

(上接第 26 版)

青岛市黄岛区自然资源局 储备国有建设用地使用权拍卖出让公告

青黄自然资告字[2021]3087号

序号	土地位置	土地总面积(平方米)	规划建筑总面积(平方米)	规划指标		出让土地部分								划拨土地部分				智慧化基础设施配置类别	最高限价 楼面地价(元/平方米)	装配式 建筑比例	
				容积率	建筑密度%	绿地率%	土地用途	土地面积(平方米)	出让年限(年)	规划建筑面积(平方米)	产权型人才住房用于与开发建设单位结算的价格(元/平方米)	拍卖起始(综合)楼面地价(元/平方米)	出让起始总价(万元)	竞买保证金(万元)	土地面积(㎡)	土地用途	规划建筑面积(平方米)	土地划拨价款(18万元/亩)			
HD2021-3116	黄岛区 兰东路 东、华 山一路 北	86514	173028	≤2,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于1。根据《青岛市市区公共服务设施配套标准及规划导则》,居住用地中配套商业建筑面积比例不超过总建筑面积的10%	≤30	≥35	城镇住宅用地、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)	86514[城镇住宅用地分摊 77862.6,商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)分摊 8651.4]	城镇住宅用地 70年,商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)40年	173028[城镇住宅 155725.2,商业(零售商业、批发市场、餐饮、旅馆、公用设施营业网点)17302.8]	--	3177	54970.9956	54970.9956	--	--	--	舒适	3653	该地块装配式建筑面积比例须达40%,其单体装配率不低于50%	
HD2021-3117	黄岛区 泽云路 南、画 家村路 东	7326	9523.8	≤1.3,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,容积率必须大于1	≤25	≥30	城镇住宅用地	5860.8	70	7619.04	--	1751	1334.0939	1334.0939	1465.2	城镇住宅用地(租赁型人才住房)	1904.76	39.5604	舒适	2013	该地块装配式建筑面积比例须达40%,其单体装配率不低于50%
HD2021-3118	黄岛区 泽云路 南、画 家村路 东	4538	5899.4	≤1.3,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,容积率必须大于1	≤25	≥30	城镇住宅用地	3630.4	70	4719.52	--	1753	827.3319	827.3319	907.6	城镇住宅用地(租赁型人才住房)	1179.88	24.5052	舒适	2015	该地块装配式建筑面积比例须达40%,其单体装配率不低于50%
HD2021-3119	黄岛区 灵海路 北、昆仑山 路西	31117	85571.75	≤2.75,其中居住建筑面积:商业建筑面积=9:1,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于1	≤25	≥30	城镇住宅用地、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)	28316.47[城镇住宅用地分摊 25204.77,商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)分摊 3111.7]	城镇住宅用地 70年,商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)40年	77870.29[城镇住宅 69313.115,商业(零售商业、批发市场、餐饮、旅馆、公用设施营业网点)8557.175]	--	5796	45133.6201	45133.6201	2800.53	城镇住宅用地(租赁型人才住房)	7701.46	75.6143	舒适	6665	该地块装配式建筑面积比例须达40%,其单体装配率不低于50%
HD2021-3121	黄岛区 双珠路 南、烟台 路东	33658	81452.36	≤2.42,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于1。根据《青岛市市区公共服务设施配套标准及规划导则》,居住用地中配套商业建筑面积比例不超过总建筑面积的10%	≤30	≥30	城镇住宅用地、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)	30292.2[城镇住宅用地分摊 26926.4,商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)分摊 3365.8]	城镇住宅用地 70年,商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)40年	73307.12[城镇住宅 65161.88,商业(零售商业、批发市场、餐饮、旅馆、公用设施营业网点)8145.24]	--	3965	29066.2731	29066.2731	3365.80	城镇住宅用地(租赁型人才住房)	8145.24	90.8766	舒适	4559	该地块装配式建筑面积比例须达40%,其单体装配率不低于50%
HD2021-3122	黄岛区 海王路 北、烟台 路东	13616	32950.72	≤2.42,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于1。根据《青岛市市区公共服务设施配套标准及规划导则》,居住用地中配套商业建筑面积比例不超过总建筑面积的10%	≤30	≥30	城镇住宅用地、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)	12254.40[城镇住宅用地分摊 10892.80,商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)分摊 1361.60]	城镇住宅用地 70年,商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)40年	29655.65[城镇住宅 26360.58,商业(零售商业、批发市场、餐饮、旅馆、公用设施营业网点)3295.07]	--	3966	11761.4308	11761.4308	1361.60	城镇住宅用地(租赁型人才住房)	3295.07	36.7632	舒适	4560	该地块装配式建筑面积比例须达40%,其单体装配率不低于50%
HD2021-3123	黄岛区 华宁路 西、德海 路南	12186	24372	≤2.0,其中居住建筑面积:商业建筑面积=9:1,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于1	≤35	≥30	城镇住宅用地、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)	11089.26[城镇住宅用地分摊 9870.66,商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)分摊 1218.6]	城镇住宅用地 70年,商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)40年	22178.52[城镇住宅 19741.32,商业(零售商业、批发市场、餐饮、旅馆、公用设施营业网点)2437.2]	--	3027	6713.4380	6713.4380	1096.74	城镇住宅用地(租赁型人才住房)	2193.48	29.6120	舒适	3481	该地块装配式建筑面积比例须达40%,其单体装配率不低于50%

(下转第 28 版)