

文明健康 有你有我

WEN MING JIANG KANG YOU NI YOU WO



共筑新风——文明有礼

青岛市精神文明建设委员会办公室

青岛西海岸新区自然资源局关于城发投资集团有限公司城市云脑物理场所项目规划及建筑方案进行批前公告的通告

为加强公众参与、发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对城市云脑物理场所项目规划及建筑方案进行批前公告，以保证周边利害关系人的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下：

一、公告项目基本情况：

建设单位：城发投资集团有限公司
建设项目：城市云脑物理场所项目
建设地点：区信访中心北侧，长白山路西侧
设计单位：青岛北洋建筑设计有限公司
公告阶段：规划及建筑方案
规划内容：本项目用地性质为办公用地。拟新建设1栋建筑，项目地上5层，总建筑面积约4802.76平方米，其中，地上约4387.73平方米，地下约415.03平方米。

二、公告及投票地点：

公告地点：长江东路443号福瀛大厦大堂，项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网（查询流程：青岛西海岸新区政务网—信息公开—区自然资源局—信息公开目录—重点项目—规划批前公告）。

投票地点：长江东路福瀛大厦大堂投票箱，请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附证明相关利害人身份证件复印件，否则意见票无效。

三、咨询电话：青岛西海岸新区自然资源局：规划咨询 86995762、投票咨询 8616453、建设单位：68975466。

四、公告时间：2021年8月23日至2021年8月31日
2021年8月20日

青岛西海岸新区自然资源局关于青岛柏亚科技有限公司加油站(原华鲁加油站迁建工程)规划及建筑方案进行批前公告的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对青岛柏亚科技有限公司加油站(原华鲁加油站迁建工程)规划及建筑方案进行批前公告，以保证周边利害人的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下：

一、公告项目基本情况：

建设单位：青岛柏亚科技有限公司
建设项目：青岛柏亚科技有限公司加油站(原华鲁加油站迁建工程)
建设地点：开城路以南，昆仑山路以西

减资公告

经股东会研究决定，青岛金石新能源有限公司（统一社会信用代码：91370214564730981X）注册资本由6000万元整人民币减至550万元整人民币。请债权人自公告之日起45日内要求公司清偿债权或者提供相应的担保。

特此公告

青岛金石新能源有限公司

2021年8月20日

清算公告

经公司股东研究决定，青岛法罗力锅炉热能产品设备有限公司根据有关法律、法规的规定，自即日起成立清算小组进入清算程序，请债权人在四十五日内向清算小组申报债权，否则视为放弃。

联系人：杨周伟 联系方式：18653208868

青岛法罗力锅炉热能产品设备有限公司清算组

2021年8月20日

高端 主流 权威 亲民

媒体合作热线**66988527**

青岛市崂山区株洲路190号

清算公告

经公司股东研究决定，青岛中青态建设工程咨询有限公司根据有关法律、法规的规定，自即日起成立清算小组进入清算程序，请债权人在四十五日内向清算小组申报债权，否则视为放弃。

联系人：纪延亮 联系方式：15950568056

青岛中青态建设工程咨询有限公司清算组

2021年8月20日

青岛市即墨区自然资源局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

即自然资储告字[2021]14号

经青岛市即墨区人民政府批准，青岛市即墨区自然资源局决定以网上拍卖的方式出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	规划建筑总面积(m ²)	起始价(楼面地价)(元/m ²)	竞买保证金(万元)
				容积率	建筑密度	绿地率				
JY21-38	即墨经济开发区文星路以东、盟旺路以北、长广路以西	10661	科研	≤1.5	≤25%	≥35%	50	15991	1036	1656.6676

注：拍卖地块实际规划设计指标以及空间范围，以规划行政主管部门批准的规划方案为准，出让地块周边配套等情况以现状为准。楼面地价是指单位建筑面积的土地价格。本次出让国有建设用地使用权出让总价款是指成交楼面地价与公告规划建筑面积的乘积。上述地块具体规划要求以规划条件为准，具体要求详见规划设计条件及有关附图或附件。

二、竞买资格及要求

中华人民共和国境内的法人或者其他组织，除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外，均可申请参加。

土地出让成交后，竞得人须按《拍卖出让须知》中的规定与青岛市即墨区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，若竞得人为非青岛市即墨区工商注册地的法人和其他组织，还须自土地成交之日起30日内在青岛市即墨区内成立独立法人资格公司（全资子公司），再由新公司与青岛市即墨区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》，方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营。竞买人在报名时应在竞买申请书中明确新公司

的出资构成、成立时间等内容。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让，设起始价，采用增价拍卖方式，按照价高者得的原则确定竞得人。具体内容见拍卖出让文件及相关资料。

四、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2021年9月17日10时（以网上交易系统服务器时间为准，下同），在青岛市公共资源交易网（http://ggzy.qingdao.gov.cn）点击“国有建设用地使用权网上交易系统进入‘网上交易’”进行。

五、竞买人可于2021年8月20日至2021年9月15日，登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料，并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

六、竞买人可于2021年9月11日10时至2021年9月15日16时登录网上交易系统，提交竞买申请并交纳竞买保证金。竞买保证金的到账截止时间为2021年9月15日16时。

竞买人通过网上交易系统的审核并按规定足额交纳竞买保证金后，在网上交易系统获得竞价权限。

七、本次拍卖出让的详细资料和有关要求，详见《青岛市即墨区自然资源局国有建设用地使用权网上交易拍卖出让文件》（以下简称：拍卖出让文件）和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

八、竞买资格审查

本次土地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度，详见拍卖出让文件。

九、其他需要公告的事项

（一）竞买人须持有数字证书（CA），方可登录网上交易系统，申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到数字证书认证中心窗口，申请办理数字证书（CA）。数字证书（CA）的办理程序和申请资料要详见网上交易系统《数字证书（CA）的办理指南》。

（二）拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外其他形式（如电话、邮寄、书面、口头等）的申请。

（三）竞买人可根据需要，在参与竞买活动前自行现场踏勘出让地块。

（四）本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准，请竞买人密切关注。竞买人对拍卖出让文件有疑问的，应在提交竞买申请前向出让人咨询。竞买人一经提交竞买申请，即视为同意接受网上交易相关规定、规则，对出让文件和宗地现状无异议，并对竞买行为和有关承诺承担法律责任。

十、联系电话

业务咨询电话：0532-58551717、58551718 数字证书（CA）受理地点：政务服务和公共资源交易中心 数字证书（CA）联系电话：18866625196

青岛市即墨区自然资源局

2021年8月20日