

青 岛 市 城 阳 区 国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 拍 卖 出 让 公 告

青 城 自 资 告 字 [2021]110 号

经青岛市人民政府批准,青岛市城阳区自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:
一、出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积 (㎡)	土地用途	规划设计主要指标				出让年限 (年)	行业准入条件	拍卖起始价土地单价 (元/平方米)	竞买保证金(元)
				容积率	建筑密度	非生产性用地比率	绿地率				
QDCYP-2021-10-1	城阳区夏庄街道书雨路北、天风路西	26244	工业用地	≥1.5	≥35%	≤7%	≤15%	50	高端装备制造产业行业	430	11284920
固定资产投资强度		不低于 508 万元/亩									
亩均税收		不低于 50 万元/亩					能耗标准		以后续项目能评批复意见为准		
环境标准		1.空间准入标准:符合城阳区环境功能区划及区域规划环评明确的生态空间清单及环境准入条件清单管控要求;2.污染物排放标准:符合最新国家和地方排放标准;3.环境质量管控标准:开工前按程序和要求办理环评手续,申请污染物排放总量,符合大气、水、声等环境质量标准;4.行业准入标准:最新国家或地方相关行业环境准入要求和环境准入指导意见等;5.严格落实主体责任,污染物排放标准严格落实环评批复意见,确保污染物达标排放。									

注意事项:
1. 工业用地出让金总额是指成交土地单价与公告土地面积的乘积。
2. 拍卖出让地块实际规划设计指标以及空间范围以规划管理部门批准的规划方案为准。
3. 地块须引进符合行业准入要求的产业, 容积率须达到 2.87。竞得人须于网上竞拍结束后 3 个工作日内与城阳区夏庄街道办事处签订《项目投资协议书》。具体内容联系城阳区夏庄街道办事处段先生,联系电话:0532-58900137。上述协议与签订《成交确认书》需要的其他申请材料一并提交。
竞得人须与城阳区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时,与城阳区夏庄街道办事处签订《城阳区“标准地”使用协议》。
4. 竞得人应当按照《关于印发城阳区加快推进装配式建筑发展的意见的通知》(青城政办发【2019】38 号)要求进行装配式建筑。
二、竞买人范围
中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律、法规另有规定外或拍卖出让文件《拍卖须知》中约定禁止参加者外,均可申请参加。
本次拍卖只接受单独申请,不接受联合申请。
《成交确认书》签订后,竞得人须在规定时间内与青岛市城阳区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。同时竞得人为非城阳区工商登记注册的法人和其他组织, 还须

自《成交确认书》签订之日起在规定时间内(境内的企业 30 个工作日内)在城阳区内成立具有独立法人资格的公司(须为全资子公司),由新公司与青岛市城阳区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同(合同补充条款)》,方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营, 竞买人在报名时应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。
三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称:网上交易系统)。网上交易系统通过青岛市公共资源交易网(http://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage)点击“网上交易系统”进入,按照“价高者得”的原则确定竞得人。
竞买人应提前进入交易系统首页, 阅读《竞买人操作指南》、《数字证书申请指南》,使用《竞买人模拟系统》熟悉操作,确保届时顺利参加网上竞拍活动。
本次拍卖的地块设最高限价,不设底价,采用增价拍卖方式,按照价高者得的原则确定竞得人。当网上土地竞价达到或超过最高限价,网上土地竞价终止。
四、拍卖文件的取得:
本次拍卖出让的详细资料和有关要求,详见《青岛市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:拍卖出让文件)和《青岛市国土资源和房屋管理局国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。
申请人可于 2021 年 9 月 2 日至 2021 年 9 月 22 日,凭数字证书(CA)登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件

