

利用城市“金角银边”拓展市民健身空间

# “大桥下面”变身“动感地带”

□青岛日报/观海新闻记者 张羽



■周边市民在公园里大桥下面新建的那片健身场地锻炼身体。

“公园里大桥下面新建的那片健身场地摆了五张乒乓球台，以后下雨天也有地方打球了。”“圆广场旁边新装了滑梯，可以带孙子去撒欢了。”……最近几天，发生在海泊河公园里的一桩“新鲜事”，成了家住康定路的赵阿姨和邻居们的重要谈资。对附近这些中老年居民来说，没有什么比身边活动场地的变化更让他们关心的事情了。“之前我们在公园里只能跳跳广场舞或者散散步，现在有了这么多健身器材，健身方式就丰富多了。”赵阿姨说道。

海泊河公园位于市北区的老四方、老台东接合部，占地面积22.7万平方米，作为老市区人口最为稠密的区域之一，有着60多年历史的海泊河公园一直是附近居民休闲娱乐的“大本营”，年游客量近百万人次。由于历史原因，公园里虽然有大大小小十几处居民自发形成的“健身点”，但并没有统一安装符合标准的健身设施，而这短板，终于在今年得到补齐——作为2021年市办实事项目之一，市体育局联合市园林局和市北区相关部门，充分挖掘公园里的空置区域和“金角银边”，配建了百余件健身器材和设施，大大拓展了公园的体育功能，满足了不同人群的健身需求。

居民们口中的“大桥下面”，位于海泊河公园东门处不远，杭鞍高架桥从这里贯穿而过，留下了一片可以遮风挡雨的庇荫处。12月22日下午，记者在这里采访时看到，昔日冷冰冰略显凌乱的桥下区域，被色彩鲜艳的的运动场所取代，五张乒乓球台、十几件二代健身器材、一个标准篮球场、一个五人制笼式足球场自西向东依次排

开，不日就将向市民正式开放。“这片场地大概有2000多平方米，经过这次改造升级成了一个专门的健身区，估计很快就会成为公园里的‘网红’打卡地。”市级公园管理服务中心的工作人员告诉记者，后期他们还将栽培一些绿植，并在健身器材区域铺设安全性更强的塑胶地面，“不但要把它们利用好，还要管理好、维护好，让市办实事真正惠及更多市民。”

变化不仅出现在“大桥下面”，还有公园里的几乎每个角落。沿着健身步道一路走去，能看到不同主题、不同功能的区域，综合健身区、老年人健身区、儿童乐园和由多种器材组合而成的健身

驿站……根据分区不同，放置的健身设施用途也各有侧重，无论男女老幼，都可以在这里找到适合自己的健身器材。“在解决了（健身器材）供应不平衡、不充分的问题后，我们要逐步实现向个性化、多元化的转变，让它们适合不同年龄、不同需求的人群使用。”市体育局副局长矫曙光对记者说。

记者注意到，现场安装的二代智能健身器材功能繁多、科技感满满，虽然每个器材上都有较为详细的使用说明，使用者不仅能从电子显示屏上看到即时运动情况，还可以通过手机扫描二维码记录自己的相关数据，但对于不少老年人来说

在使用中还是会遇到一定困难，甚至存在不小安全隐患。对此，市体育局群体处副处长高海明表示，提高健身器材使用率、真正实现物尽其用，也是他们正在努力解决的问题：“现在青岛有将近三万名社会体育指导员，我们会考虑对他们进行健身器材使用的专项培训，由他们指导市民科学健身。”

像海泊河公园一样不断拓展体育功能的场所，在青岛还有很多，越来越多城市的“边角余料”被改造为“金角银边”，以满足群众的日常健身需求。2021年是健身设施建设纳入“市办实事”的第七个年头，青岛共新建体育公园、笼式多功能运动场、社区健身健康中心40处，更新新建健身设施220处，其中就包括海泊河公园、红岛市民运动公园、唐岛湾体育公园等重点工程。目前，全市全民健身场地和设施达到10000余处，人均体育场地面积居全省第一。矫曙光认为，在初步解决了市民“健身去哪儿”的问题后，下一步需要重点关注的是健身设施、场地的精细化管理。

据了解，针对全民健身场地设施存在的“重建不重管”难题，市体育局在2021年先后编制下发《青岛市全民健身设施管理办法》和《青岛市体育局室外健身设施配建办法》，建立全民健身场地设施日常巡查制度，设立维护专员负责日常巡查维护，将全民健身场地设施纳入网格化管理。而随着即将投入使用的智慧体育平台和“琴运动”小程序正式上线，市民用一部手机就可以将全市的10000余处健身场地设施信息尽收眼底，坐在家中即可合理安排自己的健身计划。

最近几天，除了带领球队训练外，教练组把主要精力都放在了研究对手比赛录像，制定有针对性的战术打法上。综合各种因素他们认为，按照目前两队的实力对比，这是一场“四六开”的比赛，青春岛必须放低姿态以挑战者的定位去冲击对手。助理教练李江说：“中甲毕竟是高一个档次的竞争，无论比赛强度和节奏都要超过中乙很多。而且我们已经35天没有正式比赛了，一直都处于联赛中的北理工，在比赛状态上应该会更好一点。”

