

(上接第17版)

# 青岛市城阳区储备国有建设用地使用权 网上拍卖出让公告

青城自资告字[2021]9号

编号	土地位置	土地面积 (m²)	出让土地部分												划拨土地部分											
			土地用途	规划设计主要指标			出让年限(年)	规划建筑面积(m²)		拍卖起始价(楼面地价) (元/m²)	住宅用地最高限价 (元/m²)	竞买保证金 (人民币) (元)	住宅小区智慧化等级	土地面积 (m²)	规划建筑面积 (m²)	土地面积 (m²)	规划建筑面积 (m²)									
				容积率	建筑密度	绿地率																				
QDCYP-2021-9-9	城阳区流亭街道天河路北、凤岗路东	51935	城镇住宅用地	32719	>1.0 且≤2.5	≤30%	≥30%	70	81797.62	120748.87	3895.125	3604	4144	87035785	品质级	3636	9088.63	-	-							
			零售商业用地	1558				40	35056.125																	
			商务金融用地	14022				40																		
QDCYP-2021-9-10	城阳区流亭街道虹桥路北、中川路西	80114	城镇住宅用地	66168	>1.0 且≤2.5	≤25%	≥35%	70	177067.5	4124	4742	146045274	品质级	7196	19257.5	6750	3960									
QDCYP-2021-9-11	城阳区流亭街道虹桥路北、中川路西	18962	商务金融用地	18962	>1.2 且≤2.5	≤45%	≥35%	40	47405	2365	-	22422565	-	-	-	-	-									
QDCYP-2021-9-12	城阳区流亭街道青兰高速以北、怡海路以西、规划四路以南、规划八路以东	71464	城镇住宅用地	64434	>1.0 且≤1.6	≤30%	≥30%	70	103094.96	4112	4728	84785295	品质级	7030	11247.44	-	-									
QDCYP-2021-9-13	城阳区流亭街道白沙河南、环湾高速北、双元路西、怡海路东	54728	商务金融用地	24628	>1.5 且≤2.5	≥40%	≤20%	40	61569	136820	1031	28212284	-	-	-	-	-									
			工业用地	30100				50	75251																	
		固定资产投资强度	800 万元/亩			行业准入条件			生物医疗器械研发及制造项目																	
			亩均税收	50 万元/亩			工业项目所需行政办公及生活服务设施建筑面积不得超过工业项目总建筑面积的 15%																			
QDCYP-2021-9-14	城阳区流亭街道白沙河南、环湾高速北、双元路西、怡海路东	19915	零售商业用地	9957.5	>1.0 且≤2.4	≤60%	≥20%	40	47796	23898	2843	-	27176806	-	-	-	-									
			商务金融用地	9957.5				40		23898																
QDCYP-2021-9-15	城阳区上马街道育英路以北、规划十五号路以西	46929	商务金融用地	46929	>1.0 且≤2.6	≤40%	≥30%	40	122015.4	1746	-	42607778	-	-	-	-	-									
QDCYP-2021-9-16	城阳区上马街道龙翔路西、凤仪路北	62971	城镇住宅用地	41121.9	>1.0 且≤2.0	≤26%	≥35%	70	103141.8	109441.8	3218	3700	70436742	品质级	4569.1	11460.2	8280	5040								
			社会福利用地	9000				50	6300																	
QDCYP-2021-9-17	城阳区上马街道河东路南、龙翔路东	32916	零售商业用地	6583.2	≤3.0	≤40%	≥30%	40	98748	19749.6	2059	-	40664426	-	-	-	-									
			商务金融用地	26332.8				40		78998.4																
QDCYP-2021-9-18	城阳区上马街道河东路南、龙翔路东	56816	城镇住宅用地	45059.4	>1.0 且≤2.0	≤26%	≥35%	70	98704.8	3496	4020	69014396	品质级	5006.6	10967.2	6750	3960									
QDCYP-2021-9-19	城阳区河套街道龙海路以西、双积公路以南、前海路以北	22467	城镇住宅用地	15726.9	>1.0 且≤2.5	≤40%	≥30%	70	39317.25	56167.5	2814	3236	79027673	舒适级	-	-	-									
			零售商业用地	6740.1				40	16850.25																	
QDCYP-2021-9-20	城阳区河套街道龙海路以东、双积公路以南、前海路以北	46779	城镇住宅用地	32745.3	>1.0 且≤1.6	≤30%	≥30%	70	52392.48	74846.4	3217	3699	120390434	品质级	-	-	-									
			零售商业用地	14033.7				40	22453.92																	

