

双轮驱动 赶考下一个十年

银盛泰国际控股及山东旭辉银盛泰集团将持续发力地产和金融两大板块



大风起于青萍之末,巨浪成于微澜之间。

银盛泰,一匹起源于青岛,壮大于山东,辐射至全国乃至全球的国际化企业“黑马”。它躬耕于地产开发,深拓于国际化金融投资、财富管理,在地产界和金融界纵横捭阖,勇闯天涯。

时光不负追梦人。从 1998 至 2021,银盛泰被一次次重新定义,一个个“历史时刻”将其推至一个又一个高度。

难忘 2006,银盛泰与万科牵手,后成为万科最大的战略合作伙伴,合作开发面积达 500 万平方米;2014 留下浓墨重彩的一笔,其连续 10 年入选青岛市房企综合实力 TOP10;2015 亦很出彩,入选“山东省房地产企业 TOP10”;2017 值得永远铭记,银盛泰地产板块与旭辉集团强强联合,开启“地产+金融”双战线;2018 掀开新的一页,总部迁至香港,更名为银盛泰国际控股,更加开放,更加多元,更加国际化……

踏平坎坷成大道,斗罢艰险又出发。展望未来,面向国家“十四五”,在迈向第二个百年奋斗目标的新征程中,银盛泰也乘时代机遇,向下一个十年砥砺前行。

“回首过往,我们的每一步都不是轻而易举,每一步都付出了艰辛努力;眺望未来,必定还会面临各式各样的风险挑战和无法预知的惊涛骇浪。我们必须时刻如履薄冰、慎终如始,同时要不畏艰险、锐意进取。”银盛泰国际控股及山东旭辉银盛泰集团董事长任军表示,他将带领团队在新的赶考路上风雨同舟、砥砺前行,争取交上一份不辜负时代、不辜负团队、不辜负合作伙伴的高分“答卷”。

企业发展战略清不清晰、战术得不得当,必须要时时思考;企业发展不是看走得快不快,而是要看走得远不远;企业增长率最好保持“斐波那契螺旋线”,要遵循价值投资与“护城河”理论……在不到两个小时的交流中,任军畅谈创业路上的得与失。

地产板块:成为负责任、受人尊敬的高品质品牌房企

时间从未改变前行的脚步。

在人类发展的浩瀚历史长河中,23 年不过是短暂的一瞬。可对于银盛泰来说,23 年却是翻天覆地、沧海桑田。

1998 年 6 月起,“银盛泰”号巨轮在地产界正式启航,随后一路开足马力、劈波斩浪,如今已驶过波澜壮阔的 23 年航程。

银盛泰的第一个“五年”,就是积蓄动能的五年,是积攒经验的五年。五年后,银盛泰发展史上迎来首次“进阶”,青岛银盛泰盛世家园物业管理有限公司成立,通过 ISO9001:1996 质量管理体系认证,荣获“省级守合同重信用企业”称号。

第二个“五年”是拾级而上,动能澎湃的五年。2004 年,青岛银盛泰集团有限公司、青岛银盛泰投资发展有限公司先后成立;2005 年,首次入围青岛房地产开发商综合实力 10 强;2006 年,与万科开启合作,银盛泰迎来第一个转折点;2007 年,荣获“全国守合同重信用企业”;2008 年,“银盛泰·盛世景园”项目成为省内首个国家康居示范工程,同年该项目获得“广厦奖”。

第三个“五年”是稳扎稳打、勇毅笃行的五年。2009 年,荣获中国房地产企业开发壹级资质,银盛泰(香港)集团公司在香港成立;2010 年,获青岛市商务局颁发的“典当经营许可证”。

2014 年,青岛城阳流亭立交桥正式冠名“银盛泰立交桥”,连续 10 年入选青岛房企综合实力 TOP10;2015 年,获得 2014 年度青岛市地方纳税 50 强第 16 名,入围中国房地产百强企业“山东省房地产企业 TOP10”,RHD International Trading GmbH 于德国杜塞尔多夫成立;2017 年,地产板块与旭辉集团开启战略合作,推动“地产+金融”两大板块,银盛泰迎来第二个发展转折点;2018 年,Wisdom Valley Investments Limited 于英国伦敦成立,地产板块销售额首次跨越 100 亿元,总部设于香港,开启国际化征程……银盛泰的第四个“五年”是战略转型、全面升级的五年。

如今,银盛泰地产正处于第 5 个“五年”的澎湃征程中,其与旭辉合作也迎来第五个年头,双方并肩作战,锚定山东市场,稳固好济南和青岛两大核心后,全速“开疆拓土”。

金融板块:践行长期结构性价值投资,帮助创业企业成长

金融是现代经济的核心,是实体经济血脉。经济是肌体,金融是血脉,两者共生共荣。

党的十九大明确我国经济发展已由高速增长阶段转向高质量发展阶段。经济发展规律表明,一个国家进入工业化中后期,只有实现发展方式从规模速度型转向质量效益型,推动高质量发展,才能顺利完成工业化、实现现代化。

“2016 年,全球贸易持续低迷,全球贸易增速跌至 2008 年国际金融危机爆发以来的最低水平。”任军表示,世界面临百年未有之大变局,2017 年世界经济有所回暖,但反弹势头尚不稳固,全球各经济体呼唤更有活力、更加包容、更可持续的开放型世界经济。同年,通过斟酌思考和思维碰撞,为抓住世界经济格局变化和中国改革转型带来的机遇,任军带领银盛泰筹划开辟另一个赛道——进军金融板块,建立银盛泰资本。