及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。
五、竞买申请及竞价权限的取得:
申请人可于 2021 年 9 月 21 日至 22 日 9 时至 16 时(以网上交易系统服务器时间为准,下同)登录网上交易系统,提交竞买资料并交纳竞买保证金。
竞买资料包括《竞买申请书》等资料,统一使用本拍卖文件提供的样本格式,签字盖章后上传。
竞买保证金的到账截止时间为 2021 年 9 月 22 日 16 时,竞买保证金的交纳时间以收款银行的到账时间为准。
申请人根据自身竞买情形,按照系统提示,选择提报《竞买申请书》的格式(城阳区内注册、非城阳区注册)。
申请人通过网上交易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后,需登录网上交易系统自行查看竞买保证金到账情况,并领取竞买号牌,获得竞价权限。
竞买保证金交纳银行:农业银行山东省青岛市城阳支行
开户名称:青岛市城阳区自然资源服务中心
联系方式:18661853695 郑先生
六、本次国有建设用地使用权网上拍卖开始时间:2021 年 9 月 23 日 9 时。
七、其他需要公告的事项:
(一)申请人须办理数字证书(CA)方可登录网上交易系统,参加网上拍卖出让活动。办理地点:城阳区文阳路 675 号城阳市民中心 1 楼 40 号 CA 认证中心窗口。联系电话:66791604。

(二)本次拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。
(三)网上拍卖实行资格审查后置。根据《青岛市国土资源和房屋管理局国有建设用地使用权网上交易规则》,网上交易成交后,竞得人于 3 个工作日内提交相关资料进行审查。未通过审查的,撤销竞得人的竞得资格,扣除竞买保证金的 5%;竞得人未按规定提交纸质申请文件, 或竞得人逾期、拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,撤销竞得人的竞得资格,扣除全部竞买保证金。竞得结果无效,另行组织宗地网上交易活动。
(四)成交价不包括:水土保持费、耕地开垦费、城市基础设施配套费、 契税等费用。地块需缴纳耕地开垦费 283.02 万元。(上述税费需向其他有关部门另行缴纳)
(五)申请人对拍卖出让文件有疑问的,可以在网上拍卖开始前以书面或者口头方式向出让人咨询。本次拍卖出让地块权属清楚,四邻无争议。申请人自行踏勘出让地块,参加竞买均视为同意土地交付条件即为土地踏勘日利用现状。
(六)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。
八、联系方式:姜勇 0532-87868971
联系地址:城阳区城阳街道顺城路 6 号
青 岛 市 城 阳 区 自 然 资 源 局
二〇二一年八月三十一日

青 岛 市 黄 岛 区 自 然 资 源 局 储 备 国 有 建 设 用 地 使 用 权 拍 卖 出 让 公 告

青 黄 自 然 资 告 字 [2021]3144 号

经青岛市黄岛区人民政府批准,青岛市黄岛区自然资源局决定以拍卖方式出让二幅储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:
一、拍卖时间和地点
拍卖时间:2021 年 9 月 24 日上午 10:00
拍卖方式:竞买人通过青岛市公共资源交易网进入国有建设用地使用权网上交易系统进行竞买。
二、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地总面积(平方米)	规划建筑总面积(平方米)	规划指标				出让土地部分						装配式建筑比例	
				容积率	建筑密度%	绿地率%	控制高度(米)	土地用途	土地面积(平方米)	出让年期(年)	规划建筑面积(平方米)	拍卖起始(综合)楼面地价(元/平方米)	出让起始总价(万元)		竞买保证金(万元)
HD2021-3144 号	黄岛区开城路南、丁家松园村东北	20416	24499.2	≤1.2	≤40	≥25	≤36	零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地	20416	40	24499.20	1027	2516.0678	2516.0678	该地块装配式建筑面积比例须达到 40%,其单体装配率不低于 50%
HD2021-3145 号	黄岛区碧玉路南、海军路西	4372	4372	≤1.0	≤45	≥20	≤24	商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)	4372	40	4372	3447	1507.0284	1507.0284	装配式建筑面积比例须达到 40%,其单体装配率不低于 50%

