

青特地铁·花屿城：山水墅境 心归花屿城

■ 难舍主城 抢占时代热土

“主城生活圈”是多数购房者的心灵边界，基于商业、交通、教育、医疗等多元醇熟配套，主城生活的便捷不言而喻。迹城市繁华北进的大方向，城阳板块堪称当下置业的绝对热点之一。“十四五”确立城阳区新主城身份，胶东国际机场的正式启用，使得“新主城”城市界面再度优化，多维交通高效便捷，拉近了新老主城的感知距离，新主城板块的发展潜力同样得到了购房者的普遍认可。

■ 回归自然 致礼城市理想

在城阳区众多片区中，夏庄板块毫无疑问更具“生活主场”的优势。夏庄板块定位宜居宜游的高端生态居住区，是岛城北进的必经之地，目前，周边教育、交通、医疗、商业、休娱等配套日益完善。青特置业凭借敏锐洞察与远见，抢席中央墅区板块，打造青特地铁·花屿城项目，项目基于“回归自然致礼城市品味者”的理念呈现，匠心打造主城高端低密墅境社区。尽揽崂山西麓、白沙河畔、崂山水库、白沙河运动公园等得天独厚的丰富生态资源，可谓繁华与自然兼得，坐享主城中的“桃源生活”。

■ 美好如许 品质远超所期

“可以现房，何必久等”，青特地铁·花屿城项目一期已部分交付。新亚洲建筑风格，庄重气派，美观雅致。新东方园林景观，匠心打造五重归家礼序，全龄悦享空间设计，给予业主优越居住体验。购房者可进入社区内部



实景图



实景图



实景图



实景图

感受项目“花园式社区”的礼序之美与自然闲适，在实景样板间中察看建筑细节，感受项目的优越品质。作为主城区稀缺的现房项目，从园区到房屋内部都已达到交付标准，对于购房者而言是更具优势的选择。无需等待，可实现“即买即住”；“所见即所享”，实景体验社区景观及住宅空间的打造，眼见为实的优越品质，未来入住体验更具保障；选择现房可以减少租房等额外的生活成本支出，而

非自住客户可以选择出租，综合收益更高。

■ 匠心呈现 重塑人居美学

青特地铁·花屿城建面约 157 m²星空叠墅，四室两厅三卫，立体居住空间，动静分离。配置专属地下车位，电梯直达，独立入户花园。首层约 3.3 米纵向立体会客空间，奢阔非凡。户型整体结构为大面宽短进深设计，采光优越。客餐厨一体化，动线合理。豪华主卧套房，独立卫

浴及宽景露台设计，尊享十足。建面约 155 m²四室两厅两卫瞰山阔境

大平层，全明设计，南北通透。一梯一户，享私家电梯厅。独立玄关，增加收纳空间。约 3.1 米层高立体会客空间；四南向开间，推窗饱览崂山景致。奢阔客厅设计，居住舒适度更高。

项目在售建面约 103-110 m²阔境三居，建面约 157-167 m²山水院墅，全城热藏，诚邀品鉴。