



青岛西海岸新区自然资源局关于城发投资集团有限公司城市云脑物理场所项目规划及建筑方案进行批前公告的通告

为加强公众参与、发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对城市云脑物理场所项目规划及建筑方案进行批前公告,以保证周边利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通知如下:

一、公告项目基本情况:

建设单位:城发投资集团有限公司

建设项目:城市云脑物理场所项目

建设地点:区信访中心北侧、长白山路西侧

设计单位:青岛北洋建筑设计有限公司

公告阶段:规划及建筑方案

规划内容:本项目用地性质为办公用地。拟新建1栋建筑,项目地上5层,总建筑面积约4802.76平方米,其中,地上约4387.73平方米,地下约415.03平方米。

二、公告及投票地点:

公告地点:长江东路443号福瀛大厦大堂,项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网—信息公开—一区自然资源局—信息公开目录—重点项目—规划批前公告)。

投票地点:长江东路福瀛大厦大堂投票箱,请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附证明相关利害人身份的房地产证复印件或购房合同复印件及身份证复印件,否则意见票无效。

三、咨询电话:青岛西海岸新区自然资源局:规划咨询86995762、投票咨询86164453、建设单位:18560609643。

四、公告时间:2021年8月23日至2021年8月31日

2021年8月20日

青岛西海岸新区自然资源局关于青岛柏亚科技有限公司加油站(原华鲁加油站迁建工程)规划及建筑方案进行批前公告的通告

为加强公众参与、发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对青岛柏亚科技有限公司加油站(原华鲁加油站迁建工程)规划及建筑方案进行批前公告,以保证周边利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通知如下:

一、公告项目基本情况:

建设单位:青岛柏亚科技有限公司

建设项目:青岛柏亚科技有限公司加油站(原华鲁加油站迁建工程)

建设地点:开城路以南,昆仑山路以西

设计单位:中京方正(北京)工程技术有限公司

公告阶段:规划及建筑方案

规划内容:项目用地面积7195㎡,一期总建筑面积2266.58㎡,1#科研服务建筑面积1543.58㎡(其中加油站站内用房274.70㎡,科研用房1268.88㎡),2#科研建筑面积315㎡,加油站站棚建筑面积408㎡,项目整体规划容积率2.0,建筑密度34.60%,绿地率15.32%,停车位265个。

二、公告及投票地点:

公告地点:长江东路443号福瀛大厦大堂,项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网—信息公开—一区自然资源局—信息公开目录—重点工作—规划批前公告)。

投票地点:长江东路福瀛大厦大堂投票箱,请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附证明相关利害人身份的房地产证复印件或购房合同复印件及身份证复印件,否则意见票无效。

三、咨询电话:西海岸新区自然资源局:规划咨询86995762、投票咨询86164453、建设单位:18560609643。

四、公告时间:2021年8月23日至2021年8月31日

2021年8月19日

减资公告

经股东会研究决定,青岛金石新能源有限公司(统一社会信用代码:91370214564730981X)注册资本由6000万元整人民币减至550万元整人民币。请债权人自公告之日起45日内要求公司清偿债权或者提供相应的担保。

特此公告

青岛金石新能源有限公司

2021年8月20日

清算公告

经公司股东研究决定,青岛法罗力锅炉热能产品设备有限公司根据有关法律、法规的规定,自即日起成立清算小组进入清算程序,请债权人在四十五日内向清算小组申报债权,否则视为放弃。

联系人:杨周伟 联系方式:18653208868

青岛法罗力锅炉热能产品设备有限公司清算组

2021年8月20日

高端 主流 权威 亲民

媒体合作热线

66988527

青岛市崂山区株洲路190号

清算公告

经公司股东研究决定,青岛中青态建设工程咨询有限公司根据有关法律、法规的规定,自即日起成立清算小组进入清算程序,请债权人在四十五日内向清算小组申报债权,否则视为放弃。