“队员们都知道这两场比赛的意义，我相信他们一定会拼尽全力实现想要的结果。”明确中甲的目标和任务之外，徐尚也看到了参与这场关注度极高的竞争，给球队未来发展带来的机遇。他说：“说实话，我们（俱乐部）的规模小、历史也短，尤其在国内的职业足球圈存在感不是那么强，但这次青春岛是代表青岛出战，我们要在全国球迷面前展示足球城的实力和底蕴。希望能带着最好的消息，回去向岛城球迷汇报！”

## 为特教中心学生送去爱心图书和过冬棉衣



■12月16日上午，青岛体彩“爱心书屋”捐赠仪式在西海岸新区特殊教育中心举行。

爱心传递，温暖同行。12月16日上午，青岛体彩“爱心书屋”捐赠仪式在西海岸新区特殊教育中心举行。青岛体彩中心主任贾芳华，青岛西海岸新区教育和体育局党组书记、教育和体育事业发展中心主任王红卫一行和青岛体彩“三支队伍”成员一起来到西海岸新区特殊教育中心，为那里的学生送去爱心图书和过冬棉衣，让孩子们感受到公益体彩的温暖。

青岛西海岸新区特殊教育中心主要承担新区适龄智力残疾学生、自闭症学生的教育和康复工作以及全区随班就读残疾学生指导、送教服务等工作。学校现有学生148人，共有20个教学班。本次体彩“爱心书屋”捐赠活动来到西海岸新区特殊教育中心，为这里的同学们带来经典的绘本故事和科普图书，希望孩子们能够从书籍中汲取力量，茁壮成长。

“要通过我们的行动让孩子们知道，除了父母和老师，社会上还有许多叔叔阿姨在关心关注着他们，期待他们能够感受到更多的温暖、收获更多快乐。”青岛体彩中心主任贾芳华说，希望通过体彩的公益行动来带动更多人关爱帮助这些特殊的孩子，为他们营造一个充满温情和快乐的成长空间。

百年大计，教育为本。作为国家公益彩票，青岛体彩不遗余力支持岛城教育事业。筹集公益金支持青少年体育运动开展、连续多年开展“爱心书屋”捐赠活动、捐助生活困难学生，为少年儿童健康成长积极贡献体彩力量。

公益体彩，乐善人生。多年来，青岛体彩一直牢记公益初心，努力践行自身公益使命。自1999年发行销售以来，累计为社会筹集公益金73亿多元，有力推动体育事业和社会公益事业健康稳定发展。

（庞彤彤）

## 声明

遗失王政建的建设工程规划许可证,编号:00637,建设项目名称:办公楼、车间、宿舍;建设位置:胶东镇小麻湾东村村东;建设规模:21195平方米,声明作废。

王政建  
2021年12月24日

## 债权债务公告

青岛市李沧区易捷优文化艺术培训学校（统一社会信用代码：52370213MJD945509H），经我单位理事会研究同意，决定向登记管理机关申请注销登记，并成立清算组，负责清算工作。请我单位的债权人于公告发布之日起6个月内向清算组申请债权，并提供相关证据材料。请我单位的债务人或财产持有人向清算组清偿债务或交付财产。清算组通讯地址：青岛市李沧区金水路1068-109号，联系人：李丰超，联系电话：15689991677。

特此公告

青岛市李沧区易捷优文化艺术培训学校  
2021年12月24日

## 注销公告

经公司股东研究决定，青岛乾云风尚广告有限公司自即日起注销。请债权人自接到本公司书面通知书之日起30日内，未接到通知书的自本公告之日起45日内向公司清算组申报债权登记，逾期不申报的视为没有提出要求。（统一社会信用代码：91370203MA3CC1WH40）

特此公告

青岛乾云风尚广告有限公司  
2021年12月24日

## 注销公告

经公司股东会研究决议，青岛东进进出口有限公司(注册号：3702022818741)自即日起注销。

特此公告

青岛东进进出口有限公司  
2021年12月24日

# 青岛市自然资源和规划局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青自然资规〔自〕告字〔2021〕5号

经青岛市人民政府批准，青岛市自然资源和规划局决定以网上拍卖的方式出让一宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	土地位置	土地用途	土地面积（㎡）	规划设计主要指标			出让年限（年）	产业准入条件	竞买起始土地单价（元/㎡）	竞买保证金（万元）
					容积率	建筑密度	绿地率				
1	QDZM2021-2009	千山北路以西、淮河路以北	工业用地	40799	≥1.5	35%—65%	≤15%	50	符合《产业结构调整指导目录》(2019年)的,功能性化学纤维生产或智能纺纱生产项目	712	2904.8888