注意事项：

1. 楼面地价是指单位建筑面积的土地价格。出让金总额是指成交楼面地价与公告出让土地部分规划建筑面积的乘积。

2. 拍卖出让地块实际规划设计指标以及空间范围以规划管理部门批准的规划方案为准。

3. 本次拍卖的地块，出让的城镇住宅用地、配建租赁型人才住房的城镇住宅用地和配建幼儿园的教育用地同时供应。拍卖成交后，同时将配建租赁型人才住房的城镇住宅用地划拨给竞得人，租赁型人才住房按照《关于加强人才住房建设和管理的实施意见》(青政发[2020]2号)实行配租。同时将配建幼儿园的教育用地划拨给竞得人，幼儿园由竞得人统一建设，建成后按青岛市城阳区教育和体育局有关规定统一移交(具体要求见《关于城镇居住区配套幼儿园建设、移交的要求》)。

4. 3、4号地块搭配出让，5、6号地块搭配出让，7、8号地块搭配出让，10、11号地块搭配出让，12、13、14号地块搭配出让，15、16号地块搭配出让，须由

同一竞买人同时竞买。搭配地块拍卖时同时加价竞买，出价最高者一并竞得。

5.1-8号地块竞得人须于网上竞拍结束后3个工作日内与城阳区城阳街道办事处签订《项目投资协议书》。4号地块须引进符合国家发改委2017年第1号公告《战略性新兴产业重点产品和服务指导目录》1.1.1网络设备包含的新一代移动通信设备及物联网设备相关产业、1.1.2信息终端设备包含的可穿戴终端设备相关产业及1.2.1新兴软件及服务相关产业。6号地块商务部分须引进符合国家发改委2017年第1号公告《战略性新兴产业重点产品和服务指导目录》4.1.2生物技术药物、4.1.6生物医药服务和4.2.3医用检查检验仪器及相关产业。8号地块商业建筑自持面积不低于5200平方米，自持年限20年。具体内容联系城阳区城阳街道办事处邵先生，联系电话：13361283027。

9-14号地块竞得人须于网上竞拍结束后3个工作日内与城阳区流亭街道办事处签订《项目投资协议书》。9号地块商务部分须引进区域总部公司，引进符合国家发改委2017年第1号公告《战略性新兴产业重点产品和服务指导目录》

中“5 新能源汽车产业 5.1 新能源汽车产品 5.1.1 新能源汽车整车”类企业和国家统计局2018版《战略新兴产业目录》中“9.2.2 现代金融服务 6940 条金融信息服务”类企业。

商务部分自持面积不低于19400平方米，自持年限不低于10年。11号地块须引进符合城阳区产业规划的电商平台新兴产业，并设立上市企业全国总部公司。13号地块须引进全国卫生健康技术推广传承应用项目示范基地，须引进符合行业准入要求的产业，实际容积率大于1.5且不高于2.5，固定资产投资强度不低于800万元/亩，亩均税收不低于50万元/亩，能耗数据以后续项目能评批复意见为准、环境保护方面按照相关规定执行。13号地块竞得人与区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时，须与流亭街道办事处签订《城阳区工业用地项目“标准地”履约监管协议》。具体内容联系城阳区流亭街道办事处徐先生，联系电话：0532-66912857。

15-18号地块竞得人须于网上竞拍结束后3个工作日内与城阳区上马街道办事处签订《项目投资协议书》。16号地块须配建1处建筑面积不小于6300平方米，用地面积不小于9000平方米的养老院，养老院的建设进度应与住宅建设

同步完成竣工备案并具备运营条件。具体内容联系城阳区上马街道办事处纪先生，联系电话：0532-87815823。

19-20号地块竞得人须于网上竞拍结束后3个工作日内与城阳区河套街道办事处签订《项目投资协议书》。19号地块住宅部分面向康复大学教职工定向销售。20号地块须引进总部经济项目，地块零售商业用途部分优先面向康复大学提供成果转化载体。