

浮山湾商圈：一年上新84家“首店”

未来数月内这里还将陆续迎来 20 余个优质首店项目,达到近 5 年峰值

□青岛日报/观海新闻记者 王 萌 文/图

建设区域性消费中心，需要不断强化城市消费的辐射力、引领力、带动力。浮山湾商圈作为青岛消费能级提升的重要驱动力，理应瞄准更高的目标，开辟更多消费场景，在更高的商业舞台上释放区域魅力。

记者从市南区商务局获悉，目前，共有 227 家各类首店落地市南区，近一年来增加 84 家，比上年同期增长 58.7%，其中，全国首店达到 14 家，增长 7 家，山东首店 105 家，增长 44 家，青岛首店 108 家，增长 33 家。“这些首店，绝大多数集聚在浮山湾商圈，结合市南区今年确定的浮山湾高端商圈突破提升行动，未来数月内，这里还将陆续迎来 20 余个优质首店项目，达到近 5 年来峰值。”市南区商务局局长孙海岩告诉记者。

“拔高”消费地标

位于浮山湾商圈的海信广场和万象城，在省内中高端消费载体中处于领头羊地位。根据市南区商务局相关统计，浮山湾商圈内的海信广场、万象城首店数量达到 139 个，占商圈首店总数的 61.2%。可见，首店是商业载体吸引流量的重要砝码。

鉴于目前良好的发展势头和对未来的重要规划，今年，海信广场和万象城不约而同地提出扩建、新增计划。据了解，海信广场三期扩建后，将增加商业面积约 8260 平方米，继续集聚国际国内高端品牌，提高浮山湾高端消费潜能；万象城二期也将在今年正式投用，二期新增高端商业面积 2.5 万平方米，集聚华为、三叶草等全球最高级别店铺，夯实浮山湾时尚潮流消费地标的引领力。

“NIO 蔚来中心、茑屋书店、米其林梧桐餐厅、黑木厨、铭家、精品超市 Life Super 等品牌将入驻海天 MALL。虽然海天 MALL 商用面积仅有 9000 多平方米，但这里集聚的首店品牌超过 15 家。”青岛信慧商业管理有限公司总经理藤贤二郎告诉记者



■海信广场三期扩建后，将增加商业面积约 8260 平方米。

者，海天 MALL 计划于 8 月 28 日正式开业。

记者了解到，由于距离万象城和海信广场较近，海天 MALL 在业态设计时，通过主打“有机生活”牌，努力与两座大型商场形成差异化竞争。在已引入的 70 多个品牌中，有机品牌占 40%。“海天 MALL 最大的优势还是这里独一无二的自然环境。”藤贤二郎在中国工作多年，曾参与南京、天津、石家庄、青岛乐客城等多地大型商场的商业规划和业态招引工作。他介绍，入驻海天 MALL 的主力店铺，全都“面朝大海”，消费者可以在这里享受到无敌海景，这也是目前国内其他商场无法比

拟的优势。

“升级”传统载体

作为发展较早的商圈，市南区还存在一些闲置的商务、商业楼宇，近年来，通过加大对时尚商业的招引力度，一批闲置多年的商业载体重新“复活”。

“我们是来自哈尔滨的一家企业，由于看中青岛的消费潜力，经过两年的反复考察、选址，最终我们在山东路 36 号开设了玖禧国际宴会艺术中心。青岛也将是我们企业迈入全国市场的第一站。”玖

禧国际宴会艺术中心联合创始人庞宇对记者说。

庞宇介绍，山东路 36 号曾是一家大型商场，在空间上可以满足婚宴等大型宴会的需求，并且这里能辐射到市南、市北两个区域，便于吸引高端消费客群。确定选址后，企业投资上亿元，重新在这里打造了精美的艺术婚礼堂、宴会厅、婚房、婚礼策划中心、婚纱礼服定制等婚礼相关业态。

