,因为近期该小区大面积维修,维修人员人手不够,所以只能拖后修整。对于这种维修方案,杨先生表示暂时接受,希望年后能收到完好的房子。对于后续维修结果,青岛日报记者也将持续关注。

每年的第四季度,都是开发商交房旺季。为了帮助购房者解决在收房中遇到的问题,青岛日报记者联合专业验房师组成公益验房团,帮助购房者维护自己的合法权益。我们将本着为民办事、为民解忧的宗旨,帮助您解决置业

装修中遇到的难题。同时对于读者的每一起投诉,记者都将详细记录,认真核实,并及时将维权结果给予回复。

验房活动启动以来,青岛日报公益验房团走进了岛城上百位业主家中,近日,记者进行回访,有的业主兴高采烈已经开始装修;有的已经解决了部分问题,尚需要进一步维修;还有业主仍在和开发商“拉锯战”,一直没有得到满意答复;也有拒不回复、拒不解决的房地产商,如金茂。作为中国金茂商业板块的重要IP,中欧国际城览秀城是中国北方首座览秀城,定位“未来城市生活探索中心”。而在验房发现问题后,金茂采取的拖延维修、拒不回复的态度,也让不少业主寒了心。

青岛日报现推出

公益验房栏目,我们将

筛选有代表性的房源,

由岛城专业监理机构

为市民的房屋“体检”。

入选业主可获得:

1 全程免费验房服务

2 专业验房报告

关注“青岛日报楼市”微信公众号,点击下方“验房”栏目进入“验房报名”页面填写报名信息。

更多问题拨打验房热线0532-66988557

青岛日报楼市公众号

## 交警支队市北大队 青岛市市北区城市管理局 通告

因美丽街区三期排水工程建设施工需要,自2022年1月24日至2022年6月30日,甘肃路(广东路至上海路)、宁波路(陵县路至武定路)、上海支路、吴淞路(陵县路至上海路)占用部分车行道、人行道进行全天封闭施工。施工单位在施工路段前后设置交通警示标志,现场设置安全员,途经施工路段行人、车辆安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

2022年1月18日

## 青岛市公安局交通警察支队市北大队 青岛市市北区城市管理局 通告

因尖山路住宅小区配套管线延期施工需要,自2022年1月24日至2022年9月30日,尖山路需占用部分车行道进行全天全封闭施工。施工期间注意安全防护,严格按照施工方案进行施工。施工单位在施工路段前后设置交通警示标志,使用护栏围挡封闭,现场设置安全员,途经人员请谨慎安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

2022年1月18日

## 公告

青岛南太投资发展有限公司董事会经过研究,同意接受青岛南太置业有限公司的代管委托。原青岛南太置业有限公司的债权债务事务必在公告之日起45个工作日内书面与青岛南太投资发展有限公司联系,商讨相关事宜。过期将按相关法规处理。

特此公告

青岛南太投资发展有限公司  
2022年1月20日

## 减资公告

经本公司股东研究决定:本公司注册资本从500万元减至5万元。请债权人自接到本公司书面通知书之日起30日内,未接到通知书的自本公告之日起45日内,有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保,逾期不提出的视为没有提出要求。(统一社会信用代码:91370203MA3QWL4DX5)

特此公告

青岛同和文聚书画文化传媒有限公司  
2022年1月20日

## 注销公告

经公司股东会研究决议,青岛小虫虫网络服务部(普通合伙)自即日起注销。请债权人自接到本公司书面通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内向公司清算组申报债权登记,逾期不申报的视为没有提出要求。(统一社会信用代码:91370203750420637Q)

特此公告

青岛小虫虫网络服务部(普通合伙)  
2022年1月20日

## 注销公告

经公司股东研究决定,青岛利百达商贸有限公司(注册号:370202230056591)自即日起注销。

特此公告

青岛利百达商贸有限公司  
2022年1月18日

中国银行保险监督管理委员会青岛监管局

关于颁发《中华人民共和国金融许可证》的公告

下列机构经中国银行保险监督管理委员会青岛监管局批准,颁发《中华人民共和国金融许可证》,现予以公告。

中国银行股份有限公司青岛兴阳路支行

机构编码:B0003S237020092 许可证流水号:01044085

业务范围:许可该机构经营银行业监督管理机构依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务,经营范围以批准文件为准

批准日期:2010年9月9日 机构住所:山东省青岛市城阳区兴阳路777-1号1\_2层 电话:0532-68009732

发证机关:中国银行保险监督管理委员会青岛监管局 发证日期:2021年12月23日

以上信息可在中国银行保险监督管理委员会网站上(www.cbirc.gov.cn)查询。

## 青岛西海岸新区海洋发展局关于海域使用申请的公示

根据《中华人民共和国海域使用管理法》《山东省海域使用管理条例》《青岛市海域使用管理条例》等相关规定,对申请使用海域进行公示:

申请单位:金能化学(青岛)有限公司

用海项目名称:金能沐官岛渔光互补海上光伏发电项目(一期)

用海方式及面积:139.4934公顷。其中透水构筑物(光伏单元、箱变平台和线缆桥梁)58.6305公顷,专用航道、锚地及其他开放式(检修通道)80.8629公顷

用海期限:25年

用海位置:青岛西海岸新区棋子湾北侧、横河入海口西侧海域

公示期:自2022年1月20日至2022年1月26日

线缆桥梁经纬度范围拐点坐标:

