

聚力高质量发展  
即墨改革在行动

# 以“1”撬动“100”

## ——即墨环秀街道创新以商引商模式，园区升级引凤来栖

□王涛 王艺文

### 一次项目开工的背后

160亩土地，一个产业综合体项目，100家企业。

7月6日，即墨新材料产业园内，占地160亩的联东U谷·青岛即墨生命健康城项目开工，同步还举行了入园企业集中签约仪式，一大批优质企业现场签约落户。

联东U谷·青岛即墨生命健康城项目位于环秀街道，计划总投资约20亿元，总建筑面积约16.1万平方米，主要建设高标准厂房、定制厂房、产业大厦、研发中试楼、生产生活配套设施等。项目产业类别为产业综合体，结合区域主导产业特点，重点吸引相关高新技术产业，形成上下游高端产业集群。

根据规划，该项目计划引进100家企业，其中包括40家高新技术企业和30家瞪羚企业，规模以上企业约达60家。聚焦生物科技、电子信息、医药医疗、器械耗材与高端装备、医养大健康等主导产业，项目将打造聚合生产制造、中试成果转化、生产企业总部和生产配套功能于一体的都市型产业集聚地。

这意味着，联东U谷·青岛即墨生命健康城的开工，不仅仅是一个产业项目的启动，更是点燃新材料产业园经济发展的强力引擎。

如何实现“1个项目带动100家企业落地”？

环秀街道给出答案：坚持市场化、专业化招商。一方面，依托全区52支专业化队伍市场化招商；另一方面，依托基金公司和联东U谷等国内知名园区企业开展以商招商。

“之所以引进这个项目，正是看好企业在

全国各地布局的资源优势，可以实现大量优质项目快速聚集。”环秀街道招商办相关负责人介绍，联东集团20年专注园区产业运营，是产业园区行业领军企业，旗下核心品牌“联东U谷”为中小制造企业成长打造一站式服务平台，已在全国40余个城市投资建设产业园区200余个，服务客户超1万家。

未来，联东U谷·青岛即墨生命健康城项目将瞄准“高新技术+总部经济”双“靶心”，通过以商招商，使土地效益实现几何裂变式倍增，实现产业去“旧”换“新”、迭代升级。项目达产后，纳税额不少于50万元/亩，年产值不少于400万元/亩，预计解决就业2000人。

目前项目一期已正式进场施工，在谈项目约50个，签约企业12个，产值预计超3.8亿元，上缴税收超1000万元。

### “园中园”的前世今生

守着“金山”不见金，这是当地人对新材料产业园前身——金山工业园的评价。

时间回拨到2005年，当时环秀街道规划建设了金山工业园，这里地理位置优越，曾经被寄予厚望。但现实却是，在1800亩的园区里，最终只有零零散散的41家企业，其中有的是技术落后或经营不善的传统企业，有的是商砼、煤场等低端业态，产出效益低，安全隐患大。

与此形成鲜明对比的是，很多有意向落户的高新产业项目，因为没有土地承载，无法落地。因此，激活老园区存量土地，挖掘用地新空间，成了街道的头等大事。

经测算，金山工业园进行企业搬迁、土地

整理、园区基础设施建设等，至少需要10亿元，这笔庞大的费用如何解决？

环秀街道按照“产、城、融、学、研”一体发展的新理念，将园区1800亩土地进行重新规划：划分为480亩开发用地、320亩道路用地和1000亩产业用地，而联东U谷·青岛即墨生命健康城项目，就是新材料产业园1000亩产业用地的一部分。

同时，街道大胆创新“借鸡生蛋”，导入基金盘活老旧园区低效土地和闲置资产新模式，推动园区转型升级。由街道负责企业征迁，引进国内知名金融资产管理公司参与投资开发，以480亩开发用地进行资金平衡，最终在没有增加财政投入的基础上，通过园区封闭运作，实现老旧园区的华丽转身。

“打造‘园中园’，依托运营企业以商招商，引领大批优质企业快速集聚，是推动园区转型升级、实现高质量发展的有效创新。”环秀街道党工委书记刘玉峰说。

目前，新材料产业园已引进盈凡科技亚太区总部、联东U谷·青岛生命健康城、青岛容科机电科技有限公司、青岛智慧科技城等高新项目，其中盈凡电气亚太区总部已竣工投产，联东U谷·青岛生命健康城、青岛容科机电科技有限公司已开工建设。重点项目竞相签约、开工，掀起新一轮上项目、抓投资的热潮。

下一步，环秀街道将聚力新旧动能转换，强化产业园区支撑，把招商引资与促进产业优化升级结合起来，通过营造时尚、活力、现代的企业营商环境与便捷、畅通、绿色的周边环境，将新材料产业园打造成为即墨区产城融合的引领示范区。



■联东U谷·青岛即墨生命健康城项目效果图。



## 免费职业培训促就业

即墨区劳动就业部门以市场需求为导向，通过开设劳动就业技能培训班，免费为下岗妇女提供母婴护理师、保育员、月嫂、美容师等职业技能培训，帮助下岗妇女在家门口实现再就业。图为8月11日，国立职业培训学校开展母婴护理师培训现场。