“作为消费升级的一部分，对于年轻人来说，婚礼早已不是吃顿饭那么简单了。”庞宇表示，专业的宴会中心不同于社会化酒店，在举行婚宴之前，中心会与新人进行深入沟通，以便在婚宴过程中提供精细化、个性化的服务。为了迎合年轻人的审美，企业聘请国内知名婚礼设计师，精心打造了法式、泰式、国潮、轻奢、海洋等诸多类型的宴会厅，每个宴会厅的造价成本近 200 万元，并且配备了专业的灯光、音响等，提升宴会的体验感。“青岛玖禧宴会艺术中心打造出来后，很快就在国内的婚恋产业圈打响了。因为宴会中心的造景非常精美，在试营业期间，已有婚纱摄影机构与我们对接，在这取景拍摄婚纱照。”

孙海岩介绍，目前山东路 9 号王府井城市奥莱正依托王府井集团商业资源开展品牌招商工作，预计年底前正式营业。待此处商业体重新启用后，山东路区域闲置商业资源将实现全面盘活。

对于浮山湾商圈内的永旺、麦凯乐、银座等传统商业代表，近年来也在加快转型升级步伐。据了解，银座商城引进了东门烤肉、港冰厅等时尚品牌店 20 余家，积极转变成成为综合性消费体验中心；永旺东部店引进奈雪的茶、燕之屋等 11 家知名特色品牌，努力转变成成为时尚生活体验中心；麦凯乐体验业态面积占比从 15%提升至 35%，意在转变成成为精品消费体验中心。

至于青岛人比较关心的百丽广场项目，孙海岩介绍，目前百丽广场项目进入了拍卖评估程序，评估完成后正式进行司法拍卖，届时将通过引入运营商实现盘活。

风从海上来 青岛专业实训干部在上海

第四批赴上海专业实训队围绕“人才赋能”“数字赋能”主线，创新学习模式、建立起“揭榜挂帅”项目协同管理机制——

瞄准“青岛所需”，牵线 50 余个项目

□青岛日报/观海新闻驻沪记者 胡相洋

6 月 20 日，第四批 151 名赴上海专业实训干部启程“南下”，至今，百余天的实训工作已经过去三分之二。60 余天，依旧聚现现代服务业，围绕“人才赋能”“数字赋能”主线，专业实训干部深入实训单位学，跟着实训单位干，围着实训单位转。在沉浸式学习的同时，创新推出“1+1+N”学习模式，还利用“项目协同管理机制”，以“揭榜挂帅”形式，探寻上海经验与青岛实际相结合的“文章”，到目前已为 50 多个项目牵线搭桥，并有 10 余个项目取得了阶段性成果。协同、高效的管理机制，产生了增进青沪交流、增加合作机会、增强队内融合的乘数效应。

融入场景——甘当“学生”，善搭“桥梁”

赴上海专业实训，首先要做的是融入场景“学”，像解剖麻雀一样，从不同的角度体验所在企业的各个方面。如上海企业家的专业素养、敬业态度、契约精神，以及捕捉商机的能力、构思项目的能力、整合资源的能力。在这个过程中，随着专业实训的不断深入，企业也想知道如何实现有为政府与有效市场的巧妙互动，一种反向学习的诉求也在不断表达。

“党建工作在民营企业发展中能发挥什么样的作用？公务员管理机制对企业经营管理有何启

发、借鉴意义？”一次座谈，实训单位妙文国际董事长王爱民，向专业实训干部胡耀江、汪科提出了一个疑问。疑问提出的背景是作为民营企业的妙文国际，市场规模不断扩大，人才需求不断提升，王爱民迫切想探索出一种更有效的管理机制，来促进企业效率提升。因此，借助专业实训这一平台，8 月 14 日，一场以“公务员管理在企业中的实践”为主题的讲座与分享会在妙文国际举行。来自市委组织部的专业实训干部殷连刚、张政，结合自己的人才工作经验以及民营企业特锐德“生态党建”案例进行分享，让参会的高管找到了政府与企业“共振”的契合点。

有类似需求的还有实训单位普洛希，作为一家外资企业，他们也对党建及公务员管理机制表示出浓厚兴趣。另外，集“外企的严谨、国企的规范、民企的灵活”于一体的实训单位益海嘉里，也通过各种交流，不断在与专业实训干部的“碰撞”中寻找决策的可行性评估。

