

(上接第23版)

青岛市黄岛区自然资源局 储备国有建设用地使用权拍卖出让公告

青黄自然资告字[2021]3087号

序号	土地位置	土地总面积(平方米)	规划建筑总面积(平方米)	规划指标			出让土地部分							划拨土地部分				智慧化基础设施配置类别	最高限价楼面地价(元/平方米)	装配式建筑比例	
				容积率	建筑密度%	绿地率%	土地用途	土地面积(平方米)	出让年限(年)	规划建筑面积(平方米)	产权型人才住房用于与开发建设单位结算的价格(元/平方米)	拍卖起始(综合)楼面地价(元/平方米)	出让起始总价(万元)	竞买保证金(万元)	土地面积(平方米)	土地用途	规划建筑面积(平方米)	土地划拨价款(18万元/亩)			
HD2021-3094	黄岛区朝阳西路、薛泰路北	40024	52031.2	≤1.3,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于1。居住用地中配套商业建筑面积比例不超过总建筑面积的10%	≤25	≥30	城镇住宅用地、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)	36021.6[其中城镇住宅用地分摊32019.2平方米、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)分摊4002.4平方米]	城镇住宅用地70年	46828.08[其中城镇住宅41624.96平方米、商业(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点)5203.12平方米]	--	6168	28883.5597	28883.5597	4002.4	城镇住宅用地(租赁型人才住房)	5203.12	108.0648	舒适	7093	该地块装配式建筑面积比例须达到40%,其单体装配率不低于50%
HD2021-3095	黄岛区烟台路西、风河北路北	51600	140352	≤2.72,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于1。居住用地中配套商业建筑面积比例不超过总建筑面积的10%。	≤30	≥30	城镇住宅用地、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)	46440[其中城镇住宅用地分摊41280平方米、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)分摊5160平方米]	城镇住宅用地70年	126316.8[其中城镇住宅112281.6平方米、商业(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点)14035.2平方米]	--	3609	45587.7331	45587.7331	5160	城镇住宅用地(租赁型人才住房)	14035.2	139.3200	舒适	4150	该地块装配式建筑面积比例须达到40%,其单体装配率不低于50%
HD2021-3096	黄岛区烟台路西、风河北路北	41818	125454	≤3,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于1。居住用地中配套商业建筑面积比例不超过总建筑面积的10%。	≤30	≥30	城镇住宅用地、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)	37636.2[其中城镇住宅用地分摊33454.4平方米、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)分摊4181.8平方米]	城镇住宅用地70年	112908.6[其中城镇住宅100363.2平方米、商业(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点)12545.4平方米]	--	3389	38264.7245	38264.7245	4181.8	城镇住宅用地(租赁型人才住房)	12545.4	112.9086	舒适	3897	该地块装配式建筑面积比例须达到40%,其单体装配率不低于50%
HD2021-3097	黄岛区嘉陵江西路南、江山南路西	22831	45662	≤2,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于1。居住用地中配套商业建筑面积比例不超过总建筑面积的10%	≤20	≥35	城镇住宅用地、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)	20547.9[其中城镇住宅用地分摊18264.8平方米、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)分摊2283.1平方米]	城镇住宅用地70年	41095.8[其中城镇住宅36529.6平方米、商业(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点)4566.2平方米]	--	6055	24883.5069	24883.5069	2283.1	城镇住宅用地(租赁型人才住房)	4566.2	61.6437	舒适	6963	该地块装配式建筑面积比例须达到40%,其单体装配率不低于50%
HD2021-3098	黄岛区滨海大道西、世纪大道南	10665	47032.65	≤4.41,其中商业建筑面积:商务建筑面积=15:85	≤50	≥15	商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)、商务金融用地	10665[其中,商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)分摊1599.75平方米、商务金融用地分摊9065.25平方米]	40	47032.65[其中,商业(零售商业、批发市场、餐饮、旅馆、公用设施营业网点)7054.9平方米、商务金融39977.75平方米]	--	2039	9589.9573	9589.9573	/	/	/	/	--	该地块装配式建筑面积比例须达到40%,其单体装配率不低于50%	
HD2021-3099	黄岛区东岳中路北、两河路西	55731	167193	≤3.0,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于1。	≤25	≥35	城镇住宅用地	50157.9	70	150473.7	--	3085	46421.1365	46421.1365	5573.1	城镇住宅用地(租赁型人才住房)	16719.3	150.4737	舒适	3547	该地块装配式建筑面积比例须达到30%,其单体装配率不低于50%
HD2021-3100	黄岛区东岳中路北、两河路西	11573	34719	≤3.0,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于1。	≤25	≥35	城镇住宅用地	10415.7	70	31247.1	--	3088	9649.1045	9649.1045	1157.3	城镇住宅用地(租赁型人才住房)	3471.9	31.2471	舒适	3551	该地块装配式建筑面积比例须达到30%,其单体装配率不低于50%

(下转第25版)