

# “新机场”鼓荡胶东经济圈腾飞之翼

更好发挥青岛中心城市龙头作用,从城市群一体化、产业升级协同、开放驱动等多个维度产生带动效应,提升区域开放发展能级

□青岛日报/观海新闻记者 杨 光

15 公里范围内,聚集 2210 家餐饮店铺,酒店客房达 3050 间;“全通型”枢纽为旅客抵离提供极大便利

# “落脚”胶东机场,“吃住行”无忧

□青岛日报/观海新闻记者 锡复春



■胶东机场综合交通中心(GTC),实现了航空、轨道、高铁等交通方式的零换乘。

邢志峰 摄

青岛胶东国际机场已于8月12日正式通航投运,与旅客息息相关的吃、住、行等情况如何?记者日前探访发现,机场内部及周边餐饮、酒店、交通等情况运行良好,受访旅客对吃住行整体情况持满意态度,新机场生活生态圈正逐渐形成。

## 特色餐饮迎来“开门红”

俗话说“民以食为天”,胶东国际机场的“一夜转场”,为机场餐饮商铺带来挑战的同时也带来商机。“机场正式运营后,前来看就餐的顾客很多,算是迎来‘开门红’。”8月15日下午,胶东国际机场李先生牛肉面有关负责人受访时说。

记者在机场内部探访时看到,机场内美食餐厅不少,特色面馆、西餐厅、米线店等都已开门纳客,顾客对菜品和价格还比较满意。“我在一家面馆吃过饭,面和牛肉量还比较大,价格也可以接受,我对新机场餐饮还挺满意的。”来机场接机的付先生说。

胶东国际机场有关负责人表示,机场内规划商业面积约4万平方米,规划各类商铺约300个,目前三分之二的店铺已开业,整体运行平稳有序,未来他们将根据情况持续优化升级。值得一提的是,他们以品牌化、国际化、特色化和本土化为主导,引入了星巴克高端臻选店、米其林餐厅正斗粥面专家,打造胶东机场“网红店”“打卡点”“人气美食”。

在距离胶东国际机场最近的胶东街道,李哥庄镇两个餐饮店集聚区域,部分特色美食店铺为迎接新机场启用,专门装修升级。“新机场一启用,我们的顾客就明显增多了。”胶州市民姜艳在胶东街道开办酒店已十多年,之前她觉得新机场不会给酒店带来太多客流,没想到新机场开航投运的第一天,酒店的顾客数量就翻了一倍。

据悉,为充分保障新机场客源的餐饮需求,胶州市提前梳理了胶东机场15公里范围内的餐饮店铺,并制作指南对外发布。胶州市在距离胶东机场15公里范围内,共有餐饮店铺2210家,日接待能力超4.3万人次。

## 旅客住宿需求暂时“没压力”

从流亭国际机场到胶东国际机场的一夜转场,对胶州的住宿保障能力提出了更高更具体的要求。目前由于疫情管控等原因,机场旅客数量较此前有明显下降,机场旅客的住宿需求暂时还“没压力”。

## 高新区聚贤桥路施工通告

因高新区聚贤桥路（河东路路口北50米至55米之间路段）因燃气管道施工占路，自2021年8月19日至2021年8月22日，该路段实施半幅封闭占路施工，过往车辆可临时借用对向车辆通行。