“实训单位反向学习诉求的表达，一方面是对实训干部沉浸式学习的认可，只有踏踏实实沉下心来，甘当‘学生’，善搭‘桥梁’，才能形成与实训单位的良性互动；另一方面，无论是外资企业还是民营企业，从企业‘需求侧’也可深刻认识到，企业党建与企业发展互为促进，在服务决策、开拓市场、革新技术、弘扬正气、提高效益等方面，必将凝

聚起推动企业发展的强大正能量。”第四批赴上海专业实训队临时党总支书记殷连刚说。

有的放矢——项目协同管理机制获得乘数效应

无论是在实训单位学习，还是外出走访调研，出发点一定是“青岛所需”，是“带着问题来上海，带着答案回青岛”。

为提高学习调研精准度，不做无用功，在谋划“接上海”“接青岛”两篇文章上，第四批赴上海专业实训队明确工作流程，创新推出“1+1+N”学习模式，即构建一个钉钉“沪”动云平台发布调研主题，由临时党总支指定一名班委挂帅，相关联行业多名队员跟进参与。

在沉浸式学习、精准化调研的基础上，第四批赴上海专业实训队创新路数打法，发挥平台优势，建立健全项目协同管理机制，青沪多方联动共下“一盘棋”。

实训期间，殷连刚在普洛希中国总部了解到 G7“云挂大屏”以及“数字货舱”在运输调度中的实际应用等有关情况，触发了将其应用于渣土车智慧化管理，借以破解这一青岛城管工作难点的思路。随后，实训队内部打破常规的组别架构，从职能管理部门和问题多发区市两个维度出发，围

绕如何将 G7 集团的数字技术嫁接到渣土车智慧化管理之中，对口定向、联合组队，深入研究。

明确方向后，专题组采取“线上+线下”“青岛发问+上海作答”的方式，现场连线市交通运输局、市综合行政执法支队、市城市管理指挥中心、市环境卫生发展中心等，直连渣土车随意倾倒、无牌渣土车难以管理等痛点，由 G7 集团技术员“把脉问诊”，探讨全场景闭环监管的数字化技术，分析预判数据接入、系统兼容等可能出现的新情况，研究各区市个性化打通的可行路径，并形成一揽子解决方案。堵点打通后，来自胶州市的实训干部主动对接，着手开展项目落地先行先试。

建立健全项目协同管理机制，是青岛市第四批赴上海专业实训队做好“接上海”“接青岛”两篇文章的重要保障。自机制建立以来，实训队围绕重大项目在前期对接、中端链接、后续落地的全过程、各方面，集合各方力量，不断提高工作效率，压缩行政成本，形成纵横联动、条块衔接、点面结合的项目统筹推进良好格局。目前，通过“揭榜挂帅”方式已为 50 多个项目牵线搭桥，经过链接整合资源，上合示范区管委与绿地全球商品贸易港集团、城阳区与上海智能传感器产业园暨国家智能传感器创新中心、平度市青岛同辉汽车与上海酷哇机器人等 10 余个合作项目已落地或取得阶段性成果，为青沪更密切合作奠定了良好基础。

从严从细抓落实 全力确保安全度汛

我市部署安全防汛工作

□青岛日报/观海新闻记者 刘 栋

本报 8 月 22 日讯 今天下午，全省强降雨防范工作视频会议召开，我市设分会场收听收看。省视频会议结束后，我市接续召开会议，部署安全防汛工作，市委常委、副市长薛庆国出席会议并讲话。

会议要求，全市各级各部门要坚决克服麻痹思想，时刻绷紧防汛安全这根弦，把形势估计得再严峻一些，把措施谋划得再周密一些，毫不松懈地抓好各项防汛任务的落实。按照“防汛、抗大洪、抢大险、救大灾”的要求，进一步补齐当前我市防汛工作中存在的短板和不足。要加强工矿企业、化工园区、铁路、交通干线、电力、通信、供水、燃气等设施的防汛安全检查，及时消除隐患。

