



为了帮助老百姓切实解决“衣食住行用”方面的难点痛点问题，提升群众的幸福感，市北区紧紧把握推动老城区高质量发展这条主线，瞄准热点，直击痛点，攻克难点，让群众的生活品质逐级跃升。

提高居民生活品质 市北精耕细作绘新图

□ 丁 飞



图①:市北区为老楼更换新的下水管道。

图②:市北建设“四季看景”的居民小区。

图③:居民在口袋公园里休憩。

图④:市北区新建便民停车库。

图⑤:市北区浮山后片区新建的小学即将启用。

崔冬妮 摄



■市北区打造花园城区。 崔冬妮 摄

打通堵点：“187 攻坚行动”送来“幸福礼包”

利津路7号是一个老楼院，管道年久失修，一下雨就污水冒溢，散发着难闻的味道。在这儿住了40多年的老居民李广聚近日看到工人们正在挖开管道，这才知道市北区启动了老楼整治专项行动，院子里的老管道将换成新管道，他特别高兴：“这次彻底给我们解决难题了！”

与管道破损一样让居民“闹心”的，还有墙皮脱落、缺少配套、地面坑洼等老楼普遍存在的问题，直接降低了居民们的生活质量。今年以来，市北区各街道、社区将辖区内的老楼详细摸底，逐一到楼、到户建立台账，从中梳理了35类、涉及250余个楼座的难办问题，列入了“楼院整治攻坚战”清单，实行“一事一策”，精准拿出解决方案。

当下，市北区打造高品质宜居城区的“187 攻坚行动”正在如火如荼地开展着，对准群众的“急难愁盼”，把187项“堵心事”分解成9大类专项攻坚战，针对楼院整治、市政公用设施、园林绿化、环境卫生、市容秩序等方面，实行问题包干、挂图作战、责任到人，通过对187个问题的集中整治，探索长效管理机制。截至目前，187项具体任务已完成72项，其中多项任务已纳入日常管控，以此推进城市治理体系和治理能力现代化，并全面提升城区规划、建设、管理能力，实现了党建引领基层治理水平和城区品质双提升。

随着“187 攻坚行动”的推进，越来越多的居民清晰地感受到了身边的新变化。

近日，家住哈尔滨路41号楼院的居民许智峰表示，现在他家周边环境不仅变安静了，也变美了，“街道给我们院里裸露的地面重新绿化，居住环境变得舒心多了。”

“我家住四方实验小区，最近到抚顺路批发市场买菜发现，这里摊位重新规整了，地面也干净了。”抚顺路批发市场的老顾客王月芬说。

农贸市场提档，购物舒适度提升；道路秩序改善，出行便利度提升；楼院环境洁净，居住安全感提升；街头更添绿意，休闲愉悦感提升……一点一滴的积累、一分一毫的落实，让市北区飞驰出通往高品质生活的“幸福快车”。

直击痛点：“难念的经”变“幸福曲”

棚改是市北区最大的“幸福工程”，也关系到区域转型升级和城市品质改善。

“遗留的棚改项目住家家都有本‘难念的经’。”市北区城建更新局负责人张兵建介绍，市北区一直秉承“与居民坐在一条板凳上”的宗旨，以扎实的群众工作推进棚改落实。

此前，市北区有1700余户居民未签订征收补偿协议，一定程度上影响了其他居民安置和城区品质提升，为此，市北区发起“聚焦群众关切、加快棚改收尾”攻势，由区委主要领导任总指挥顶格推动，力争解决居民关切极高的棚改问题。

位于四流南路的一个改造项目便是“难念的经”之一。其中一户公房的承租方，与实住人因家庭矛盾互不来往已有十多年之久。两家条件谈不拢，就互不签字，因此一直无法完成签约交房。征收人员曾多次上门作调解，还是难以化解矛盾。市北区城建更新局工作

人员便与街道工作人员反复上门与两家细致沟通，寻求解决之道，最终针对两家的特殊情况为他们量身设计了解决方案。

“更换多次解决方案后，最终，两家人顺利完成了签约交房，横亘在两家之间的矛盾也逐步消融。”市北区城建更新局工作人员介绍，交房后，这两家人还携手来到城建更新局送上锦旗致谢。

“棚改工作中有很多‘烫手山芋’，但这些是老百姓心头上的大事。咱们就必须迎难而上，再硬也要攻下。”张兵建介绍，今年4月底，根据区委区政府工作安排，结合城市更新需求，城建更新局将前期中止征收的400余户列入最后一波“攻坚战”。

据了解，在各部门、各街道合力攻坚下，截至今年7月底，市北区已完成70%的棚改任务。

与此同时，市北区在全域布局“1+1+6+N”新发展格局，高水平实施城市更新，规划胶州湾东岸34.2平方公里作为RCEP青岛经贸合作先行创新试验基地，通过建设“一核引领、两区带动、三廊通海、多点联动”的总体规划布局，打造RCEP国际创新枢纽都会，并通过改造、整合原有的里院群落资源，注入工业设计、时尚产业等“内核”，实现以产兴城，带动港产城一体化发展，为市北居民的家园带来翻天覆地的新变化。

攻坚难点：让问题清单变“幸福礼单”

人口稠密的浮山后，已经快速发展为青岛炙手可热的热门学区，近几年片区学位持续预警。为了解决供需不匹配的问题，市北区加快了浮山后片区学校的建设步伐，同安路小学和浮山后一小区中学目前已全面完工。

据悉，新建学校从办理前期手续至建设工期结束、交付使用，通常需要3年左右时间，然而由于浮山后学位需求较大，新校建设刻不容缓。市北区在2020年9月开工建设同安路小学，在2020年9月底开工建设浮山后一小区中学。为了提高学校建设效率，浮山后区域学校开建前，市北区工务中心会同有关单位制定了详细的节点计划，挂图作战，指派专人驻项目现场随时协调解决有关问题。开工初期，工务中心督促施工总承包单位组建了强有力的项目团队，并在项目招标阶段就对各参建单位提出了工期、劳力的明确要求，避免出现后续劳力短缺等问题。在施工过程中，市北区严格按照既定工期计划，组织项目参建单位全力合作，科学施工，克服各种不利因素及不可预见情况抢抓工期，充分调动施工单位的积极性，高质量高效率地保证施工建设快速推进。

此外，市北区浮山后三小区中学及幼儿园、绍兴路学校完成主体验收，正在进行室内外装修；双山小学开工建设；同德路小学取得项目批复；万科未来城学校和幼儿园正在进行规划方案公示；劲松三路小学、大沙路九年一贯制学校正在办理前期手续。

浮山后区域配套道路建设也在同步跟进。目前规划一号线（淮安路—玉潭路）已建成通车，规划一号线辅助路项目已开工建设，海尔世纪官邸配套道路项目已招标确定施工总承包单位。

随着城市更新进度的加快，一幅宜居宜业的市北新画卷正徐徐展开。下半年，市北区民生改善将继续迈出坚实步伐。一张张幸福剪影，绘成居民高品质生活的崭新图景。