于公司内部而言,按照任军的设想和架构,地产与金融作为银盛泰国际控股的业务主体,基于市场化原则在各自专长领域快速发展。与此同时,两者之间在业务联动、资金协同和资源共享等方面的紧密协同,能够帮助公司更好地应对市场波动、把握机遇,充分提升银盛泰国际的价值创造能力。

在危机中育先机,于变局中开新局。银盛泰资本建立之初,便抓住机遇,精准布局,奋勇前进。创立不长时

间,便抓住机遇,精准布局,奋勇前进。创立不长时

间,便抓住机遇,精准布局,奋勇前进。创立不长时

未来愿景:永续经营,奉献社会

日月其迈,岁律更新。万年太久,只争朝夕。

迈上新台阶、呈现新气象的银盛泰国际控股集团,既需志存高远,也要脚踏实地;既要激情满怀,又要心无旁骛。

“下一个十年,银盛泰国际的目标很坚定,就是做好地产和金融。深耕好地产,为金融提供资金‘活水’;把金融做好,为地产更好赋能。我们要让两者形成互动、良性、和谐的生态圈,不断裂交出更多更强的能量,为国家、为社会、为行业做出应有的贡献。”说到这里,任军脸上自信满满,话语铿锵有力。

具体到地产板块,任军称还是要保持专注,将产品和服务做到最好。“随着百姓生活水平的提高,对住房也有更高的要求,房地产市场仍然有向上发展的空间和需求。”任军说,全党全国各族人民通过持续奋斗,历史性地解决了绝对贫困问题,全面建成了小康社会,这是一个伟大奇迹,人民对美好生活的需要,其中就包括对住房改善的需求。未来,他们将融合旭辉和银盛泰两大企业的资源优势,持续深耕山东市场,致力于成为负责任、受人尊敬的高品质品牌房企。“以善筑美,辉盛未来”,让城市更加美好,为客户创造精致生活。

任军看好山东地产市场,还有以下原因。根据最新数据,山东常住人口为 1.01 亿人,是我国第二人口大省,占全国人口的 7.19%。2020 年山东经济体量高达 7.3 万亿,稳居我国体量第三大省,仅次于广东、江苏。再从 2020 年各省份人均收入来看,山东并不低,山东人均收入排各省第八。“未来山东的地产市场是很有潜力的,至少是万亿市场。我们已连续三年获得山东省地产 TOP10 企业,只要我们方向不走偏,未来房地产板块大有可为。”

智行致远,创享价值。在金融板块,银盛泰国际控股也规划了清晰的发展路线图。国家统计局日前发布数据,初步核算,今年上半年中国经济同比增长 12.7%,经济发展呈现稳中加固、稳中向好态势,中国还是去年全球唯一实现正增长的主要经济体,超强的经济数据显示出中国经济具有强大韧性和蓬勃活力。“创投风投是撬动一个城市科技创新、产业升级、人才集聚的重要杠杆,更是促进产业结构优化调整、推动产业转型升级、增强经济生命力的重要动能之一。”任军分析说,创投风投的聚集发展,有利于借助资本的力量牵引科技创新,推动产业链、资金链、人才链、技术链“四链合一”,提升城市科技创新引领力;而资本市场的活跃,必然给实体经济带来更多生机与活力。他表示,如今中国越来越多的城市也意识到创投风投的力量,积极出台政策促进创投风投发展。银盛泰资本将专注于医疗大健康、科技创新、大消费领域拥有一流品牌的领先企业,为企业提供从初创期到上市后的各个阶段的资金支持,投资品类包括直接股权投资、基金投资及二级市场股票债券投资,为行业发展贡献银盛泰的资本力量。

上善若水,厚德载物。坚持将人生做厚度的任军,自言“位卑未敢忘忧国”,在二十余载的奋斗历程中,他带领企业深入践行企业社会责任,从大众健康到文化教育、少儿成长,银盛泰国际在多个领域伸出援助之手,积极回馈国家和社会。2018 年,山东旭辉银盛泰集团入围青岛“千户集团”税务企业,去年纳税超过 24 亿元。同时,捐助善款,助力国家抗击疫情;倾力帮扶甘肃省贫困村;携手“银盛泰杯”青岛市第五届体育大会、组织徒步松公益行,激发全民健身热潮;“一路童行”捐资助学,惠及千名学龄儿童;设立爱心慈善基金,以爱心和责任积极开展“2021 动物救援计划”;成立“崂善行(银盛泰)公益基金”,为困境儿童成长护航……

“为天地立心,为生民立命,为往圣继绝学,为万世开太平。”这是北宋儒学大家张载的名句。作为一名有理想、有抱负的民营企业家,任军也希望担负起时代赋予的使命,贡献国家、回馈社会。融合宏观经济政策变化和二十余载营商经验,任军总结出了民营企业迭代升级和未来发展的“七条箴言”——一是符合社会主义核心价值观;二是符合国家宏观政策、社会发展趋势;三是符合国家经济发展战略;四是遵纪守法,合法合规;五是符合行业监管要求;六是追求合理利润,反对暴力和垄断;七是为发展和谐社会,多做公益,承担企业的社会责任。

这七条既是企业的顶层设计,也是任军对经营管理团队的经营导向。任军希望与更多企业家分享共勉,让更多的企业走得更远、更久、更稳健。

道阻且长,行则将至;行而不辍,未来可期。

银盛泰国际将挑战自我、追求卓越,不忘初心、勇往直前,以“专注价值、发展共赢、风险前置、可持续生长”为战略关键,朝着打造稳健卓越、永续发展的一流国际化企业集团而不懈奋斗。