

(上接第 26 版)

青 岛 市 黄 岛 区 自 然 资 源 局

储 备 国 有 建 设 用 地 使 用 权 拍 卖 出 让 公 告

青黄自然资告字〔2021〕3087 号

序号	土地位置	土地总面积(平方米)	规划建筑总面积(平方米)	规划指标			出让土地部分							划拨土地部分				智慧基础设施配置类别	最高限价楼面地价(元/平方米)	装配式建筑比例	
				容积率	建筑密度%	绿地率%	土地用途	土地面积(平方米)	出让年限(年)	规划建筑面积(平方米)	产权型人才住房用于与开发建设单位结算的价格(元/平方米)	拍卖起始(综合)楼面地价(元/平方米)	出让起始总价(万元)	竞买保证金(万元)	土地面积(㎡)	土地用途	规划建筑面积(平方米)				土地划拨价款(18万元/亩)
HD2021-3116	黄岛区兰东路东、华山一路北	86514	173028	≤2,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于1。根据《青岛市市区公共服务设施配套标准及规划导则》,居住用地中配套商业建筑面积比例不超过总建筑面积的10%	≤30	≥35	城镇住宅用地、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)	86514[城镇住宅用地分摊77862.6,商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)分摊8651.4]	城镇住宅用地70年,商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)40年	173028[城镇住宅155725.2,商业(零售商业、批发市场、餐饮、旅馆、公用设施营业网点)17302.8]	--	3177	54970.9956	54970.9956	--	--	--	--	舒适	3653	该地块装配式建筑面积比例须达40%,其单体装配率不低50%
HD2021-3117	黄岛区泽云路南、画家村路东	7326	9523.8	≤1.3,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,容积率必须大于1	≤25	≥30	城镇住宅用地	5860.8	70	7619.04	--	1751	1334.0939	1334.0939	1465.2	城镇住宅用地(租赁型人才住房)	1904.76	39.5604	舒适	2013	该地块装配式建筑面积比例须达40%,其单体装配率不低50%
HD2021-3118	黄岛区泽云路南、画家村路东	4538	5899.4	≤1.3,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,容积率必须大于1	≤25	≥30	城镇住宅用地	3630.4	70	4719.52	--	1753	827.3319	827.3319	907.6	城镇住宅用地(租赁型人才住房)	1179.88	24.5052	舒适	2015	该地块装配式建筑面积比例须达40%,其单体装配率不低50%
HD2021-3119	黄岛区灵海路北、昆仑山路西	31117	85571.75	≤2.75,其中居住建筑面积;商业建筑面积=9:1,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于1	≤25	≥30	城镇住宅用地、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)	28316.47[城镇住宅用地分摊25204.77,商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)分摊3111.7]	城镇住宅用地70年,商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)40年	77870.29[城镇住宅69313.115,商业(零售商业、批发市场、餐饮、旅馆、公用设施营业网点)8557.175]	--	5796	45133.6201	45133.6201	2800.53	城镇住宅用地(租赁型人才住房)	7701.46	75.6143	舒适	6665	该地块装配式建筑面积比例须达40%,其单体装配率不低50%
HD2021-3121	黄岛区双珠路南、烟台路东	33658	81452.36	≤2.42,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于1。根据《青岛市市区公共服务设施配套标准及规划导则》,居住用地中配套商业建筑面积比例不超过总建筑面积的10%	≤30	≥30	城镇住宅用地、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)	30292.2[城镇住宅用地分摊26926.4,商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)分摊3365.8]	城镇住宅用地70年,商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)40年	73307.12[城镇住宅65161.88,商业(零售商业、批发市场、餐饮、旅馆、公用设施营业网点)8145.24]	--	3965	29066.2731	29066.2731	3365.80	城镇住宅用地(租赁型人才住房)	8145.24	90.8766	舒适	4559	该地块装配式建筑面积比例须达40%,其单体装配率不低50%
HD2021-3122	黄岛区海王路北、烟台路东	13616	32950.72	≤2.42,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于1。根据《青岛市市区公共服务设施配套标准及规划导则》,居住用地中配套商业建筑面积比例不超过总建筑面积的10%	≤30	≥30	城镇住宅用地、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)	12254.40[城镇住宅用地分摊10892.80,商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)分摊1361.60]	城镇住宅用地70年,商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)40年	29655.65[城镇住宅26360.58,商业(零售商业、批发市场、餐饮、旅馆、公用设施营业网点)3295.07]	--	3966	11761.4308	11761.4308	1361.60	城镇住宅用地(租赁型人才住房)	3295.07	36.7632	舒适	4560	该地块装配式建筑面积比例须达40%,其单体装配率不低50%
HD2021-3123	黄岛区华宁路西、德海路南	12186	24372	≤2.0,其中居住建筑面积;商业建筑面积=9:1,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于1	≤35	≥30	城镇住宅用地、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)	11089.26[城镇住宅用地分摊9870.66,商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)分摊1218.6]	城镇住宅用地70年,商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)40年	22178.52[城镇住宅19741.32,商业(零售商业、批发市场、餐饮、旅馆、公用设施营业网点)2437.2]	--	3027	6713.4380	6713.4380	1096.74	城镇住宅用地(租赁型人才住房)	2193.48	29.6120	舒适	3481	该地块装配式建筑面积比例须达40%,其单体装配率不低50%

(下转第 28 版)