

青岛日报

2021年8月28日 星期六

农历辛丑年七月二十一

国内统一刊号:CN37-0029 总第26066号



青岛日报社出版

青报网:www.dailyqd.com

新闻热线:82863300

广告合作热线:66988527

今日四版

平度:全面铺开“农地入市”改革

抢抓国家城乡融合发展试验区试点机遇,已有11宗390亩土地成功交易,村集体增收2743万元

□青岛日报/观海新闻记者 马英歌

“408万元,成交!”今年上半年,平度田庄镇张舍村一宗占地37.1亩的土地成功在青岛市公共资源交易信息网上被平度市农投供销有限公司竞得。

入市的农地大多为由于历史原因和市场因素存在的像废弃村委办公室、村办工厂、学校等集体建设用地,所以入市成交价款由计征调节金、土地成本费和村集体收益三部分构成,剥除各种费用,这宗闲置土地能为村集体成功‘变现’249.8万元。”田庄镇党委书记张宗广说,拍卖后,通过引进的项目,张舍村可以解决240余名农民就业,带动农民年增收2000万元,实现产业规模壮大,进一步弥补乡村产业短板。

规范入市流程搭建入市改革框架

土地入市首要解决的便是“哪些地入市”“怎么入市”“钱怎么分”的核心问题。

据平度市国土资源储备中心主任苗兴

立介绍,平度摸着石头过河,根据全市集体经营性建设用地分布和项目落地需要,将全市约9900亩集体经营性建设用地纳入入市范围;参照国有建设用地“标准地”出让,明确拟入市农地亩均投资强度、亩均税收、容积率、环境标准等控制性指标。

之后,平度便将土地入市的主动权交由村民,“我们村先后召开两次村民代表会议,每次代表会议必须保证三分之二以上村民代表参会,并全票表决通过各类入市决策事宜。”张舍村村民李翠告诉记者,在市、镇街、村三级联动审批机制通过后,土地最终采取协议、招标、拍卖或者挂牌等方式入市。

在资金分配方面,平度按照工矿仓储用地和非经营性公共管理与公共服务用地、经营性公共管理与公共服务用地、商服用地三类土地用途,区分城区内一等镇和城区外一、二、三等镇四级基准地价,以土地成交价的6%-50%不等共21种比例计征调节金。

其余部分,除去土地成本费用后,按比例留归集体。张宗广给记者算了一笔账:该镇37.1亩的工业用地属于三等镇二级地,入市成交价款408万元,按照21%计征调节金,村集体可收益249.8万元。

截至8月24日,平度已有390亩农地入市,占今年平度不同类型项目供地的46%,农地入市成为助力乡村振兴实现“加速跑”、城乡融合打开新局面的“加速器”。

企业、村集体、村民三方“共赢”

对于企业而言,土地入市带来的是快速开工、扩大投资规模的双重收益。土地是保障项目落地的重要因素,用地难、用地贵一直是中小企业落地开工的制约因素。

“农地入市改变了过去农村建设用地必须先被征收为国有建设用地后再出让的模式,相较于国有土地为企业缩短了半年的黄金审批时限,为企业提供用地支撑,确保企业早

开工、早竣工、早投产。”平度市农旅开发建设集团有限公司党委书记、董事长王力介绍。

对于村集体而言,农村原本“沉睡”的土地资源价值被重新“激活”,土地资源价值直接通过市场交换实现,再将征收的土地增值收益调节金用于改善集体建设用地的基础设施配套,实现了集体资产的潜力增值和农民收入的可持续增长。数据显示,平度前期入市的11宗390亩土地,4611万元成交价款中有2743万元归集体,入市土地使用到期后土地仍归属集体所有并可继续入市,实现了集体资产持续保值增值。

对于农民而言,农村闲置土地资源入市后可用于发展农产品加工、橡胶零件制造、汽车零部件制造、工艺品加工、饲料加工等产业,不仅推动城乡产业做大做强,还增加了农民就业、农民财产性收入,进而激发农民管理、开发土地的热情,真正实现了让利于民。

(下转第四版)