联系人:纪延亮 联系方式:15950568056

青岛中青态建设工程咨询有限公司清算组

2021年8月20日

青 岛 市 即 墨 区 自 然 资 源 局

国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 拍 卖 出 让 公 告

即自然资储告字[2021]14号

经青 岛 市 即 墨 区 人 民 政 府 批 准,青 岛 市 即 墨 区 自 然 资 源 局 决 定 以 网 上 拍 卖 的 方 式 出 让 1 宗 国 有 建 设 用 地 使 用 权。现 将 有 关 事 项 公 告 如 下:

一、拍 卖 出 让 地 块 的 基 本 情 况 和 规 划 指 标 要 求

编 号	土 地 位 置	土 地 面 积 (m ²)	土 地 用 途	规 划 指 标 要 求			出 让 年 限 (年)	规 划 建 筑 总 面 积 (m ²)	起 始 价 (楼 面 地 价) (元 /m ²)	竞 买 保 证 金 (万 元)
				容 积 率	建 筑 密 度	绿 地 率				
JY21-38	即墨经济开发区文星路以东、盟旺路以北、长广路以西	10661	科研	≤1.5	≤25%	≥35%	50	15991	1036	1656.6676

注:拍 卖 地 块 实 际 规 划 设 计 指 标 以 及 空 间 范 围,以 规 划 行 政 主 管 部 门 批 准 的 规 划 方 案 为 准,出 让 地 块 周 边 配 套 等 情 况 以 现 状 为 准。楼 面 地 价 是 指 单 位 建 筑 面 积 的 土 地 价 格。本 次 出 让 国 有 建 设 用 地 使 用 权 出 让 总 价 款 是 指 成 交 楼 面 地 价 与 公 告 规 划 建 筑 面 积 的 乘 积。上 述 地 块 具 体 规 划 要 求 以 规 划 条 件 为 准,具 体 要 求 详 见 规 划 设 计 条 件 及 有 关 附 图 或 附 件。

二、竞 买 资 格 及 要 求

中 华 人 民 共 和 国 境 内 外 的 法 人 或 者 其 他 组 织,除 法 律 法 规 另 有 限 制 或 《 出 让 须 知 》 规 定 禁 止 参 加 者 外,均 可 申 请 参 加。

土 地 出 让 成 交 后,竞 得 人 须 按 《 拍 卖 出 让 须 知 》 中 的 规 定 与 青 岛 市 即 墨 区 自 然 资 源 局 签 订 《 国 有 建 设 用 地 使 用 权 出 让 合 同 》,若 竞 得 人 为 非 青 岛 市 即 墨 区 工 商 注 册 地 的 法 人 和 其 他 组 织,还 须 自 土 地 成 交 之 日 起 30 日 内 在 青 岛 市 即 墨 区 内 成 立 独 立 法 人 资 格 公 司 (全 资 子 公 司),再 由 新 公 司 与 青 岛 市 即 墨 区 自 然 资 源 局 签 订 《 国 有 建 设 用 地 使 用 权 出 让 合 同 变 更 协 议 》,方 可 作 为 建 设 用 地 使 用 权 受 让 人 办 理 土 地 登 记 进 行 开 发 经 营。竞 买 人 在 报 名 时 应 在 竞 买 申 请 书 中 明 确 新 公 司 的 出 资 构 成、成 立 时 间 等 内 容。

三、本 次 国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 拍 卖 出 让,设 起 始 价,采 用 增 价 拍 卖 方 式,按 照 价 高 者 得 的 原 则 确 定 竞 得 人。具 体 内 容 见 拍 卖 出 让 文 件 及 相 关 资 料。

四、本 次 国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 拍 卖 定 于 2021 年 9 月 17 日 10 时 (以 网 上 交 易 系 统 服 务 器 时 间 为 准,下 同),在 青 岛 市 公 共 资 源 交 易 网 (http://ggzy.qingdao.gov.cn) 点 击 “ 国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 交 易 系 统 进 入 ‘ 网 上 交 易 ’ ” 进 行。