注：1.拍卖地块实际规划设计指标以及空间范围，以规划行政主管部门批准的规划方案为准，出让地块周边配套情况以现状为准。土地单价是指单位面积的土地价格，土地出让价款总额为成交土地单价与公告土地面积的乘积。土地出让涉及的税费竞得人应依据相关政策规定另行缴纳。

2.上述地块网上拍卖成交后，竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》前，须签订《项目用地履约监管协议》。

二、竞买资格及要求

（一）中华人民共和国境内外的法人或其他组织，除法律、法规另有规定外或《出让须知》中约定禁止参加者外，均可申请参加竞买，申请人须单独申请竞买。

（二）竞买人竞得土地后，拟成立新公司（须为全资子公司）进行开发建设的（不在青岛自贸片区注册的竞买人必须在青岛自贸片区注册成立新公司），应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。出让人可以根根据拍卖结果与受让人（竞得人）签订《国有建设用地使用权出让合同》，在受让人按约定办理完毕新公司的注册登记手续后，再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》，也可按约定直接与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同》。签订变更协议的新公司必须为申请人的全资子公司。

通过全资子公司进行项目开发的，原则上应在土地拍卖成交之日起30日内注册完成。

（三）有下列情形之一的，禁止参加竞买：

- 未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的；
- 未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的；
- 扰乱土地出让活动秩序，受到自然资源管理部门警告

或处罚的；

4、竞买人因债务原因被列入失信人员名单的；

5、按照国家有关法律法规规定，认定不具备竞买资格的。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统（以下简称“网上交易系统”）进行，网上交易系统通过青岛市公共资源电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDMManage）点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入。本次拍卖出让设起始价、不设底价，采用增价拍卖方式，按照价高者得的原则确定竞得人。

四、拍卖文件的领取

本次拍卖出让的详细资料和要求，详见《青岛市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》（以下简称“拍卖出让文件”）和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。竞买人可通过青岛市公共资源交易网进入网上交易系统进行查询。

竞买人可于2021年12月24日至2022年1月14日，登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料，并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、竞买申请的办理

竞买人可于2022年1月13日9时至1月14日16时（以网上交易系统服务器时间为准，下同），登录网上交易系统，提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间（到账时间）为2022年1月14日16时。

竞买人通过网上交易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后，在网上交易系统获得竞价权限。

六、拍卖时间和地点

拍卖时间：2022年1月17日上午10:00

拍卖地点：竞买人通过青岛市公共资源交易网进入“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进行竞买。

七、其他需要公告的事项

（一）本次公告地块按“标准地”出让，具体指标要求如下：（1）投资强度：不低于每亩500万元；（2）税收强度：不低于每亩40万元/年；（3）单位增加值能耗：小于等于0.26吨标煤/万元，具体以有关主管部门审批为准；（4）单位排放增加值：大于等于112万元/吨，具体以有关主管部门审批为准。

（二）竞买人须持有数字证书（CA），方可登录网上交易系统，申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到青岛数字证书认证中心窗口，申请办理数字证书（CA）。数字证书（CA）的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书（CA）的办理指南》。

（三）拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外（如电话、邮寄、书面、口头等）其他形式的申请。（四）竞买人可根据需要，自行现场踏勘出让地块。

（五）本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。

（六）根据税务部门要求，网上交易成交后，竞得人须出具《授权证明》（详见附件），同意协助自然资源及有关部门办理竞买保证金抵作土地出让价款申报缴库手续。

八、注意事项

（一）竞买人必须以自有资金交纳竞买保证金和土地出让价款。

（二）申请人请在网页提示下使用网上交易系统，并慎重上传《竞买申请书》等竞买申请需提交的资料。如上传虚假或

与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的，申请人将被列入诚信黑名单。

（三）网上交易成交后，竞得人所提交纸质文件未通过审查的，应当撤销竞得人的竞得资格，没收5%的竞买保证金；竞得人未按《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》第二十六条规定提交纸质申请文件，或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的，应当撤销竞得人的竞得资格，没收全部竞买保证金，竞价结果无效，另行组织宗地网上交易活动。

（四）根据《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》，竞得人有下列行为之一的，竞价结果无效，不签订《成交确认书》，没收全部竞买保证金，另行组织宗地网上交易活动，涉及违法犯罪的，移交司法机关：

- 采取恶意串通等非法手段竞得国有建设用地使用权；
- 通过黑客攻击、病毒入侵等手段影响或操纵交易系统竞得国有建设用地使用权；
- 实施影响网上交易活动公开、公平、公正的其他违法行为。

（五）网上交易系统增加5分钟延迟功能。竞价时，当监控到系统网络出现异常，网上交易系统将自动中止交易，5分钟后进入新一轮报价周期。系统中止期间，请竞买人等候5分钟后，继续报价。

九、联系方式

出让人：青岛市自然资源和规划局

承办人：中国（山东）自由贸易试验区青岛片区自然资源局

联系地址：青岛西海岸新区团结路2877号

联系电话：0532-86767138

青岛市自然资源和规划局  
2021年12月24日