(张涛 摄)

# “美丽河湖”释放“绿色红利”

## 即墨打造治河惠民齐鲁样板

□孙美贞

漫步河边休憩娱乐、赏花合影留念、品味乡村民俗……近年来，即墨区掀起“美丽河湖游”的热潮，大沽河即墨段、莲阴河、龙泉河等俨然成为市民休闲旅游的热门“打卡地”。

美丽河湖之变，带来了即墨生态发展的华丽“蝶变”。即墨辖区内河湖众多，大小河道150条，中小型水库40座。在治河过程中，即墨区坚持把脉一河、治理一域，把水质提升、文化挖掘、产业发展、乡村振兴等多元深度融合，系统打造“美丽河湖”，不断放大生态优势与发展优势。

自启动墨水河与龙泉河同步治理以来，即墨先后实施管道截污、河道清淤、河道生态建设等八项工程，共铺设截污主管道44公里，升级改造3座污水处理厂，建设13万吨/日的中水回用泵站1座；河道清淤72万方，新建、改造拦蓄水设施23座，新建、翻建桥梁6座；新建车行道37公里，慢行道40公里；

新建墨水河公园和龙泉河公园两处，完成13处景观节点建设，绿化河岸约138公顷。如今，“两河”不仅恢复了勃勃生机，还成为人水和谐的休闲园、景色宜人的景观带、水清岸绿的生态区。

即墨区将河道整治纳入乡村振兴总体布局，建设宜居宜游宜业宜商的现代生态区。大任河通过实施河道景观工程，将蓝鳌路景观绿廊、茶田花香种植区、鳌角石村、梅花谷景区以及天柱山森林公园组团融合，因地制宜开发集户外健身、垂钓、采摘、休闲娱乐于一体的乡村旅游活动，带动了相关产业的发展，为乡村振兴注入“源头活水”。龙泉街道依托莲花山、莲阴河优美的自然风光带，打造的“莲花田园乡村振兴示范区”，成为青岛乡村旅游的网红“打卡地”，带动了地方经济发展，实现了“美丽乡村”与“美丽河湖”建设的双赢。

“现在假期多是郊区游，即墨龙泉河、莲

阴河的景点不仅保持了原有的自然景观和民俗文化，还增加了现代特色，小桥流水，景色宜人，是散心游玩的好地方。”家住青岛市区的吴女士一家人趁周末来龙泉河公园游玩。即墨河湖打造与文明乡风培育相融合，利用河湖地域特色、人文历史、自然资源禀赋等，对沿河村庄进行原生态打造，建设景观亭、荷花池，并将古泉、古柳等乡愁记忆符号融入其中，打造体现本土特色的滨水文化景观。

“三分治，七分管”，治水，更需护水。即墨区以全面推行河湖长制为重要抓手，党政主要负责人全部挂帅上阵，实行总河长总调度、顶格推进，确定区级河长7名、镇级河长163名、村级河长660名、河湖管理员191名，形成四级“巡河”常态化，全方位为“美丽河湖”护航。通过实施“河湖清违整治”“清四乱”“河湖管理秩序”“河湖水安全水污染水生态环境隐患排查”等集中整治行动，重拳出

击，打响一场场“碧水”攻坚战，一大批“违”“乱”“污”问题相继解决。

在河湖日常管护中，即墨组建专业人员、执法人员和护河志愿者三支“过硬”管护队，落实专项管护经费，实施管养分离。龙泉街道相关负责人介绍说：“莲阴河、龙泉河及相关支流的管护，全部聘用环卫一体化管理公司实行专业化、标准化管理，并将考核结果与资金拨付直接挂钩，确保治河长效。”此外，即墨还选优配强村级河长、民间河长和护河志愿者队伍，共同参与巡河护河，对发现的破坏和侵占河道设施，向河内倾倒垃圾、废弃物等违法行为从严查处，建立起全新的河道共治共管机制。

即墨河道全域治理保护已成为彰显城市品质的一张闪亮名片，“美丽河湖”正释放“绿色红利”，不断惠及民生福祉，成为百姓的“幸福之源”。

## 即墨区扎实推进“项目落地年” 上半年新开工项目较去年 同期提升8个百分点

今年以来，即墨区扎实推进“项目落地年”工作，全过程服务保障项目落地建设。1—6月，新开工项目投资增速133.3%，固定资产投资同比增长11.5%，较去年同期提升了8个百分点。

构建“项目落地年”工作推进机制，进现场、解难题。成立区级“项目落地年”指挥中心，组建项目督导服务小分队，深入项目现场400余次，分办督促解决相关问题27个。上半年，全区149个政府投资项目达进度率98%，市“项目落地年”问题台账办结率100%。

强化要素资源保障，助推项目落地建设。围绕土地、资金、手续办理等领域出台政策文件，深化“要素跟着项目走”机制。1—6月，在建项目657个，较2020年、2019年同期分别增加27个、178个。施工许可面积同比增长了16.97%，其中计划总投资35亿元的特种车辆及零部件产业基地项目提前4个月实现开工建设。