五、竞 买 人 可 于 2021 年 8 月 20 日 至 2021 年 9 月 15 日,登 录 网 上 交 易 系 统 查 询、下 载 本 次 拍 卖 出 让 文 件 及 相 关 资 料,并 按 照 拍 卖 出 让 文 件 规 定 的 操 作 程 序 参 加 竞 买。

六、竞 买 人 可 于 2021 年 9 月 11 日 10 时 至 2021 年 9 月 15 日 16 时 登 录 网 上 交 易 系 统,提 交 竞 买 申 请 并 交 纳 竞 买 保 证 金。竞 买 保 证 金 的 到 账 截 止 时 间 为 2021 年 9 月 15 日 16 时。

竞 买 人 通 过 网 上 交 易 系 统 的 审 核 并 按 规 定 足 额 交 纳 竞 买 保 证 金 后,在 网 上 交 易 系 统 获 得 竞 价 权 限。

七、本 次 拍 卖 出 让 的 详 细 资 料 和 有 关 要 求,详 见 《 青 岛 市 即 墨 区 自 然 资 源 局 国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 交 易 拍 卖 出 让 文 件 》 (以 下 简 称:拍 卖 出 让 文 件) 和 《 青 岛 市 国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 交 易 规 则 》 等 资 料。竞 买 人 可 登 录 网 上 交 易 系 统 查 询。

八、竞 买 资 格 审 查

本 次 土 地 使 用 权 网 上 出 让 实 行 竞 买 人 资 格 后 审 制 度,详 见 拍 卖 出 让 文 件。

九、其 他 需 要 公 告 的 事 项

(一) 竞 买 人 须 持 有 数 字 证 书 (CA),方 可 登 录 网 上 交 易 系 统,申 请 参 加 网 上 拍 卖 出 让 活 动。竞 买 人 须 携 带 有 效 证 件 等 相 关 资 料 到 数 字 证 书 认 证 中 心 窗 口,申 请 办 理 数 字 证 书 (CA)。数 字 证 书 (CA) 的 办 理 程 序 和 申 请 资 料 要 求 详 见 网 上 交 易 系 统 《 数 字 证 书 (CA) 的 办 理 指 南 》。

(二) 拍 卖 出 让 活 动 不 接 受 除 通 过 网 上 交 易 系 统 提 出 竞 买 申 请 以 外 其 他 形 式 (如 电 话、邮 寄、书 面、口 头 等) 的 申 请。

(三) 竞 买 人 可 根 据 需 要,在 参 与 竞 买 活 动 前 自 行 现 场 踏 勘 出 让 地 块。

(四) 本 次 拍 卖 出 让 公 告 内 容 如 有 变 化,出 让 人 将 在 《 青 岛 日 报 》 等 相 关 媒 体 发 布 补 充 公 告,届 时 以 补 充 公 告 为 准,请 竞 买 人 密 切 关 注。竞 买 人 对 拍 卖 出 让 文 件 有 疑 问 的,应 在 提 交 竞 买 申 请 前 向 出 让 人 咨 询。竞 买 人 一 经 提 交 竞 买 申 请,即 视 为 同 意 接 受 网 上 交 易 相 关 规 定、规 则,对 出 让 文 件 和 宗 地 现 状 无 异 议,并 对 竞 买 行 为 和 有 关 承 诺 承 担 法 律 责 任。

十、联 系 电 话

业 务 咨 询 电 话:0532-58551717、58551718 数 字 证 书 (CA) 受 理 地 点:政 务 服 务 和 公 共 资 源 交 易 中 心 数 字 证 书 (CA) 联 系 电 话:18866625196

青 岛 市 即 墨 区 自 然 资 源 局

2021 年 8 月 20 日