施工期间带来的不便敬请谅解。

特此通告

青岛市公安局交通警察支队高新区大队

2021年8月13日

## 青岛市公安局崂山分局交通警察大队 青岛市崂山区行政审批服务局 通告

因供热管网施工需要，自2021年8月15日至2021年9月15日，占用同安路（海尔路至劲松七路）段北侧部分车行道。施工时间为晚23时至次日5时恢复交通。

途经施工路段车辆、行人需按照现场设置的警示标志的指示，安全出行。

施工路段前后设置交通警示标志，现场设置安全员，施工机械及物料不得在施工区域以外堆放，途经人员请谨慎安全通过，规范施工，避免噪音扰民。

特此通告

2021年8月10日

## 拍卖公告

一、拍卖标的：1.青岛裕恒物业管理有限公司债权，起拍价84万元；2.青岛裕兴达工贸有限公司债权、李曙光债权，起拍价228万元；3.王文债权，起拍价23万元。

二、竞买人条件：凡在中国境内注册并具有完全民事行为能力的自然人、法人或其他组织均可参加竞买。

三、竞买登记手续：有意竞买者请于2021年8月25日16时前，持本人身份证、营业执照（或组织机构代码证）、授权委托书、保证金收据、竞买申请表、竞买保证金（到账为准）（交纳保证金账户：青岛金诺拍卖有限公司，开户行：青岛农村商业银行股份有限公司李沧支行，账号：206000826420500001969212，携带有效证件到青岛市延安三路109号丁青岛金诺拍卖有限公司办理竞买登记手续。

四、风险提示：1.标的以现状拍卖，竞买人须详细了解标的情况，竞买成功后所有风险责任均由买受人自行承担。2.标的涉及查封、过户、办证等手续及所有费用均由买受人自行协商解决、承担。3.标的1、2、3抵押物土地使用权类型为划拨国有土地使用权，抵押物不排除有租赁情况。4.标的1部分抵押物涉嫌一房二卖。

五、竞买人条件：参加本次拍卖的竞买人须为具有相应购买能力的在中国境内外注册的具有法人资格的公司、企业或其他经济组织；具有完全民事行为能力、资信良好的自然人。竞买人不得为（包括但不限于）以下范围：国家公务人员、金融监管机构工作人员、政法干警、委托及其直系亲属；国有企业债务人管理人员；参与本次交易的律师、会计师、评估师等中介机构人员及其关联人或者上述关联人参与的法人或其他组织；借款人、担保人及其他相关义务人；失信被执行入或被失信执行人的法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员等；与上述人员有直系亲属关系或关联关系的人员，在委托人处有不良信用记录的人员或机构；其他依据法律和相关规定不得参与竞买的人员或机构。属于委托人关联方的企业及个人应在拍卖前予以告知。

六、拍卖时间地点：2021年8月26日10时在中拍平台进行。

七、联系方式：13963915557 李先生

青岛金诺拍卖有限公司  
2021年8月16日

## 青岛市公安局崂山分局交通警察大队 青岛市崂山区行政审批服务局 通告

因供热管网施工需要，自2021年8月15日至2021年8月19日，占用桐岭路伊岭路路口；香港东路银川东路路口；松岭路海大路西侧部分车行道。施工时间为晚23时至次日5时恢复交通。

途经施工路段车辆、行人需按照现场设置的警示标志的指示，安全出行。

施工路段前后设置交通警示标志，现场设置安全员，施工机械及物料不得在施工区域以外堆放，途经人员请谨慎安全通过，规范施工，避免噪音扰民。

特此通告

2021年8月10日

就像它的名字所传递的信息那样,青岛胶东国际机场作为山东省内首座4F级国际机场,从正式运营伊始,就势必要在以胶东经济圈为核心的区域经济协调发展和更高水平开放中承担重要使命,发挥重要作用。

摊开胶东半岛的地图,如果以日照、威海、潍坊为起止点画一个“T”字形,胶东机场刚好处于这个T型结构的中心位置。

这样的战略安排,让新机场不仅成为在地理空间上的畅通胶东五市的交通枢纽,也处于在产业空间上重塑临空区域产业比较优势的核心位置,更担当起在开放空间上提高以青岛为中心的胶东经济圈辐射东北亚能力、提升服务新发展格局能级的重要节点。

## 新机场—机场群—城市群

坐高铁从潍坊仅用27分钟,从日照用58分钟即可到达,这是胶东机场作为空陆一体的“全通型”综合交通枢纽新样本的一个写照。以启用运营为契机发展市际交通,也是胶东机场带给胶东经济圈五市的第一个礼物。

