

(上接第 25 版)

青 岛 市 黄 岛 区 自 然 资 源 局

储 备 国 有 建 设 用 地 使 用 权 拍 卖 出 让 公 告

青黄自然资告字〔2021〕3087 号

序号	土地位置	土地总面积(平方米)	规划建筑总面积(平方米)	规划指标			出让土地部分							划拨土地部分				智慧化基础设施配置类别	最高限价楼面地价(元/平方米)	装配式建筑比例	
				容积率	建筑密度%	绿地率%	土地用途	土地面积(平方米)	出让年限(年)	规划建筑面积(平方米)	产权型人才住房用于与开发建设单位结算的价格(元/平方米)	拍卖起始(综合)楼面地价(元/平方米)	出让起始总价(万元)	竞买保证金(万元)	土地面积(m ²)	土地用途	规划建筑面积(平方米)				土地划拨价款(18 万元/亩)
HD2021-3109	黄岛区白云山路东、嘉陵江路南	6210	20182.5	≤3.25,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于 1。	≤25	≥35	城镇住宅用地	5589	70	18164.25	--	6050	10989.3713	10989.3713	621	城镇住宅用地(租赁型人才住房)	2018.25	16.7670	舒适	6957	该地块装配式建筑面积比例须达到 40%,其单体装配率不低于 50%
HD2021-3110	黄岛区华宁路东、相公山路南	27338	49208.4	≤1.8,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,容积率必须大于 1。根据《青岛市市区公共服务设施配套标准及规划导则》,居住用地中配套商业建筑面积比例不超过总建筑面积的 10%	≤25	≥35	城镇住宅用地、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)	24604.2〔城镇住宅用地分摊 21870.4,商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)分摊 2733.8〕	城镇住宅用地 70 年,商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)40 年	44287.56〔城镇住宅 39366.72,商业(零售商业、批发市场、餐饮、旅馆、公用设施营业网点) 4920.84〕	--	3049	13503.2770	13503.2770	2733.8	城镇住宅用地(租赁型人才住房)	4920.84	73.8126	舒适	3506	该地块装配式建筑面积比例须达 40%,其单体装配率不低 50%
HD2021-3111	黄岛区华宁路西、德海南路南	14936	29872	≤2.0,其中居住建筑面积 ;商业建筑面积=9:1,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于 1	≤35	≥30	城镇住宅用地、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)	13591.76〔城镇住宅用地分摊 12098.16,商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)分摊 1493.6〕	城镇住宅用地 70 年,商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)40 年	27183.52〔城镇住宅 24196.32,商业(零售商业、批发市场、餐饮、旅馆、公用设施营业网点) 2987.2〕	--	3016	8198.5496	8198.5496	1344.24	城镇住宅用地(租赁型人才住房)	2688.48	36.2945	舒适	3468	该地块装配式建筑面积比例须达 40%,其单体装配率不低 50%
HD2021-3112	黄岛区山川路东、龙门顶路北	22222	48888.4	≤2.2,相应规划若不能满足周边规划和已建建筑的法规日照、安全距离及其他相关规范要求时,应适当下调容积率,最终指标以批准的规划方案为准。另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于 1	≤20	≥35	城镇住宅用地(产权型人才住房用地)	22222	70	48888.4	8808	2346	11469.2186	11469.2186	--	--	--	--	舒适	2697	该地块装配式建筑面积比例须达到 40%,其单体装配率不低于 50%
HD2021-3113	黄岛区琅琊台南路东、滨海大道北	66327	152552.1	≤2.3,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于 1。根据《青岛市市区公共服务设施配套标准及规划导则》,居住用地中配套商业建筑面积比例不超过总建筑面积的 10%	≤30	≥30	城镇住宅用地、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)	59694.3〔城镇住宅用地分摊 53061.6,商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)分摊 6632.7〕	城镇住宅用地 70 年,商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)40 年	137296.89〔城镇住宅 122041.68,商业(零售商业、批发市场、餐饮、旅馆、公用设施营业网点) 15255.21〕	--	2988	41024.3107	41024.3107	6632.7	城镇住宅用地(租赁型人才住房)	15255.21	179.0829	舒适	3436	该地块装配式建筑面积比例须达 40%,其单体装配率不低 50%
HD2021-3114	黄岛区琅琊台南路西、滨海大道北	13101	23581.8	≤1.8,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于 1。根据《青岛市市区公共服务设施配套标准及规划导则》,居住用地中配套商业建筑面积比例不超过总建筑面积的 10%	≤30	≥30	城镇住宅用地、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)	11790.9〔城镇住宅用地分摊 10480.8,商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)分摊 1310.1〕	城镇住宅用地 70 年,商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)40 年	21223.62〔城镇住宅 18865.44,商业(零售商业、批发市场、餐饮、旅馆、公用设施营业网点) 2358.18〕	--	3128	6638.7483	6638.7483	1310.1	城镇住宅用地(租赁型人才住房)	2358.18	35.3727	舒适	3597	该地块装配式建筑面积比例须达 40%,其单体装配率不低 50%
HD2021-3115	黄岛区 S299 东、前洼村西	68204	170510	地上总建筑面积≤170510 平方米,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于 1。根据《青岛市市区公共服务设施配套标准及规划导则》,居住用地中配套商业建筑面积比例不超过总建筑面积的 10%	≤30	≥35	城镇住宅用地、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)	57854〔城镇住宅用地分摊 51033.6,商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)分摊 6820.4〕	城镇住宅用地 70 年,商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)40 年	164370〔城镇住宅 147319,商业(零售商业、批发市场、餐饮、旅馆、公用设施营业网点) 17051〕	--	3095	50872.5150	50872.5150	10350	教育用地(15 班幼儿园)	6140	--	舒适	3559	该地块装配式建筑面积比例须达 40%,其单体装配率不低 50%

(下转第 27 版)