

(上接第 24 版)

青 岛 市 黄 岛 区 自 然 资 源 局

储 备 国 有 建 设 用 地 使 用 权 拍 卖 出 让 公 告

青黄自然资告字〔2021〕3087 号

序号	土地位置	土地总面积(平方米)	规划建筑总面积(平方米)	规划指标			出让土地部分							划拨土地部分				智慧化基础设施配置类别	最高限价楼面地价(元/平方米)	装配式建筑比例	
				容积率	建筑密度%	绿地率%	土地用途	土地面积(平方米)	出让年限(年)	规划建筑面积(平方米)	产权型人才住房用于与开发建设单位结算的价格(元/平方米)	拍卖起始(综合)楼面地价(元/平方米)	出让起始总价(万元)	竞买保证金(万元)	土地面积(㎡)	土地用途	规划建筑面积(平方米)				土地划拨价款(18万元/亩)
HD2021-3101	黄岛区东佳路东、相公山路北	11724	33999.6	≤2.9,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于 1。	≤40	≥30	城镇住宅用地	10551.6	70	30599.64	--	3348	10244.7595	10244.7595	1172.4	城镇住宅用地(租赁型人才住房)	3399.96	31.6548	舒适	3850	该地块装配式建筑面积比例须达到 30%,其单体装配率不低于 50%
HD2021-3102	黄岛区团结路西、淮河南	284	568	≤2.0,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,最终指标以批准的规划方案为准。另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于 1。该用地面积较小,须与周边地块按控规要求统一规划建设。用地面积较小、无法单独设置出入口,须与周边地块统一设置出入口。	≤25	≥35	城镇住宅用地	284	70	568	--	3747	212.8296	212.8296	/	/	/	/	舒适	4309	该地块无装配式建设条件
HD2021-3103	黄岛区韶山路西、嘉陵江路南	17191	70483.1	≤4.1,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于 1。	≤25	≥30	城镇住宅用地	15685.46	70	64310.39	--	6003	38605.5271	38605.5271	1505.54	城镇住宅用地(租赁型人才住房)	6172.71	40.6496	舒适	6903	该地块装配式建筑面积比例须达到 30%,其单体装配率不低于 50%
HD2021-3104	黄岛区东岳东路北、两河路西	8594	17188	≤2.0,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于 1。	≤30	≥30	城镇住宅用地(含产权型人才住房)	8594(其中商品城镇住宅用地分摊 5156.4 平方米、产权型人才住房用地分摊 3437.6 平方米)	70	17188(其中商品城镇住宅 10312.8 平方米、产权型人才住房 6875.2 平方米)		3135	5388.4380	5388.4380	/	/	/	/	舒适及以上	3605	该地块装配式建筑面积比例须达到 30%,其单体装配率不低于 50%
HD2021-3105	黄岛区海崖路南、三沙路西	8569	19708.7	≤2.3(居住、商业用地地上建筑面积的比例为 9:1),相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于 1。	≤25	≥30	城镇住宅用地、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)	8569[其中城镇住宅用地分摊 7712.1 平方米、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)分摊 856.9 平方米]	城镇住宅用地 70 年、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地) 40 年	19708.7[其中城镇住宅 17737.83 平方米、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点 1970.87 平方米]	--	3403	6706.8706	6706.8706	/	/	/	/	舒适及以上	3913	该地块装配式建筑面积比例须达到 30%,其单体装配率不低于 50%
HD2021-3107	黄岛区烟台路西、灵山路南	30824	77060	≤2.5,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于 1。居住用地中配套商业建筑面积比例不超过总建筑面积的 10%	≤35	≥30	城镇住宅用地、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)	27741.6[其中城镇住宅用地分摊 24659.2 平方米、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)分摊 3082.4 平方米]	城镇住宅用地 70 年、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地) 40 年	69354[其中城镇住宅 61648 平方米、商业(零售商业、批发市场、餐饮、旅馆、公用设施营业网点)7706 平方米]	--	3808	26410.0032	26410.0032	3082.4	城镇住宅用地(租赁型人才住房)	7706	83.2248	舒适	4379	该地块装配式建筑面积比例须达到 30%,其单体装配率不低于 50%
HD2021-3108	黄岛区烟台路东、豆金河北	27245	49041	≤1.8,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于 1。居住用地中配套商业建筑面积比例不超过总建筑面积的 10%	≤35	≥30	城镇住宅用地、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)	24520.5[其中城镇住宅用地分摊 21796 平方米、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)分摊 2724.5 平方米]	城镇住宅用地 70 年、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地) 40 年	44136.9[其中城镇住宅 39232.8 平方米、商业(零售商业、批发市场、餐饮、旅馆、公用设施营业网点) 4904.1 平方米]	--	4122	18193.2302	18193.2302	2724.5	城镇住宅用地(租赁型人才住房)	4904.1	73.5615	舒适	4740	该地块装配式建筑面积比例须达到 30%,其单体装配率不低于 50%