实现航空、轨道、高铁等交通方式的“零换乘”,未来以胶东机场为中心可“1小时内连通青岛”“1.5小时通达全省”“2小时通达苏北、豫东和皖北地区”。这并非只是为了向新机场输送旅客。以胶东国际机场为原点,陆轨交通的协同发展将进一步提高胶东五市的交通一体化水平,推动胶东机场更好发挥集聚力辐射效应。

除了实践空陆一体的新模式,胶东机场还承载着带动胶东经济圈培育现代化机场群的重任。纵观中国先进城市群的发展,无一不配有日益强大的现代化机场群,以航空枢纽助力协同发展。

在京津冀翼,以大兴机场为核心的机场群带动京津冀城市群的发展格局正在形成,依托大兴机场的临空产业园也不断加大建设步伐,迅速构建起以生命科学为龙头、以航空服务为基础的产业体系。

推动长三角一体化发展领导小组办公室日前印发的《长江三角洲地区民航协同发展战略规划》提出,到2025年,长三角世界级机场群体系将基本建成,合肥等区域航空枢纽的发展能级显著提升。

在粤港澳大湾区,形成深圳、香港、广州三大国际枢纽机场并驾齐驱的格局。随着成都天府国际机场的启用,以天府机场为核心,带动和辐射成渝地区双城经济圈的第四大机场群也已形成。

作为胶东经济圈共建高效交通圈的一部分,“培育世界级机场群”与“建设世界一流港口群”一同被写入了青岛“十四五”规划纲要。

目前,涵盖五市五座机场的胶东经济圈机场群已具雏形。数据显示,2019年,胶东五市机场旅客吞吐量共4018.6万人次,其中,青岛流亭机场2555.6万人次,其余四市机场旅客吞吐量只有青岛机场的57%。

胶东机场规划到2025年,可满足旅客吞吐量3500万人次、货邮吞吐量50万吨、飞机起降30万架次的保障需求。这将进一步加强青岛作为胶东经济圈中心城市的龙头作用,极大地强化胶东经济圈机场群作为东北亚国际航空枢纽功能,显著提升链接国内外主要城市通达性。

同时,正在扩建中的烟台机场,正在谋划迁建的潍坊、威海机场,也将带给胶东机场群更大的想象空间。

## 新机场—青潍临空经济—胶东产业协同

临空经济的投资机遇,是新机场启用和机场群发展带给产业发展的红利。在胶东经济圈,正在强势跃起抢抓这一机遇的,除了机场所在的青岛胶州市,还有毗邻的潍坊市。

对此,青潍两市早有谋划,作为胶东经济圈一体化示范区,青岛—潍坊临空临港协作区,已列入青岛和潍坊市“十四五”规划。

聚焦胶东经济圈一体化发展,胶州市主动出击,围绕青岛—潍坊临空临港协作区建设,深化与高密、诸城、寿光合作。今年6月29日,胶州联合三市组织召开青潍四市产业对接座谈会,推动青岛软控机电、潍坊福田汽车等18家重点企业签署战略合作协议,积极筹建4市产业发展联盟,推动半岛国际

## 青岛国信集团及相关子公司迁址公告

自2021年8月16日起,青岛国信发展(集团)有限责任公司及相关子公司由原办公地址迁至青岛市市南区香港西路48号海天中心T1写字楼。

衷心感谢各界朋友长期以来的支持!

