

青 岛 市 自 然 资 源 和 规 划 局

国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 拍 卖 出 让 公 告

青自然资规告字[2021]7 号

经青岛市人民政府批准,青岛市自然资源和规划局决定以网上拍卖方式出让 13 宗储备国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	土地位置	土地总面积(m²)	规划建筑总面积(m²)	出让土地部分											划拨土地部分			
					土地用途	土地面积(m²)		规划指标要求			出让年限(年)	规划建筑面积(m²)		竞买保证金(万元)	拍卖起始价(楼面地价)(元/ m²)	最高限价(楼面地价)(元/m²)	土地面积(m²)	土地用途	规划建筑面积(m²)
								容积率	建筑密度	绿地率									
1	337-343-370203-003-003-GB00077	市北区黑龙江路以西、开平路以北	27347.8	90247.72	城镇住宅用地	25980.4	12306.5	≤3.3	≤35%	≥35%	70	85735.32	40611.45	13031.7686	7600	8740	1367.4	城镇住宅用地(公共租赁住房)	4512.4
					商务金融用地		12764.8				40		42123.87						
					零售商业用地		909.1				40		3000						
2	338-316-370203-005-001-GB00020	市北区瑞海北路1号、5号(人工智能产业集聚区北片区SF1003-30地块)	63938.56	159846.4	城镇住宅用地	57188.56	27540.215	≤2.5	≤25%	≥35%	70	155886.4	75070	26812.4608	8600	9890	6750	教育用地	3960
					城镇住宅用地(产权型人才公寓)		27540.215				70		75070						
					零售商业用地		733.72				40		2000						
					其他商服用地		1374.41				40		3746.4						
3	338-315-370203-005-001-GB00021	市北区瑞海北路1号、5号(人工智能产业集聚区北片区SF1003-44地块)	55491.3	144277.38	旅馆用地	55491.3	11538.5	≤2.6	≤40%	≥35%	40	144277.38	30000	14687.4373	5090	/	/	/	/
					商务金融用地		43952.8				40		114277.38						
4	340-324-370203-002-001-GB00081	国际大健康产业集聚区核心区SF1102-110地块	36697.5	106422.75	城镇住宅用地	36697.5	35275.1	≤2.9	≤30%	≥30%	70	106422.75	102297.85	19794.6315	9300	10695	/	/	/
					餐饮用地		586.2				40		1700						
					其他商服用地		836.2				40		2424.9						
5	341-324-370203-002-001-GB00079	国际大健康产业集聚区核心区SF1102-104地块	24962.7	78382	餐饮用地	24962.7	3559.6	≤3.14	≤50%	≥35%	40	78382	11177	7994.9640	5100	/	/	/	/
					商务金融用地		20688.1				40		64960						
					其他商服用地		715				40		2245						
6	343-344-370213-008-007-GB00051	李沧区青山路以南、九水西路以西LC0201-05地块	16013.5	50442.53	城镇住宅用地	16013.5	12616	≤3.15	≤30%	≥25%	70	50442.53	39740.31	10592.9313	10500	12075	/	/	/
					商服用地(配套中型商业金融服务设施)		2634.9				40		8300						
					其他商服用地		762.6				40		2402.22						
7	342-343-370213-008-007-GB00052	李沧区青山路以南、九水西路以西LC0201-15地块	13984.1	54537.99	城镇住宅用地	11705.7	10315.3	≤3.9	≤30%	≥25%	70	45652.43	40229.74	9130.4860	10000	11500	2278.4	城镇住宅用地(公共租赁住房)	8885.56
					商服用地(配套中型商业金融服务设施)		1256.4				40		4900						
					其他商服用地		134				40		522.69						
8	349-357-370213-009-020-GB00050	李沧区石牛山路以东、惠水路以南地块	43939.5	79091.1	商服用地	41524.6	17575.8	≤1.8	≤25%	≥30%	40	74744.36	31636.44	13199.8540	8830	10154	2414.9	城镇住宅用地(公共租赁住房)	4346.74
					城镇住宅用地		21733.6				70		39120.62						
					其他商服用地		2215.2				40		3987.3						
9	341-346-370213-008-008-GB00058	李沧区黑龙江路以北、甘泉路以西LC0201-40地块	23828.5	42891.3	商服用地(配套中型商业金融服务设施)	23828.5	1444.4	≤1.8	≤25%	≥30%	40	42891.3	2600	8578.2600	10000	11500	/	/	/
					城镇住宅用地		21387.2				70		38496.84						
					其他商服用地		996.9				40		1794.46						
10	341-346-370213-008-008-GB00059	李沧区黑龙江路以北、甘泉路以西LC0201-41地块	14103	44424.45	商服用地	14103	14103	≤3.15	≤35%	≥20%	40	44424.45	44424.45	6663.6675	7500	/	/	/	/
11	340-346-370213-008-008-GB00060	李沧区黑龙江路以北、甘泉路以西LC0201-42地块	49618.2	143892.78	商服用地(配套中型商业金融服务设施)	37143.5	735.2	≤2.9	≤25%	≥30%	40	121245.97	2400	23982.4529	9890	11373	5724.7	城镇住宅用地(公共租赁住房)	18686.81
					城镇住宅用地		35948.9				70		117346.5				6750	教育用地	3960
					其他商服用地		459.4				40		1499.47						