

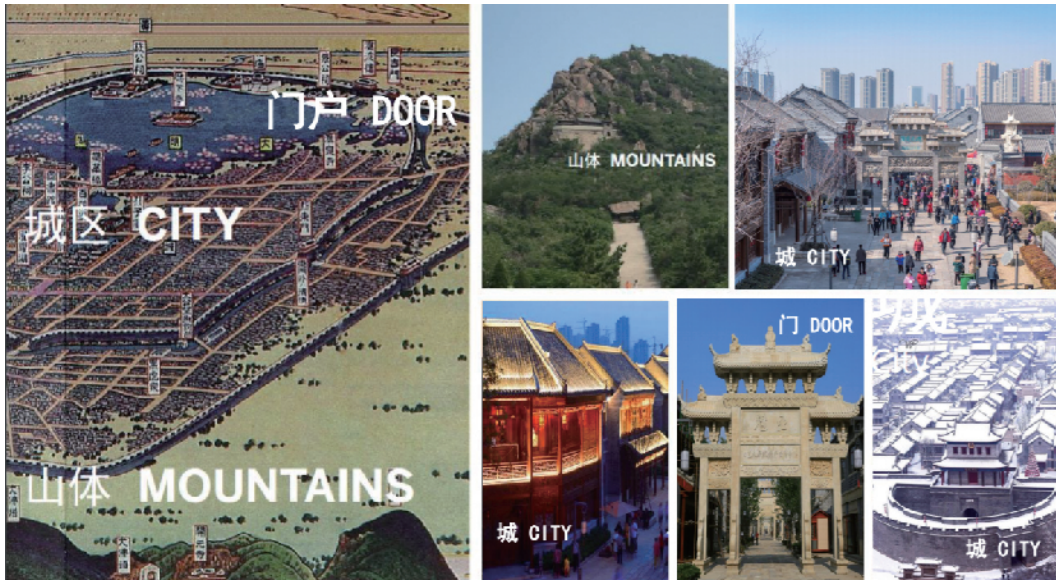
# 城市更新

# 即墨“南大门”向阳而生的蓬勃力量

东山前旧貌换新颜 打造即墨城市级门户新地标

对于一个城市来说,最重要的不是建筑,而是规划。

——贝聿铭



和达集团关于东山前的规划,需要从时间、空间、发展三个维度说起。时间维度,从东山前的文脉中挖掘有益的“基因”,从即墨城的“门楼”找到延续城市文脉的规划。说到即墨城,不得不提“三门四阁”,其中属蓝田门楼最为特别,它的样子和北京五朝门一模一样,就是矮了两砖,其背后还流传着关于即墨知名乡贤蓝田的故事。以古城门为启发构思城市门户的重要性,以历史文脉最纯粹的形态造地标城市。

空间维度,依托驯虎山自然生态景观,以群山叠峦的形式构成城市天际线的大城规划。即墨位于崂山西麓,山地汇集形成自然水系。崂山东高而悬崖傍海,西缓而丘陵起伏,向四方延伸。东山前村位于驯虎山东南,驯虎山以“童恢驯虎”故事而得名。和达集团对东山前片区的改造,依托驯虎山自然生态景观,充分考虑地形条件,契合驯虎山特有自然属性,构建自然与现代城市的有机结合,致力于打造开放、可持续发展的生态系统,提升片区城市生活品质。

发展维度,即墨是胶东半岛古老地,它载荷丰富而沉重的历史内容,东山前占据即墨“门户”位置,享受主城优势资

源,成为连接城阳和即墨的核心区位。东山前规划围绕“双轴”实现多元聚合空间。重点打造“城市+生态”的双轴线,围绕轴线延展布局产业办公、品质生活、公共服务设施等业态,打造标杆示范产业聚集区和充满活力城市街区。



以幸福之名 为城市美好焕新

作为青岛城市更新领先企业,和达集团始终把保障村民利益摆在首位,在土地整理实施过程中,全盘考量,想村民所想、为村民所为,从升级居住品质、升级生活品质入手,精心打磨安置区规划方案、户型设计、园林景观等。同时,综合考虑村集体经济发展物业形态、运营模式等,最终实现村民切身利益、村庄集体经济发展的融合共赢。



■和达·幸福城效果图

和达集团,从多年城市更新实践中探索出自己的道路,形成“片区统筹、功能提升、民生改善、产业赋能”协同城市发展的更新特色,综合考虑产业、生态、宜居、经济等多重发展目标,高质量、多维度提升每一寸土地价值,让城市空间有序发展。

城市更新 构筑未来城市样板

面对东山前 70 万方的蓝图,和达集团将未来幸福生活的理念通过实践赋予更长远意义。在东山前更新规划中,通过焕新城市街道、公共界面、集合型商业、两所幼儿园及九年一贯制学校、驯虎山森林公园、口袋公园等等串联起来,让更多功能的空间如同手机 APP 一般“装载”到系统中,东山前将成为即墨南门户新地标,成为链接青岛主城与即墨城市生活的新中心。



■东山前片区规划效果图

和达集团致力焕新区域价值,聚焦土地运营,助力城市升级,深耕每一寸土地,助力城市升级,共享美好生活,与青岛共赴美好。



# 湖山臻品 再启不凡

建面约 99-160m<sup>2</sup> 宽境阔邸 载誉加推



和达  
迭代著作



全维  
繁华配套



全龄  
低密园境



3+1  
可变户型



效果图



0532

8831 8888

项目地址：青岛·春阳路 白云山学校旁

预售证号：城行审建〔2021〕773号。本项目推广名为：和达·和园，注册名为：和达·和园。开发商：青岛和达数信置业有限公司；本资料仅为要约邀请，不构成出卖人的要约或承诺，买卖双方的权利义务以双方签订的《商品房买卖合同》及其补充协议为准。本资料出街时间：2021年8月。宣传册内体现的学校信息，不构成出卖人的要约或承诺，具体招生细则以主管部门的招生政策为准。AD: 大声传播