通讯地址:青岛市市南区香港西路48号  
邮政编码:266071  
客服热线:96619

青岛国信集团总部  
办公地址:海天中心T1写字楼42层、

43层、45层  
联系电话:89017017

青岛国信会展酒店有限责任公司  
办公地址:海天中心T1写字楼38层  
联系电话:82995796

青岛国信上实城市物业发展有限公司  
办公地址:海天中心T1写字楼39层  
西区  
联系电话:89017390

青岛国信传媒股份有限公司  
联系电话:89017390

办公地址:海天中心T1写字楼39层东区  
联系电话:89017317

青岛国信商业资产管理有限公司  
办公地址:海天中心T1写字楼40层东区  
联系电话:58585850

特此公告。

青岛国信发展(集团)有限责任公司  
2021年8月13日

## 青岛西海岸新区自然资源局关于隐珠街道办事处董家庄村搬迁改造项目规划及建筑方案进行批前公告的通告

为加强公众参与、发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对董家庄村搬迁改造项目规划及建筑方案进行批前公告,以保证业主及周边居民的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公告项目基本情况:

建设单位:青岛市黄岛区隐珠街道办事处  
建设项目:董家庄村搬迁改造项目  
建设地点:朝阳山路以西、临港路以南  
设计单位:青岛腾远设计事务所有限公司  
公告阶段:规划及建筑方案

规划内容:本项目居住地块总用地面积37678㎡。规划建设5栋16层高层住宅、2栋17层高层住宅、1栋4层社区公共用房、1栋2层集体经济发展用房。总建筑面积105988.72㎡(其中地上建筑面积75163.53㎡,地下建筑面积30825.19㎡)。计容建筑面积75163.53㎡,容积率2.0,绿地率30%,建筑密度23.01%,停车位共计896个。

幼儿园地块总用地面积7400㎡,规划建设1栋3岁幼儿园。总建筑面积6316.73㎡(其中地上建筑面积6316.73㎡)。计容建筑面积6316.73㎡,容积率0.85,绿地率12.50%,建筑密度33.78%,停车位共计28个。

二、公告及投票地点:

公告地点:长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网—信息公开—一区自然资源局—信息公开—重点工程—规划批前公告)。

投票地点:长江东路443号福瀛大厦大堂投票箱,请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见应附证明相关利害关系人身份的房地产权证复印件或购房合同复印件及身份证复印件,否则意见无效。

三、咨询电话:西海岸新区自然资源局:规划咨询86995762、投票咨询86164453;建设单位:85175297。

四、公告时间:2021年8月17日至2021年8月25日

2021年8月14日

## 注销公告

经公司董事会研究决定,青岛德勤政通财务顾问有限公司(注册号:3702022809069)自即日起注销。

特此公告

青岛德勤政通财务顾问有限公司  
2021年8月16日

## 司法拍卖公告

受青岛市中级人民法院委托,定于2021年8月24日10时至2021年8月25日10时止(延时的除外)对以下标的依法按现状在青岛市中级人民法院司法拍卖平台(互联网电子竞价)方式进行公开拍卖,公告如下:

一、拍卖标的:鲁U35167丰田大霸王一辆,起拍价0.4万元,竞买保证金0.08万元。

二、拍卖标的展示时间、地点:自公告之日起,在标的所在地现场展示。

三、竞买登记手续办理:

1.竞买人应在2021年8月23日16时30分前携保证金凭证(到账为准)及有效证件(个人持身份证、单位持营业执照副本、组织机构代码证副本、法定代表人身份证、授权委托书、代理身份证原件和复印件)到青岛产权交易所办理竞买登记手续方可取得竞买资格,逾期不予受理。

2.与拍卖财产有关的担保权人、优先购买权人或者其他优先权人应及时办理竞买手续,逾期未办理视为放弃优先购买权。

3.交纳保证金账户(青岛市中级人民法院司法拍卖专用账户):收款单位:青岛产权交易所;开户行:招商银行股份有限公司青岛分行营业部;账号:532902874410666。

四、联系方式:

拍卖公司地址:青岛市崂山区香港东路69号20号楼2单元402  
电话:0532-85018177 13608965566 李经理  
网址:www.qdscsuction.com  
青岛产权交易所地址:青岛市崂山区深圳路156号国金中心9号楼15层  
电话:0532-66718925、0532-66718926  
网址:www.qdqc.net  
委托法院监督电话:0532-83099578

青岛世诚拍卖有限公司  
2021年8月16日