

# 青岛市黄岛区自然资源局 储备国有建设用地使用权拍卖出让公告

青黄自然资告字[2021]3087号

经青岛市黄岛区人民政府批准,青岛市黄岛区自然资源局决定以拍卖方式出让三十七幅储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、拍卖时间和地点

拍卖时间:2021年9月10日上午9:30

拍卖方式:竞买人通过青岛市公共资源交易网进入国有建设用地网上交易系统进行竞买。

## 二、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地总面积(平方米)	规划建筑总面积(平方米)	规划指标			出让土地部分							划拨土地部分				智慧化基础设施配置类别	最高限价楼面地价(元/平方米)	装配式建筑面积比例	
				容积率	建筑密度%	绿地率%	土地用途	土地面积(平方米)	出让年限(年)	规划建筑面积(平方米)	产权型人才住房用于与开发建设单位结算的价格(元/平方米)	拍卖起始(综合)楼面地价(元/平方米)	出让起始总价(万元)	竞买保证金(万元)	土地面积(m²)	土地用途	规划建筑面积(平方米)	土地划拨价款(18万元/亩)			
HD2021-3087	黄岛区胶州湾东路南、东华山路东	4353	18282.6	≤4.2,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于1	≤25	≥30	城镇住宅用地	3482.4	70	14626.08	--	3455	5053.3106	5053.3106	870.6	城镇住宅用地(租赁型人才住房)	3656.52	23.5062	舒适	3973	该地块装配式建筑面积比例须达到40%,其单体装配率不低于50%
HD2021-3088	黄岛区海西路东、规划玉美路南	9298	23245	≤2.5,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于1。	≤28	≥30	城镇住宅用地	5409.9	70	13524.75	--	2263	3060.6509	3060.6509	3888.1	城镇住宅用地(租赁型人才住房)	9720.25	104.9787	舒适	2602	该地块装配式建筑面积比例须达到40%,其单体装配率不低于50%
HD2021-3089	黄岛区规划刘家园路南、规划西宁路西	29583	73957.5	≤2.5,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,住宅用地容积率必须大于1。	≤30	≥30	城镇住宅用地	29583	70	73957.5	--	2239	16559.0843	16559.0843	/	/	/	/	舒适	2574	该地块装配式建筑面积比例须达到40%,其单体装配率不低于50%
HD2021-3090	黄岛区武夷山路东、富春江路南	12205	34174	≤2.8,其中居住建筑面积;商业建筑面积=9:1,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于1。	≤25	≥35	城镇住宅用地、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)	11206.4[其中城镇住宅用地分摊9985.9平方米、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)分摊1220.5平方米]	城镇住宅用地70年、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)分摊40年	31377.91[其中城镇住宅27960.51平方米、商业(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点)3417.4平方米]	--	6870	21556.6242	21556.6242	998.6	城镇住宅用地(租赁型人才住房)	2796.09	26.9622	舒适	7900	该地块装配式建筑面积比例须达到40%,其单体装配率不低于50%
HD2021-3091	黄岛区长江路北、江山路东、规划五台山路西、规划五台山路南	90828	272484	地上总建筑面积≤272484平方米,其中居住建筑面积:商务建筑面积;商业建筑面积为80;12;8,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于1。	≤25	≥35	城镇住宅用地、商务金融用地、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)	80627.51[其中城镇住宅用地分摊62461.91平方米、商务金融用地分摊10899.36平方米、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)分摊7266.24平方米]	城镇住宅用地70年、商务金融用地40年、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)分摊40年	253417.18[其中城镇住宅198920.38平方米、商务金融32698.08平方米、商业(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点)21798.72平方米]	--	6904	174959.2211	174959.2211	4404.49	城镇住宅用地(租赁型人才住房)	14026.82	118.9212	舒适	7939	该地块装配式建筑面积比例须达到40%,其单体装配率不低于50%
HD2021-3093	黄岛区薛泰路北、朝阳西路东	55768	72498.4	地上总建筑面积≤72498.4平方米,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于1。居住用地中配套商业建筑面积比例不超过总建筑面积的10%	≤25	≥30	城镇住宅用地、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)	42792.22[其中城镇住宅用地分摊37215.42平方米、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)分摊5576.8平方米]	城镇住宅用地70年、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)分摊40年	60712.56[其中城镇住宅53462.72平方米、商业(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点)7249.84平方米]	--	5798	35201.1423	35201.1423	4695.78	城镇住宅用地(租赁型人才住房)	6745.84	126.7861	舒适	6667	该地块装配式建筑面积比例须达到40%,其单体装配率不低于50%