优化投资结构，赋能高质量发展。围绕市场需求，增强投资内生动力。1—6月，制造业技改投资增长68.2%，民间投资增长30.5%，“四新”占比67.2%，分别高于全市32.2、14和17.3个百分点。其中，计划总投资15亿元的汉缆海洋工程产业链基地项目超高层立塔式脐带缆生产车间已封顶，助力青岛海洋中心城市城市建设。

(毛成京 张巧平)

## 解决群众“急难盼愁”问题 即墨百名纪检监察干部走基层

党史学习教育开展以来，即墨区纪委监委紧扣“学党史、悟思想、办实事、开新局”要求，将“百名纪检监察干部走基层”作为“我为群众办实事”实践活动的“重头戏”，立足职责定位，突出纪检监察特色，做细做实群众身边纪检监察工作。

“区纪委挨个问题调查、逐一认真答复，让我心里明明白白的。”近日，在即墨信访室牵头举行的“三方会谈”中，一桩陈年积案以上访人满意告终。

“三方会谈”由信访室牵头，进行主动约访或带案下乡，会同案件承办部门以会谈形式，听取上访人诉求，逐一解疑答惑，推动案结事了。特别对业务内外交织的案件，坚守政策底线、解决合理诉求，以情感人、以理服人，实现“事心双解”。“与信访人坐一条板凳，面对面拉家常、找症结，推动举报在一线受理、反馈在一线实现。”信访室负责人介绍，对重点信访事项实行领导班子成员和机关干部“双包案”，每起重点案件专门建档，做到“一案一策”，每周调度一次包案责任人，了解信访事项化解情况，及时发现问题、督促整改。截至目前，78起重点信访案件，已办结76起，办结率97.4%；已化解69起，化解率近90%。

今年以来，即墨区纪委监委还紧盯“急难愁盼”，专项整治回应群众关切的问题，持续聚焦住建环保、教育医疗、食品药品安全等12个重点领域47项整治任务，逐一明确牵头部门、配合单位和完成时限，开列四方面20个作风突出问题负面清单，不断深化整治群众身边腐败和作风问题。为更好捕捉群众的难点痛点问题，通过门户网站、微信公众号等第一时间公布举报方式，接受群众监督，听取意见建议。上半年，共查处群众身边腐败和不正之风50起，处理64人，党纪政务处分59人。(江翠峰)

## 即墨区红十字会携手即墨心彼岸 社会工作服务中心 “呵护心灵”志愿项目 陪伴青少年健康成长

通过绘画，知道孩子的内在需求。这是即墨区红十字会携手即墨心彼岸社会工作服务中心联合实施的“呵护心灵”志愿服务项目给大家带来的神奇之旅。

日前，即墨区红十字会走进御墅临枫社区幼儿园，为100名大班的小朋友开启了一场特殊的绘画心灵之旅。绘画分析师认真分析每一幅绘画作品，了解孩子们表达的潜意识需求和期待。志愿者汤金玲说：“几乎每张被特别关注到的绘画作品背后，都有一个需要被引导的孩子，他们有渴望，需要被爱、被鼓励，他们也想让自己做得更好，但不知道如何去正确表达自己。通过绘画他们可以表达自己的内在需求，释放自己的情绪，我们将情况反馈给学校和家长，及时提供需要帮助的方向。”

在绘画中培养孩子的表达力、观察力和思考力，绘画分析师通过绘画分析，与老师沟通，发现关注到的绘画作品所对应的孩子及可能存在的状况，与老师们在教学中的感觉有惊人的一致性。比如情绪易激动敏感，在跟老师沟通的过程中，志愿者们会看到还有这样一批孩子，他们在班级里不太说话，不惹事，不违反纪律，很懂事很乖，有的学习还很好，但在绘画作品中看到了他们或藏在心底的情绪，或在成长过程中缺乏支持与关注，或是对自己缺乏自信心……

“呵护心灵”志愿服务活动得到了老师、家长们的热烈响应。即墨区红十字会在群众有需求和组织来帮忙之间搭建平台，采取讲座、团体绘画、团体沙盘等方式，让志愿服务项目走进学校、社区，倾听青少年心声，呵护青少年心灵，陪伴青少年成长。同时，让父母感受到通过心理健康服务孩子发生的转变，将心理健康知识逐步传播到每个家庭。目前，该志愿服务项目已进行超过百场的团体沙游和团体心理绘画爱心服务。(吕亚菲 汤金玲)

## 2021年新认定青岛市工程研究中心名单发布 即墨区3家工研中心入选

近日，青岛市发改委发布《关于公布2021年新认定青岛市工程研究中心名单的通知》，即墨区3家工程研究中心成功入选。

经前期申报指导、材料初审、专家答辩评审、现场核查、集体研究等多个环节，即墨区青岛万成锚链有限公司创建的青岛市深海养殖锚泊系统工程研究中心、青岛润达生物科技有限公司创建的青岛市噬菌体工程研究中心、青岛方冠摩擦材料有限公司创建的青岛市汽车刹车片高性能复合材料工程研究中心，凭借较强的技术实力与多年的研发积累获认定。(姜颖)