

青 岛 市 崂 山 区 自 然 资 源 局 国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 拍 卖 出 让 公 告

青 崂 自 资 告 字 [2021]7 号

经 青 岛 市 人 民 政 府 (崂 山 区)批 准 ,青 岛 市 崂 山 区 自 然 资 源 局 决 定 以 网 上 拍 卖 方 式 出 让 一 宗 储 备 国 有 建 设 用 地 使 用 权 .现 将 有 关 事 项 公 告 如 下 :
一、出 让 地 块 的 基 本 情 况 和 规 划 指 标 要 求

控 规 编 号	土 地 位 置	规 划 指 标 要 求			土 地 用 途	土 地 面 积 (m²)	规 划 建 筑 面 积 (m²)	出 让 年 限 (年)	保 证 金 (人 民 币 万 元)	起 始 楼 面 地 价 (元 /m²)	最 高 限 价 (楼 面 地 价 元 /m²)
		容 积 率	建 筑 密 度	绿 地 率							
LS0402-7601	崂山区规划姜哥庄路以东、北姜安置区以北	1<容积率≤1.01	≤28.5%	≥40%	城镇住宅	20289.6	20492.5	70	18504	18059	20767
LS0402-7602		—	—	—	公园绿地	810.2	无偿划拨给 LS0402-7601 竞得人。竞得人依据规划建成后,无偿移交给崂山区城市管理局。				
LS0402-7603		—	—	—		1096.8					

拍 卖 出 让 地 块 空 间 范 围 以 规 划 行 政 主 管 部 门 批 准 的 规 划 方 案 为 准 .住 宅 用 地 容 积 率 必 须 大 于 1.0。
楼 面 地 价 是 指 单 位 计 容 建 筑 面 积 的 土 地 价 格 .土 地 出 让 价 款 总 额 为 成 交 楼 面 地 价 与 公 告 规 划 建 筑 面 积 的 乘 积 .涉 及 税 费 竞 得 人 应 依 据 相 关 政 策 规 定 另 行 缴 纳 。
二、竞 买 资 格 要 求
中 华 人 民 共 和 国 境 内 外 的 具 有 房 地 产 开 发 资 质 的 企 业 ,除 法 律 法 规 另 有 限 制 或 《出 让 须 知 》规 定 禁 止 参 加 者 外 ,均 可 申 请 参 加 .同 一 企 业 及 其 控 股 的 各 个 公 司 不 得 参 加 同 一 宗 地 的 竞 买 ,具 体 资 格 要 求 详 见 《出 让 须 知 》.竞 买 人 须 单 独 申 请 竞 买 ,不 允 许 联 合 申 请 竞 买 。
三、本 次 国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 拍 卖 出 让 通 过 青 岛 市 国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 交 易 系 统 (以 下 简 称 :网 上 交 易 系 统)进 行 .网 上 交 易 系 统 通 过 青 岛 市 公 共 资 源 交 易 电 子 服 务 系 统 (http://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage)点 击 “青 岛 市 国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 交 易 系 统 ”进 入 ,按 照 价 高 者 得 原 则 确 定 竞 得 人 ,但 竞 买 报 价 超 出 最 高 限 价 的 除 外 。
四、本 次 拍 卖 出 让 的 详 细 资 料 和 有 关 要 求 ,详 见 《青 岛 市 国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 拍 卖 出 让 文 件 》(以 下 简 称 :拍 卖 出 让 文 件)和 《青 岛 市 国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 交 易 规 则 》等 资 料 .竞 买 人 可 登 录 网 上 交 易 系 统 查 询 。
竞 买 人 可 于 2021 年 8 月 21 日 至 2021 年 9 月 6 日 ,登 录 网 上 交 易 系 统 查 询 、下 载 本 次 拍 卖 出 让 文 件 及 相 关 资 料 ,并 按 照 拍 卖 出 让 文 件 规 定 的 操 作 程 序 参 加 竞 买 。
五、竞 买 人 可 于 2021 年 9 月 1 日 9 时 至 2021 年 9 月 6 日 16 时 (以 网 上 交 易 系 统 服 务 器 时 间 为 准 ,下 同),登 录 网 上 交 易 系 统 ,提 交 竞 买 申 请 并 交 纳 竞 买 保 证 金 .交 纳 竞 买 保 证 金 的 截 止 时 间 (到 账 时 间)为 2021 年 9 月 6 日 16 时 。
竞 买 人 通 过 网 上 交 易 系 统 的 核 核 并 按 时 足 额 缴 纳 竞 买 保 证 金 后 ,在 网 上 交 易 系 统 获 得 竞 价 权 限 。