第二轮中央生态环境保护督察在山东

中央第二生态环境保护督察组向山东省转办群众信访举报件(第一批)涉及青岛市的有关情况

□青岛日报/观海新闻记者 吴帅

本报8月27日讯 8月27日,中央第二生态环境保护督察组向山东省转办的信访件中涉及青岛市的5件。

本批交办青岛市的信访件,共涉及4个区(市)。其中,莱西市2件,城阳区1件,西海岸新区1件,胶州市1件。

本批交办青岛市的信访件,共涉及环

境问题5个。其中,大气污染问题4个,噪声污染问题1个。

上述信访件已全部交各承办单位办理。按照要求,信访件的办理情况要

在3天内反馈到青岛市保障第二轮中央生态环境保护督察工作协调联络领导小组,整改和处理情况将及时向社会公开。

青岛市对中央第二生态环境保护督察组第一批转办信访举报件进行现场核查

□青岛日报/观海新闻记者 吴帅 刘栋

本报8月27日讯 8月27日,青岛市保障第二轮中央生态环境保护督察工作核查组对中央第二生态环境保护督察组第一批转办信访举报件进行现场核查。

针对有群众反映“莱西市姜山镇泰光中学西侧石子厂夜间生产经营产生噪音和扬尘,对学校学生和周边居民影响很

步,将督促企业对设备进行升级改造,加大“大”问题,经核查,该石子厂名为莱西丰凯鑫石材有限公司,主要从事石子加工业生产,厂区距离学校、居民小区约200米左右,核查时处于停工状态。

莱西市姜山镇综合治理中心主任任东春表示,该企业环评手续齐全且验收合格,抑尘除噪设施设备齐全。前期经过多次检测,噪声和扬尘均无超标现象。下一

经核查,吉安小区于2004年建设,居民于2006年入住。群众所反映

的道路属于小区内部道路,长约100米,因年久失修导致路面坑洼不平。由于当天下过雨,路面有积水,现场未见扬尘。

西海岸新区珠海街道办事处城市管理办公室负责人丁全玉表示,将要求物业加强环境管理,及时清理尘土,定期洒水。同时,积极协调物业单位解决维修费用问题,从根本上加以治理。

牢记初心使命 矢志更大光荣
看青岛15个攻势的“新打法”④

今年以来“高端制造业+人工智能”攻势推进总投资超2600亿元的617个项目建设——

实施“工赋青岛”攻坚转型升级

□青岛日报/观海新闻记者 孙欣

8月26日,青岛新希望琴牌乳业二期巴氏鲜奶智能工厂正式投产。在传感器、数字化技术的加持下,车间里20条生产线,60个品种的乳制品并线生产也能丝毫无误。更重要的是,工厂不仅能精准掌控牛奶的生产制造品质,还打通了奶牛养殖、终端消费等信息,实现了对供应链的协同管理,全链条效率得到极大提升。

这是今年以来,青岛纵深推进“高端制造业+人工智能”攻势,制造业进一步加快转型升级的一个缩影。统计数据显示,今年1—6月,青岛规上工业增加值同比增长16.4%,两年平均增长7.3%。其中,新动能拉动作用日益突出,今年上半年高技术制造业增加值同比增长15.8%,两年平均增长3.4%,拉动规上工业增长1.6个百分点。

在一个个快速推进落地的高质量项目

的带动下,青岛制造加快向具有较强国际竞争力的新型工业产业体系迈进;与此同时,越来越多企业和行业正依托工业互联网向产业链中高端奋进,青岛制造正在构建起全新的发展范式。

狠抓项目,重点产业链更强健

7月20日上午,青岛新核芯高端封测项目首台光刻工艺设备进场仪式在西海岸新区举行,国内首台SMEE封装光刻机正式进厂,意味着青岛富士康半导体高端封测项目距离投产又近了一步,青岛近年来大力发展的芯片制造业也即将完成又一重要落子。

项目,是制造业发展的生命线。富士康封测项目的“疾速”落地,是青岛制造业狠抓

项目的最直接写照。2020年4月,青岛西海岸新区与富士康科技集团通过网络视频的形式完成“云签约”。而项目从土建打桩到机台搬入,仅用12个月,效率远高于平均所需的20个月以上,创下了业界纪录。

不只是集成电路产业。今年以来,青岛坚持把项目建设作为制造业突破发展的重中之重。制定出台全市工业和信息化领域“项目落地年”工作方案,印发实施2021年市级重点跟踪服务工业项目清单,开发并试行重点工业项目跟踪服务平台,滚动推进总投资超过2600亿元的617个项目建设。出台全市工业和信息化系统“双招双引”指导意见,聘请7名基金投资人作为招商引资顾问,牵头走访对接一汽集团、英特尔、赛诺菲、达能等世界500强、中国500强、行业领军企业86家次。

重点布局的产业加快延链、补链、强链,像富士康封测项目一样,一系列具有突破性意义的项目不断传来好消息。

新一代信息技术产业,极视角科技总部落户,东华软件全国副中心产业园奠基,创新奇智总部、歌尔微电子等项目加快建设,惠科6寸线项目竣工投产,产业“振芯铸魂”取得关键进展;

新能源汽车产业,奇瑞汽车青岛基地正式动工,一汽解放新能源轻卡基地、北汽有限公司整车制造基地加快建设,美锦氢燃料电池商用车整车项目投产,首批50辆氢燃料电池大巴在西海岸新区投入运营。今年1—5月,全市汽车整车产量同比增长30.8%,产业规模加速壮大;