会议强调，各级各有关单位要实时关注雨情、汛情、险情发展趋势，提前在重点地区、重点部位、重点工程预置抢险力量和救灾物资，确保一旦出现险情、灾情，第一时间应急救援，抢早抢小，最大程度减少灾害损失。要做好应急物资准备，进一步完善防汛物资紧急调运方案，确保防汛抢险期间随时调用征用。要继续严格落实汛期领导带班制度和 24 小时值班制度，落实部门联合值班值守制度。要从严从实从细抓好防汛各项工作任务落实，全力确保安全度汛。

上半年青岛调引客水2.37亿立方米

黄水东调承接工程建设进入冲刺阶段

□青岛日报/观海新闻记者 吴 帅

本报 8 月 22 日讯 初秋时节，棘洪滩碧波荡漾，经过大半年的连续引水，水库基本“喝饱”，源源不断地向城市供水。记者从市水务管理局获悉，今年上半年我市共调引客水 2.37 亿立方米，使用客水约 1.70 亿立方米，通过客水和本地水统筹调配，满足全市用水需求，保障经济社会高质量发展。

作为资源性缺水城市，青岛本地水资源蓄水严重不足，调引客水是我市用水最重要的来源，高峰期城市供水 90%以上依靠客水。自今年 6 月中旬起，市区出现连续多日供水量突破 80 万立方米高峰用水情况，7 月 25 日，市区日供水量达到 85.52 万立方米，刷新单日供水历史纪录。

今年以来，我市继续加大客水调引量，恢复棘洪滩水库蓄水至库满状态，上半年调引客水 2.37 亿立方米，使用客水约 1.70 亿立方米，实现了长江水、黄河水和当地水的多水源联合调配。

目前我市客水供水工程主要有引黄济青工程和南水北调工程。随着经济社会高速发展，原来引黄济青渠道、棘洪滩水库作为唯一的客水调引和调蓄设施，已经远远不能适应我市供水安全要求。我市积极筹划做好新客水调蓄水库的同时，重点推动抓好第二客水输水通道青岛黄水东调承接工程建设。

经过 202 天的紧张施工，近日，青岛市黄水东调承接工程重要节点项目胶州管线路工 8 标段南胶莱河长距离顶管工程全线贯通，标志着黄水东调承接工程向着年底全线建成的目标又迈出了重要一步。记者从市水务管理局获悉，目前该工程建设已进入冲刺阶段，计划年底建成具备通水条件。待工程建成通水后，可实现年输水 1.89 亿立方米，通过优化调配可增加至 3.15 亿立方米。

空气质量优良率为 93.5%，空气质量综合指数 2.14

青岛7月份“气质”为八年来最好

□青岛日报/观海新闻记者 吴 帅

本报 8 月 22 日讯 市生态环境局日前发布了今年 7 月份全市环境空气质量“月报”，空气质量优良率为 93.5%，空气质量综合指数 2.14，成为 2013 年国家实施空气质量新标准以来最好月份。今年以来，青岛市各级各部门共同努力，针对大气重点领域和突出问题，采取针对性的污染治理措施，深入打好污染防治攻坚战。

在青岛市 7 月份环境空气中，PM2.5 浓度为 13 微克/立方米，PM10 浓度为 25 微克/立方米，二氧化硫浓度为 5 微克/立方米，二氧化氮浓度为 12 微克/立方米，一氧化碳浓度为 0.6 毫克/立方米，臭氧浓度为 139 微克/立方米，六项污染物浓度均达到国家环境空气质量二级标准，其中 PM2.5、PM10、二氧化硫、二氧化氮、一氧化碳浓度达到一级标准，PM2.5、PM10 浓度连续四个月实现 2013 年以来同期最好水平。

近日，省生态环境厅发布了今年 1 月至 7 月全省环境空气质量状况，全省环境空气质量综合指数为 4.44，同比改善 8.1%；优良天数比例 68.2%，同比改善 1.3 个百分点。青岛环境空气质量依旧位居全省前列，其中全省县（市、区、高新区、开发区）环境空气质量中，崂山区居于前 10 位。