六、本 次 国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 拍 卖 开 始 时 间 :2021 年 9 月 9 日 10 时 30 分 。
七、其 他 需 要 公 告 的 事 项
(一)竞 买 人 须 持 有 数 字 证 书 (CA),方 可 登 录 网 上 交 易 系 统 ,申 请 参 加 网 上 拍 卖 出 让 活 动 .竞 买 人 须 携 带 有 效 证 件 等 相 关 资 料 到 青 岛 数 字 证 书 认 证 中 心 窗 口 ,申 请 办 理 数 字 证 书 (CA)。数 字 证 书 (CA)的 办 理 程 序 和 申 请 资 料 要 求 详 见 网 上 交 易 系 统 《数 字 证 书 (CA)的 办 理 指 南 》。
(二)拍 卖 出 让 活 动 不 接 受 除 通 过 网 上 交 易 系 统 提 出 竞 买 申 请 以 外 (如 电 话 、邮 寄 、书 面 、口 头 等)其 他 形 式 的 申 请 。
(三)竞 买 人 可 根 据 需 要 ,自 行 现 场 踏 勘 出 让 地 块 。
(四)本 次 拍 卖 出 让 公 告 内 容 如 有 变 化 ,出 让 人 将 在 《青 岛 日 报 》等 相 关 媒 体 发 布 补 充 公 告 ,届 时 以 补 充 公 告 为 准 。
(五)本 次 出 让 地 块 设 置 最 高 限 价 ,最 高 限 价 在 土 地 拍 卖 前 输 入 网 上 交 易 系 统 ,当 地 块 的 最 高 竞 买 报 价 达 到 或 超 过 最 高 限 价 时 ,网 上 土 地 竞 价 中 止 ,转 到 线 下 竞 高 品 质 商 品 住 宅 (包 括 绿 色 建 筑 、智 慧 化 基 础 设 施 配 置 、装 配 式 建 筑)建 设 环 节 (详 见 拍 卖 出 让 文 件)。
(六)根 据 财 综 [2021]19 号 文 件 要 求 ,网 上 交 易 成 交 后 ,竞 得 人 须 出 具 《授 权 证 明 》(详 见 拍 卖 出 让 文 件),同 意 协 助 有 关 部 门 办 理 竞 买 保 证 金 转 作 土 地 出 让 价 款 申 报 缴 库 手 续 。
(七)土 地 竞 得 人 应 在 项 目 具 备 交 房 条 件 后 ,组 织 并 实 施 交 房 的 同 时 为 购 房 人 办 理 不 动 产 权 证 。
(八)竞 得 人 在 竞 拍 结 束 后 3 个 工 作 日 内 ,须 与 崂 山 区 沙 子 口 街 道 办 事 处 签 订 社 区 拆 迁 安 置 监 管 协 议 ,与 南 姜 社 区 居 委 会 签 订 解 决 拆 迁 安 置 问 题 协 议 .沙 子 口 街 道 办 事 处 联 系 人 :高 先 生 ,联 系 电 话 :13708985367;南 姜 社 区 居 委 会 联 系 人 :曲 先 生 ,联 系 电 话 :18363901123。
(九)人 才 住 房 配 建 事 宜 执 行 崂 山 区 住 房 和 城 乡 建 设 局 《关 于 确 定 崂 山 区 LS0402-7601 地 块 配 建 人 才 住 房 土 地 供 应