编号	北 纬	东 经	编号	北 纬	东 经
A1	35°37'11.5150"	119°42'14.2310"	A9	35°37'06.6770"	119°42'58.7090"
A2	35°37'02.2300"	119°42'14.6890"	A10	35°37'06.7510"	119°42'52.5920"
A3	35°37'07.5380"	119°42'50.5220"	A11	35°37'08.2160"	119°42'51.6410"
A4	35°37'07.5400"	119°42'51.1440"	A12	35°37'08.2130"	119°42'50.4470"
A5	35°37'06.0820"	119°42'52.0910"	A13	35°37'06.5910"	119°42'39.4980"
A6	35°37'06.0020"	119°42'58.7710"	A14	35°37'05.2030"	119°42'30.8990"
A7	35°37'05.9970"	119°42'59.1080"	A15	35°37'03.0100"	119°42'15.3430"
A8	35°37'06.6720"	119°42'59.1060"	A16	35°37'11.7070"	119°42'14.8720"

海上光伏区经纬度拐点坐标:

编号	北 纬	东 经	编号	北 纬	东 经
A1	35°36'45.2830"	119°42'34.9740"	A9	35°36'57.7580"	119°42'58.7400"
A2	35°36'45.4880"	119°44'04.1040"	A10	35°36'57.7480"	119°42'54.4570"
A3	35°37'11.9370"	119°44'04.0160"	A11	35°36'55.9570"	119°42'54.4640"
A4	35°37'11.9010"	119°43'47.6180"	A12	35°36'55.9480"	119°42'50.5580"
A5	35°37'09.5130"	119°43'47.6260"	A13	35°36'54.4560"	119°42'50.5630"
A6	35°37'09.4590"	119°43'23.8130"	A14	35°36'54.4400"	119°42'44.0540"
A7	35°37'07.3690"	119°43'23.8210"	A15	35°36'50.8580"	119°42'44.0670"
A8	35°37'07.3110"	119°42'58.7060"	A16	35°36'50.8360"	119°42'34.9540"

以上内容予以公示。与该海域使用利害关系个人和单位,如有异议,公示期内以书面形式向青岛西海岸新区海洋发展局提出陈述和申辩;逾期未提出异议,将按《中华人民共和国海域使用管理法》有关规定,办理海域使用

权手续。联系地址:青岛西海岸新区水灵山路59号3号楼407室

联系电话:88182501 86136602  
青岛西海岸新区海洋发展局  
2022年1月20日

## 青岛市自然资源和规划局关于唐山路公交换乘枢纽工程规划许可进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对李沧区唐山路公交换乘枢纽工程进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

- 一、公示项目基本情况:
  - 1.建设单位:青岛市交通运输局
  - 2.建设项目:唐山路公交换乘枢纽工程
  - 3.建设地点:李沧区黑龙江路以东、青银高速公路以西、规划唐山路延长线以南
- 二、公示阶段:规划许可批前公示
- 三、公示方式:青岛规划展览馆公示大厅(东海东路78号)、市自然资源和规划局政务网站。
- 四、公示时间:2022年1月21日—2022年1月27日
- 五、反馈方式:市自然资源和规划局政务网站、青岛规划展览馆公示区

咨询电话:87621361

## 青岛市自然资源和规划局关于远洋万和云璟(海泊河33号地块C区)项目规划设计方案进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对关于远洋万和云璟(海泊河33号地块C区)项目规划设计方案进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

- 一、公示项目基本情况:
  - 1.建设单位:青岛聚远产业园投资运营有限公司
  - 2.建设项目:远洋万和云璟(海泊河33号地块C区)
  - 3.建设地点:市北区敦化路以北、镇江北路以东、西吴路以南、西吴三路以西
- 二、公示阶段:规划方案
- 三、公示方式:青岛规划展览馆公示区(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站、项目现场
- 四、公示时间:2022年1月21日—2022年1月29日
- 五、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、公示厅意见箱、公示现场意见箱

咨询电话:85633527

## 国家税务总局青岛市税务局关于对纳税人和扣缴义务人2022年1月逾期未申报行为送达《责令限期改正通知书》的公告

根据《中华人民共和国税收征收管理法实施细则》第一百零六条“同一送达事项的受送达人众多,税务机关可以公告送达税务文书,自公告之日起满30日,即视为送达。”的规定,我局所属各主管税务机关已对2022年1月份未按照规定的期限办理纳税申报、报送财务会计报表等纳税资料的纳税人,或者未按照规定的期限报送代扣代缴、代收代缴税款报告表和相关资料的扣缴义务人,公告送达《责令限期改正通知书》,逾期未申报纳税人、扣缴义务人的详细名单见青岛市税务局网站(<http://qingdao.chinatax.gov.cn/>)。

特此公告

国家税务总局青岛市税务局  
2022年1月20日

## 青岛市自然资源和规划局关于青岛胶州湾综合保税区控制性详细规划进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对青岛胶州湾综合保税区控制性详细规划进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

- 一、公示项目基本情况:
  - 1.建设单位:青岛市城阳区人民政府
  - 2.建设项目:青岛胶州湾综合保税区控制性详细规划
  - 3.建设地点:东至龙海路,西至钩和路,北至胶州湾高速公路,南至双积公路围合区域
- 二、公示阶段:批前公示。
- 三、公示方式:青岛规划展览馆公示区(东海东路78号)、市自然资源和规划局政务网站、项目现场
- 四、公示时间:2022年1月22日—2022年2月20日
- 五、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站及公示现场意见箱

咨询电话:87765622