大气污染防治并非一蹴而就、一劳永逸。今年 3 月份，我市印发《青岛市 2021 年深化大气污染防治攻坚 30 条措施》，通过强化工业污染防治、城市扬尘污染防治、机动车船污染防治等 30 条举措深化大气污染防治攻坚；4 月，在全省率先出台《青岛市 2021 年夏秋季臭氧污染强化治理攻坚行动实施方案》，早下手强化夏秋季臭氧污染防治。今年以来，我市推进臭氧和细颗粒物协同治理，组织实施网格化精细管控帮扶、出租车走航、港口区域污染物排放及管控等项目，深化重点区域、重点行业污染控制，推进颗粒物、臭氧浓度、挥发性有机物等综合控制，最大努力争取每一个“优良天”。

红动齐鲁 强国有我

青岛市第五批援鄂医疗队队员、市立医院东院呼吸与危重症医学二科主治医师王宁：

抗疫战场，彰显“90 后”的青春担当

□青岛日报/观海新闻记者 刘 萍

“电话里通知我第二天就要启程去武汉，让我立刻到院办开会。当时心一下提到了嗓子眼。”

回想起去年元宵节晚上的那个部署驰援武汉的电话，此刻的王宁还是显得有些兴奋。但在当时，这位“90 后”医生接到任务后，是“有些害怕、紧张，又有一点激动的。”

新冠肺炎疫情发生时，作为市立医院东院呼吸与危重症医学二科主治医师，王宁刚入职不满 3 年，但因为业务能力扎实，屡次受到患者的称赞和院方的表扬。

在去武汉之前，王宁已经在市立医院东院区的发热门诊值班 20 多天了。“疫情暴发后，他主动发微信向我请战，说要到发热门诊值班。我那时候提醒他，这不是喊口号，要考虑清楚。我记得他后来回复我说刚开始自己是有有点恐慌的。但是他确信各种措施能保护好自己，也就淡定多了。”科主任韩伟回忆起当时的情形说。

王宁告诉记者，当晚接到任务通知后，他

在医院开会到凌晨两点，回家后父母、妻子已经帮他把手行李收拾好了。凌晨三点多躺下睡觉，清晨就启程奔赴武汉了。

“我妈看我在白色的 A4 纸上写了名字贴在行李箱上，她就白给我撕下来了，找来一张红纸写上名字贴上了。文婷当天则是穿了一身红衣服去送我。”王宁提到的文婷，是他的妻子，与他同是市立医院东院的医生。疫情期间，王宁在最前沿与新冠肺炎疫情抗争，文婷则是在医院值守，同样直面挑战。

王宁在同济医院光谷院区参与救治。2020 年 2 月 11 日是在院区工作的第一天，当时医疗队选派了呼吸科、重症科、中医科等 5 名技术力量过硬的医生进入隔离病房摸查病情，王宁是其中之一。这次摸查一共磨蹭了 6 个小时，队员们全面过硬的专业素养、沉着冷静的态度、英勇无畏的精神，获得了同济医院同行的好评。“从那时候开始，心里就有数了，悬着的心也落地了，这就是日常工作了，见招拆招。”王宁说。

在隔离病房内的重症病人心理压力很大，有人直接提出要放弃治疗、出院回家，有人则沉默不语，拒绝与医生做任何沟通。“在那个时刻，除了治身体上的疾病，还要注意舒缓他们的情绪。我每次查房的时候就多花时间跟他们交流。”王宁说，他经常把医疗队派发的牛奶、蛋白粉等拿给病号，“有人关爱总会给患者心理上带去慰藉，那种情况下需要让患者知道我们是跟他们奋战在一起的。事实证明，这对治愈患者是有利的。”

2020 年 3 月 31 日，青岛市第五批援鄂医疗队在武汉会战 50 天后凯旋，王宁所在的医疗队成为同济医院光谷院区 17 支国家援鄂医疗队中唯一一支收治病人过百且零死亡的医疗战队。

“驰援武汉的经历让我快速成长，通过我们的工作能加快武汉这座光荣城市的复苏，更是意义非凡。回归日常，作为一名青年党员，唯有在本职工作上干出实实在在的工作业绩方能不负青春、不负韶华，这是我们‘90 后’的担当，是我们青年人的担当。”王宁说。



■王宁(左)在武汉救治过的患者专程来青岛看望并感谢他。