附 加 条 件 的 复 函 》。
(十)竞 得 人 若 非 崂 山 区 工 商 注 册 企 业 ,须 在 竞 得 土 地 之 日 起 30 日 内 将 公 司 注 册 至 崂 山 区 或 在 崂 山 区 成 立 独 立 法 人 资 格 的 全 资 子 公 司 并 由 其 作 为 主 体 开 发 建 设 。
(十一)项 目 建 筑 节 能 、绿 色 建 筑 、装 配 式 建 筑 、住 宅 产 业 化 和 小 区 智 慧 化 、海 绵 型 建 筑 、物 业 管 理 等 要 求 执 行 崂 山 区 住 房 和 城 乡 建 设 局 《建 筑 项 目 建 设 条 件 意 见 书 》等 文 件 .竞 得 人 在 进 行 工 程 施 工 招 标 时 ,不 得 限 制 崂 山 区 企 业 组 成 联 合 体 参 加 招 标 ,施 工 中 标 方 若 非 崂 山 区 工 商 注 册 独 立 法 人 企 业 ,鼓 励 企 业 在 中 标 后 迁 入 崂 山 区 或 在 崂 山 区 成 立 独 立 法 人 资 格 的 全 资 子 公 司 ,支 持 大 型 施 工 企 业 集 团 投 标 并 迁 入 崂 山 区 。
八、注 意 事 项
(一)参 与 竞 买 的 企 业 股 东 不 得 违 规 对 其 提 供 借 款 、转 贷 、担 保 和 其 他 相 关 融 资 便 利 等 ,购 地 资 金 不 得 直 接 或 间 接 使 用 金 融 机 构 各 类 融 资 资 金 ,购 地 资 金 不 得 使 用 房 地 产 产 业 链 上 下 游 关 联 企 业 借 贷 或 预 付 款 ,购 地 资 金 不 得 使 用 其 他 自 然 人 、法 人 、非 法 人 组 织 的 借 款 ,购 地 资 金 不 得 使 用 参 与 竞 买 企 业 控 制 的 非 房 地 产 企 业 融 资 等 .竞 买 人 提 交 竞 买 申 请 时 ,应 按 照 网 上 交 易 系 统 提 示 ,同 步 上 传 房 地 产 开 发 资 质 证 明 文 件 ,提 交 资 金 承 诺 书 (详 见 拍 卖 出 让 文 件)说 明 购 地 资 金 来 源 ,竞 得 人 (暂 定)在 签 订 成 交 确 认 书 时 须 提 交 由 具 有 资 质 的 会 计 师 事 务 所 出 具 的 购 地 资 金 来 源 的 审 计 报 告 ,土 地 出 让 人 将 会 同 金 融 管 理 等 相 关 部 门 委 托 会 计 事 务 所 开 展 购 地 资 金 审 查 。
(二)竞 买 人 请 在 网 页 提 示 下 使 用 网 上 交 易 系 统 ,并 慎 重 上 传 《竞 买 申 请 书 》等 竞 买 申 请 需 提 交 的 资 料 。
(三)若 经 发 现 ,竞 买 人 提 交 的 资 质 证 明 文 件 、资 金 承 诺 书 等 纸 质 文 件 不 符 合 要 求 的 ,或 同 一 企 业 及 其 控 股 的 各 个 公 司 参 加 同 一 宗 地 的 竞 买 ,取 消 竞 得 人 (暂 定)资 格 ,扣 除 5%保 证 金 作 为 违 约 金 不 予 退 还 ,竞 买 人 3 年 内 不 得 在 我 市 参 与 土 地 竞 买 。

若 经 审 查 ,竞 买 人 提 交 的 资 金 承 诺 书 与 审 计 结 论 不 一 致 ,已 签 订 成 交 确 认 书 的 撤 销 成 交 确 认 书 ,扣 除 50%保 证 金 作 为 违 约 金 不 予 退 还 ;已 签 订 出 让 合 同 的 解 除 土 地 出 让 合 同 ,定 金 作 为 违 约 金 不 予 退 还 。竞 买 人 3 年 内 不 得 在 我 市 参 与 土 地 竞 买 。
根 据 《青 岛 市 国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 交 易 规 则 》,竞 得 人 有 下 列 行 为 之 一 的 ,竞 价 结 果 无 效 ,取 消 竞 得 人 的 竞 得 资 格 ,扣 除 全 部 竞 买 保 证 金 作 为 违 约 金 不 予 退 还 。另 行 组 织 宗 地 网 上 交 易 活 动 ,涉 及 违 法 犯 罪 的 ,移 交 司 法 机 关 :
1、采 取 恶 意 串 通 等 非 法 手 段 竞 得 国 有 建 设 用 地 使 用 权 ;
2、通 过 黑 客 攻 击 、病 毒 入 侵 等 手 段 影 响 或 操 纵 交 易 系 统 竞 得 国 有 建 设 用 地 使 用 权 ;
3、实 施 影 响 网 上 交 易 活 动 公 开 、公 平 、公 正 的 其 他 违 法 行 为 。
4、如 上 传 虚 假 或 与 竞 买 申 请 无 关 的 资 料 扰 乱 网 上 交 易 活 动 的 。
5、竞 得 人 未 按 《青 岛 市 国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 交 易 规 则 》第 二 十 六 条 规 定 提 交 纸 质 申 请 文 件 ,或 竞 得 人 拒 绝 签 订 《国 有 建 设 用 地 使 用 权 出 让 合 同 》的 。
若 竞 得 人 同 时 存 在 以 上 多 种 行 为 的 ,从 重 处 罚 。
(四)网 上 交 易 系 统 增 加 5 分 钟 延 迟 功 能 .竞 价 时 ,当 监 控 到 系 统 网 络 出 现 异 常 ,网 上 交 易 系 统 将 自 动 中 止 交 易 ,5 分 钟 后 进 入 新 一 轮 报 价 周 期 .系 统 中 止 期 间 ,请 竞 买 人 等 候 5 分 钟 后 ,继 续 报 价 。
九、联 系 电 话
青 岛 市 崂 山 区 自 然 资 源 局 :0532—88977929、88977129
数 字 证 书 (CA)咨 询 :400—626—7188、0532—85938170、地 址 (之 一):青 岛 市 民 中 心 四 楼 (福 州 南 路 17 号)
青 岛 市 崂 山 区 自 然 资 源 局
2021 年 8 月 18 日