轨道交通装备产业,中车四方智汇港加快建设,

(下转第四版)

习近平分别同菲律宾总统、马拉维总统和葡萄牙总统通电话

深化友谊互信 加强抗疫合作

新华社北京8月27日电 国家主席习近平8月27日同菲律宾总统杜特尔特通电话。

习近平指出,过去几年,中菲关系历经转圜、巩固、提升,建立了全面战略合作关系,为两国人民带来实实在在利益,也为地区和平稳定提供了正能量。中国人讲,“以心相交者,成其久远。”中方一向对朋友重信守诺。中方高度重视对菲

关系,支持菲方坚定奉行独立自主和平外交政策,愿同菲方深化友谊和互信,坚守睦邻友好大方向,确保两国关系始终沿着正确轨道行稳致远。我愿同你保持密切交往,经常就彼此关心的重要事项交换意见。

习近平强调,早日战胜新冠肺炎疫情,实现经济复苏增长是各国当务之急。中方将继续同菲方加强抗疫合作,为菲

方抗击疫情提供力所能及的支持和帮助。共建“一带一路”倡议同菲律宾“大建特建”规划对接已经取得重要成果,中方愿同菲方一道努力,推动更多合作项目落地,让中菲合作成果更好惠及两国人民。中方愿同菲方把握大势,弘扬全人类共同价值,推动构建人类命运共同体,为地区和平繁荣作出更多贡献。

(下转第四版)

山东民企百强 青岛占据13席

日日顺供应链、青特集团、康大集团首次上榜

□青岛日报/观海新闻记者 周晓峰

本报8月27日讯 备受瞩目的2021山东民企100强、行业领军10强、创新100强、创新潜力100强榜单今天揭晓,青岛13家企业上榜山东民企百强,较去年新增1家,数量再创历史新高。

2021年山东民企100强以2020年民营企业营收为入围标准,入围门槛为117.59亿元,在上年的基础上增加14.17亿元。魏桥创业、南山集团、东明石化3家企业营收超过千亿元,雄踞榜单前三,另有13家企业营收在500亿元至1000亿元之间,84家企业营收处于100亿元至500亿元之间。

与去年相比,青岛新增1家山东百强民企,入选企业有了不小的变化。排名最高的仍然是青建集团(9),涉及饲料生产、食品加工、

(下转第四版)

中德(青岛)高新技术 合作交流会举行 杨军致辞

□青岛日报/观海新闻记者 张晋

本报8月27日讯 今天下午,中德(青岛)高新技术合作交流会在全景蓝海高端路演中心举行。市政协副主席杨军出席交流会并致辞。

杨军说,中国和德国作为全方位战略伙伴,长期以来经贸往来不断深化,人文交流日益密切,合作领域持续扩大。青岛与德国有着深厚历史渊源,在中德两国交流合作中发挥了重要作用。在中国开放的大门越开越大的背景下,德国的企业和朋友来中国合作发展,青岛应当是最佳的伙伴和首选的城市。当

下,青岛正加快打造“一带一路”国际合作新平台,依托上合示范区、山东自贸试验区青岛片区等开放平台,提升投资贸易便利化水平,

(下转第四版)

青岛中白深度合作区的“姊妹园区”—— 中白工业园新签国际合作项目 谢小用尤里·先科惠新安分别致辞

□青岛日报/观海新闻记者 杨琪琪

本报8月27日讯 日前,医疗器械和药品准入手册推介会暨金台文院与白俄罗斯卫生鉴定与试验中心合作签约仪式在青岛中白深度合作区的姊妹园区——中白工业园科创中心举行。中国驻白俄罗斯特命全权大使谢小用,白俄罗斯驻华大使尤里·先科,青岛市委副书记惠新安等连线参加活动并致辞。

谢小用在致辞中说,合作备忘录的签署是双方联合研发生产的第一步,希望在白俄罗斯卫生部等

(下转第四版)

惠新安参加所在党支部党史学习教育专题组织生活会时强调 在模范机关建设中打造模范支部

□青岛日报/观海新闻记者 刘成龙

本报8月27日讯 今天下午,市委副书记惠新安参加所在市委办公厅综合一室党支部党史学习教育专题组织生活会,与支部党员一起深入学习贯彻习近平总书记“七一”重要讲话精神,围绕“学党史、悟思想、办实事、开新局”主题,交流学习体会,查找差距不足,明确整改措施,推动党史学习教育走深走实。市委党史学习教育第一巡回指导组组长王勇到会指导。

专题组织生活会上,党支部书

(下转第四版)