注:本次拍卖出让建设用地使用权出让金总额即成交总额为成交楼面地价与公告规划建筑面积的乘积, 出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地占用税、耕地开垦费、土地复垦费、征地管理费、水土保持(设施补偿)费等费用。
三、竞买人范围
(一)中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律、法规另有规定或《拍卖出让文件》中《竞买须知》约定禁止参加者外,均可参加竞买,其他要求详见竞买须知;
(二)土地出让成交后,竞得人须按《拍卖须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《成交确认书》。同时竞得人为非青岛市黄岛区工商注册地的法人和其他组织, 还须自土地出让成交次日起 3 个工作日内在青岛市黄岛区内成立全资子公司,由新公司与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》,方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营。
(三)申请人须独立竞买。
四、本次国有建设用地使用权公开出让设起始价,不设底价,采用增价拍卖方式,按照价高者得的原则确定竞得人。

五、拍卖出让文件的下载
申请人可自行登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统下载相关文件。
六、竞买申请的办理
申请人须全文阅读《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》,于 2021 年 9 月 22 日上午 8:00 至 2021 年 9 月 23 日下午 16:00,登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统办理竞买申请(竞买人应确保在报名期内每日 16:00 前竞买保证金到账,资金来源须为自有资金)。
HD2021-3144 号宗地竞买保证金为:人民币贰仟伍佰壹拾陆万零陆佰柒拾捌元整。
HD2021-3145 号宗地竞买保证金为:人民币壹仟伍佰零柒万零贰佰捌拾肆元整。
有下列情形之一的,禁止参加竞买:
1、未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的;
2、未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的;
3、扰乱土地出让活动秩序,受到国土资源管理部门警告

或处罚的;
4、竞买人因债务原因被列入失信人员名单的;
5、按照国家有关法律法规规定,认定不具备竞买资格的。
七、竞得人资格审查
竞得人应在土地招拍挂交易成交后 1 个工作日内,将在交易系统打印的《竞得确认及资格审查通知书》《竞买申请书》、营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人身份证复印件(或授权委托书、委托代理人身份证复印件)及拍卖文件规定的其他材料和竞买保证金交纳证明等资格审查材料原件的扫描件通过网络发送至青岛市黄岛区公共资源交易服务中心土地交易专用邮箱 tudijiaoyi@163.com, 同时将纸质版报送至青岛市黄岛区长江东路 443 号自然资源局国土资源储备中心 307 房间办理资格审查手续。承办人对竞得人资格及相关证明材料进行审查, 竞得人所提交纸质文件与扫描件不一致或材料内容虚假以及存在其他不符合本公告要求未通过审查的,撤销竞得人的竞得资格,没收 5%的竞买保证金,出让人另行组织宗地网上交易活动; 竞得人未按规定提交纸质申请文件,或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,撤销竞得人的竞得资格,没收全部竞买保证金。竞价结果无效,

出让人另行组织宗地网上交易活动。对通过资格审查的,承办人将在审核后,由出让人与竞得人签订《成交确认书》。
八、其他需要公告的事项
本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将按规定在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。竞买人竞买本次出让宗地所缴纳的资金须为企业自有资金。
九、出让人及联系方式
出 让 人:青岛市黄岛区自然资源局
联系地址:青岛市黄岛区长江东路 443 号
承 办 人:青岛市黄岛区自然资源局
黄岛区公共资源交易服务中心
联系地址: 青岛市黄岛区双珠路路南西部机关办公中心
2 号楼公共资源交易大厅 6 楼土地交易受理窗口
报名咨询:0532-68976530
联 系 人:张国栋
宗地咨询:0532-86113987, 0532-86988713
联 系 人:潘宇宁、李晓磊
青 岛 市 黄 岛 区 自 然 资 源 局
2021 年 8 月 31 日