青 岛 市 自 然 资 源 和 规 划 局 国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 拍 卖 出 让 公 告

青 自 然 资 规 (保)告 字 [2021]4 号

经 青 岛 市 人 民 政 府 批 准 ,青 岛 市 自 然 资 源 和 规 划 局 决 定 以 网 上 拍 卖 的 方 式 出 让 两 宗 储 备 国 有 建 设 用 地 使 用 权 .现 将 有 关 事 项 公 告 如 下 :
一、拍 卖 出 让 地 块 的 基 本 情 况 和 规 划 指 标 要 求

序号	地块编号	土地位置	土地用途	土地面积(㎡)		规划设计主要指标			出让年限(年)	规划建筑面积(㎡)		竞买起始楼面地价(元/㎡)	竞买起始总价(万元)	竞买保证金(万元)	最高限价(楼面地价元/㎡)	装配式建筑比例
						容积率	建筑密度	绿地率								
1	QDZM2021-1001	中德生态园规划 29 号线东侧、生态园 31 号线南侧	城镇住宅用地		41172	1<R≤1.1	≤35%	≥30%	70		45289.20	4024	18224.37408	18224.37408	4627	该地块扣除超低能耗建筑比例后,剩余比例全部为装配式建筑,单体装配率不低于 50%。
2	QDZM2021-1002	中德生态园 40 号线东侧、生态园 21 号线南侧	城镇住宅用地		22531.47	1<R≤1.45	≤45%	≥25%	70	61642.72	32670.64	3403	20977.017616	20977.017616	3913	该地块扣除超低能耗建筑比例后,剩余比例全部为装配式建筑,单体装配率不低于 50%。
			零售商业用地	42512.22	18705.38				40		27122.8					
			文化设施用地		1275.37				50		1849.28					

注 :1、拍 卖 地 块 实 际 规 划 设 计 指 标 以 及 空 间 范 围 ,以 规 划 行 政 主 管 部 门 批 准 的 规 划 方 案 为 准 .楼 面 地 价 是 指 单 位 计 容 建 筑 面 积 的 土 地 价 格 ,土 地 出 让 价 款 总 额 为 成 交 楼 面 地 价 与 公 告 规 划 建 筑 面 积 的 乘 积 .土 地 出 让 涉 及 的 税 费 竞 得 人 应 依 据 相 关 政 策 规 定 另 行 缴 纳 。
2、上 述 用 地 的 租 赁 型 人 才 住 房 按 有 关 要 求 集 中 配 建 。
三、竞 买 资 格 及 要 求
中 华 人 民 共 和 国 境 内 外 的 具 有 房 地 产 开 发 资 质 的 企 业 ,除 法 律 法 规 另 有 限 制 或 《出 让 须 知 》规 定 禁 止 参 加 者 外 ,均 可 申 请 参 加 .同 一 企 业 及 其 控 股 的 各 个 公 司 不 得 参 加 同 一 宗 地 的 竞 买 ,具 体 资 格 要 求 详 见 《出 让 须 知 》.竞 买 人 均 须 单 独 申 请 竞 买 。
三、本 次 国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 拍 卖 出 让 通 过 青 岛 市 国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 交 易 系 统 (以 下 简 称 :网 上 交 易 系 统)进 行 .网 上 交 易 系 统 通 过 青 岛 市 公 共 资 源 交 易 电 子 服 务 系 统 (http://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage)点 击 “青 岛 市 国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 交 易 系 统 ”进 入 ,按 照 价 高 者 得 原 则 确 定 竞 得 人 ,但 竞 买 报 价 超 出 最 高 限 价 的 除 外 。
四、拍 卖 文 件 的 领 取
本 次 拍 卖 出 让 的 详 细 资 料 和 有 关 要 求 ,详 见 《青 岛 市 国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 拍 卖 出 让 文 件 》(以 下 简 称 “拍 卖 出 让 文 件 ”)和 《青 岛 市 国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 交 易 规 则 》等 资 料 .竞 买 人 可 通 过 青 岛 市 公 共 资 源 交 易 网 进 入 网 上 交 易 系 统 进 行 查 询 。
竞 买 人 可 于 2021 年 8 月 21 日 至 9 月 6 日 ,登 录 网 上 交 易 系 统 查 询 、下 载 本 次 拍 卖 出 让 文 件 及 相 关 资 料 ,并 按 照 拍 卖 出 让 文 件 规 定 的 操 作 程 序 参 加 竞 买 。

五、竞 买 申 请 的 办 理
竞 买 人 可 于 2021 年 9 月 1 日 9 时 至 9 月 6 日 16 时 (以 网 上 交 易 系 统 服 务 器 时 间 为 准 ,下 同),登 录 网 上 交 易 系 统 ,提 交 竞 买 申 请 并 交 纳 竞 买 保 证 金 .交 纳 竞 买 保 证 金 的 截 止 时 间 (到 账 时 间)为 2021 年 9 月 6 日 16 时 。
竞 买 人 通 过 网 上 交 易 系 统 的 核 核 并 按 时 足 额 交 纳 竞 买 保 证 金 后 ,在 网 上 交 易 系 统 获 得 竞 价 权 限 。
六、拍 卖 时 间 和 地 点
拍 卖 时 间 :2021 年 9 月 9 日 下 午 14:00
拍 卖 地 点 :竞 买 人 通 过 青 岛 市 公 共 资 源 交 易 网 进 入 “青 岛 市 国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 交 易 系 统 ”进 行 竞 买 。
七、其 他 需 要 公 告 的 事 项
(一)竞 买 人 须 持 有 数 字 证 书 (CA),方 可 登 录 网 上 交 易 系 统 ,申 请 参 加 网 上 拍 卖 出 让 活 动 .竞 买 人 须 携 带 有 效 证 件 等 相 关 资 料 到 青 岛 数 字 证 书 认 证 中 心 窗 口 ,申 请 办 理 数 字 证 书 (CA)。数 字 证 书 (CA)的 办 理 程 序 和 申 请 资 料 要 求 详 见 网 上 交 易 系 统 《数 字 证 书 (CA)的 办 理 指 南 》。
(二)拍 卖 出 让 活 动 不 接 受 除 通 过 网 上 交 易 系 统 提 出 竞 买 申 请 以 外 (如 电 话 、邮 寄 、书 面 、口 头 等)其 他 形 式 的 申 请 。
(三)竞 买 人 可 根 据 需 要 ,自 行 现 场 踏 勘 出 让 地 块 。
(四)本 次 拍 卖 出 让 公 告 内 容 如 有 变 化 ,出 让 人 将 在 《青 岛 日 报 》等 相 关 媒 体 发 布 补 充 公 告 ,届 时 以 补 充 公 告 为 准 。
(五)根 据 税 务 部 门 要 求 ,网 上 交 易 成 交 后 ,竞 得 人 须 出 具 《授 权 证 明 》(详 见 附 件),同 意 协 助 自 然 资 源 及 有 关 部 门 办 理 竞 买 保 证 金 抵 作 土 地 出 让 价 款 申 报 缴 库 手 续 。
(六)土 地 竞 得 人 应 在 项 目 具 备 交 房 条 件 后 ,组 织 并 实 施 交 房 的 同 时 为 购 房 人 办 理 不 动 产 权 证 。