青岛西海岸新区自然资源局关于张家楼街道海龙村商业综合楼项目规划及建筑方案进行批前公告的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对张家楼街道海龙村商业综合楼项目规划及建筑方案进行批前公告,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:
一、公告项目基本情况:
建设单位:黄岛区张家楼街道海龙村股份经济合作社
建设项目:张家楼街道海龙村商业综合楼项目
建设地点:青岛市黄岛区张家楼街道海龙村 204 国道以北
设计单位:青建集团股份有限公司
公告阶段:规划及建筑方案
公告内容:用地面积 1764㎡,总建筑面积 2866.99㎡,地上建筑面积 2574.97㎡(1# 建筑面积 471.96㎡,2# 建筑面积为 2103.01㎡)地下建筑面积 292.02㎡。建筑密度 40.46%,容积率 1.46,绿地率 25%,停车位 26 个。
二、公告及投票地点:
公告地点:长江东路 443 号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网—信息公开—区自然资源局—信息公开目录—重点项目—规划批前公示)。
投票地点:长江东路 443 号福瀛大厦大堂投票箱,将将意见和建议放入投票箱,并附上证明相关利害关系人身份证复印件,否则意见票无效。
三、咨询电话:青岛西海岸新区自然资源局:规划咨询 86995762、投票咨询 86164453,建设单位:15964983058
四、公告时间:2021 年 9 月 3 日至 2021 年 9 月 13 日
2021 年 8 月 31 日

青岛中德生态园管理委员会生态规划建设部关于中英生医药物研发平台建设项目规划建筑方案及请照图变更的批前公告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对中英生医药物研发平台建设项目规划建筑方案及请照图变更进行批前公告,以保证业主及周边居民的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:
一、公告项目基本情况:
建设单位:青岛中英创新产业发展有限公司
建设项目:中英生医药物研发平台建设项目
建设地点:团结路南侧,山东省青岛市第九中学(新校区)北侧
公告阶段:规划建筑方案及请照图变更批前公示
变更内容:1、1#、2#、3#、4#、6#、7#、8#、10# 楼入口灰色真石漆区域改为黄色石材;2、停车位由 1530 个调整为 1481 个;3、项目东侧主入口根据市政道路实际情况进行坐标调整;4、4# 楼两处采光井内增设电梯四部, 面积增加 97.70㎡。
二、公告及投票地点:
公告地点:1、青岛国际经济合作区管委二楼马上办政务服务中心大厅及项目现场围挡出入口处。2、中德生态园官方网站通知栏(https://www.sgep.cn/index.htm)。
投票地点:中德生态园管委二楼马上办政务服务中心大厅,如需咨询可拨打咨询电话:18660239328,青岛中德生态园管理委员会生态规划建设部 68977657。
三、现场公告时间:2021 年 9 月 3 日至 2021 年 9 月 9 日
2021 年 8 月 31 日

青岛市自然资源和规划局关于市北区合肥路公园地下停车场项目规划方案进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》、《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对市北区合肥路公园地下停车场项目规划方案进行社会公示, 欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下:
一、公示项目基本情况:
1、建设单位:青岛市北区中央商务区管理委员会
2、建设项目:市北区合肥路公园地下停车场项目
3、建设地点:市北区劲松四路东侧、齐鲁医院二期北侧地下
4、公示阶段:规划方案
二、公示方式:青岛规划展览馆公示区(东海东路 78 号)、青岛市自然资源和规划局政务网站、现场
三、公示时间:2021 年 9 月 2 日—2021 年 9 月 10 日
现场公示:2021 年 9 月 3 日
四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、公示厅及公示现场意见箱
咨询电话:85656796

青岛市自然资源和规划局关于绿地海外滩项目二期规划许可变更进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》、《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对绿地海外滩项目二期规划许可变更进行社会公示, 欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。
一、公示项目基本情况:
1、建设单位:绿地控股集团青岛置业有限公司
2、建设项目:绿地海外滩项目二期
3、建设地点:市北区瑞海北路 177 号
4、公示阶段:规划许可变更
二、公示方式:青岛规划展览馆公示区(东海东路 78 号)、青岛市自然资源和规划局政务网站、项目现场
三、公示时间:2021 年 9 月 2 日—2021 年 9 月 10 日
项目现场:2021 年 9 月 10 日
四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站及公示现场意见箱
咨询电话:85642129