八、注 意 事 项
(一)参 与 竞 买 的 企 业 股 东 不 得 违 规 对 其 提 供 借 款 、转 贷 、担 保 和 其 他 相 关 融 资 便 利 等 ,购 地 资 金 不 得 直 接 或 间 接 使 用 金 融 机 构 各 类 融 资 资 金 ,购 地 资 金 不 得 使 用 房 地 产 产 业 链 上 下 游 关 联 企 业 借 贷 或 预 付 款 ,购 地 资 金 不 得 使 用 其 他 自 然 人 、法 人 、非 法 人 组 织 的 借 款 ,购 地 资 金 不 得 使 用 参 与 竞 买 企 业 控 制 的 非 房 地 产 企 业 融 资 等 .竞 买 人 提 交 竞 买 申 请 时 ,应 按 照 网 上 交 易 系 统 提 示 ,同 步 上 传 房 地 产 开 发 资 质 证 明 文 件 ,提 交 资 金 承 诺 书 (详 见 拍 卖 出 让 文 件)说 明 购 地 资 金 来 源 ,竞 得 人 (暂 定)在 签 订 成 交 确 认 书 时 须 提 交 由 具 有 资 质 的 会 计 师 事 务 所 出 具 的 购 地 资 金 来 源 的 审 计 报 告 ,土 地 出 让 人 将 会 同 金 融 管 理 等 相 关 部 门 委 托 会 计 事 务 所 开 展 购 地 资 金 审 查 。
(二)竞 买 人 请 在 网 页 提 示 下 使 用 网 上 交 易 系 统 ,并 慎 重 上 传 《竞 买 申 请 书 》等 竞 买 申 请 需 提 交 的 资 料 。
(三)若 经 发 现 ,竞 买 人 提 交 的 资 质 证 明 文 件 、资 金 承 诺 书 等 纸 质 文 件 不 符 合 要 求 的 ,或 同 一 企 业 及 其 控 股 的 各 个 公 司 参 加 同 一 宗 地 的 竞 买 ,取 消 竞 得 人 (暂 定)资 格 ,扣 除 5%保 证 金 作 为 违 约 金 不 予 退 还 ,竞 买 人 3 年 内 不 得 在 我 市 参 与 土 地 竞 买 。

若 经 审 查 ,竞 买 人 提 交 的 资 金 承 诺 书 与 审 计 结 论 不 一 致 ,已 签 订 成 交 确 认 书 的 撤 销 成 交 确 认 书 ,扣 除 50%保 证 金 作 为 违 约 金 不 予 退 还 ;已 签 订 出 让 合 同 的 解 除 土 地 出 让 合 同 ,定 金 作 为 违 约 金 不 予 退 还 。竞 买 人 3 年 内 不 得 在 我 市 参 与 土 地 竞 买 。

根 据 《青 岛 市 国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 交 易 规 则 》,竞 得 人 有 下 列 行 为 之 一 的 ,竞 价 结 果 无 效 ,取 消 竞 得 人 的 竞 得

资 格 ,扣 除 全 部 竞 买 保 证 金 作 为 违 约 金 不 予 退 还 。另 行 组 织 宗 地 网 上 交 易 活 动 ,涉 及 违 法 犯 罪 的 ,移 交 司 法 机 关 :
1、采 取 恶 意 串 通 等 非 法 手 段 竞 得 国 有 建 设 用 地 使 用 权 ;
2、通 过 黑 客 攻 击 、病 毒 入 侵 等 手 段 影 响 或 操 纵 交 易 系 统 竞 得 国 有 建 设 用 地 使 用 权 ;
3、实 施 影 响 网 上 交 易 活 动 公 开 、公 平 、公 正 的 其 他 违 法 行 为 。
4、如 上 传 虚 假 或 与 竞 买 申 请 无 关 的 资 料 扰 乱 网 上 交 易 活 动 的 。
5、竞 得 人 未 按 《青 岛 市 国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 交 易 规 则 》第 二 十 六 条 规 定 提 交 纸 质 申 请 文 件 ,或 竞 得 人 拒 绝 签 订 《国 有 建 设 用 地 使 用 权 出 让 合 同 》的 。
若 竞 得 人 同 时 存 在 以 上 多 种 行 为 的 ,从 重 处 罚 。
(四)网 上 交 易 系 统 增 加 5 分 钟 延 迟 功 能 .竞 价 时 ,当 监 控 到 系 统 网 络 出 现 异 常 ,网 上 交 易 系 统 将 自 动 中 止 交 易 ,5 分 钟 后 进 入 新 一