

党建引领，青岛企业跑出发展“加速度”

“两优一先”代表分享企业创新发展经验，讲述城市与企业相互成就的故事

□青岛日报/观海新闻记者 杨 光 丁倩倩

舍小家为大家 展现党员担当作为

市场主体有活力，高质量发展才有源头活水。企业的高质量发展和城市的高质量发展是一部琴瑟和鸣的协奏曲。

近年来，在充分发挥企业基层党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用下，青岛重大项目加速推进，创新引领加速发力，产业集群加速升级，制造业更是迎来标志性拐点，跑出了强劲的发展“加速度”。

8月13日下午，市委宣传部会同市委组织部举行媒体见面会，邀请奋战在企业一线的5位优秀共产党员、党务工作者和先进基层党组织代表分享经历、交流感受，讲述他们勇挑重担攀高峰、争做高质量发展“领头雁”的奋进故事。

初心如磐，使命在肩。现场，5位代表分享了各自企业精准时代节拍、积极创新发展、与青岛这座城市相互成就的故事。尽管来自不同行业，但他们都是所在赛道的领跑者。正是党建引领，让他们和团队敢字为先、千字当头，勇于担当、善于作为，跑出了这份动力十足的冲劲儿。

科研人员将有更大经费管理自主权

(上接第一版)意见要求，从三方面完善科研项目经费拨付机制。项目管理部门要根据不同类型科研项目特点、研究进度、资金需求等，合理制定经费拨付计划并及时拨付资金；加快经费

拨付进度，财政部门、项目管理部门可在部门预算批复前预拨科研经费；改进结余资金管理，项目完成任务目标并通过综合绩效评价后，结余资金留归项目承担单位使用。

为加大科研人员激励力度，意见提出了提高间接费用比例、扩大劳务费开支范围、合理核

党员的担当是什么?“是冲锋在前、挂帅领战。”全国先进基层党组织负责人，山东港口青岛港青港国际副总经理、青岛新前湾集装箱码头有限责任公司党委书记殷健如是说。“2013年以前，世界十大港口中，中国有七席，但自动化码头，中国为零。”仅仅三年半的时间，殷健所在的“连钢创新团队”打破西方的技术壁垒，建成世界领先、效率最快的自动化码头。

荣膺“时代楷模”荣誉称号的背后，是党员“舍小家为大家”的拼搏与牺牲。殷健介绍，团队25名核心骨干中，23名是党员。接到集团准备实施自动化码头突破的消息，第一时间党支部书记张连钢刚做完肺癌手术，尚在休养就不顾医生和家人的劝阻，挑起重担，带领团队攻坚克难，一心一意“为中国人争口气”。作为团队的第二任党支部书记，多年来，殷健扎在一线，无暇照顾肺癌晚期的妻子。父母心疼他辛苦奔波，偷偷卖掉房子，住进养老院。2021年6月29日，智能空轨投入使用，但他的妻子却没能等到这一天。

将红色基因融入企业发展。青岛啤酒厂的厂志里有一句话，“青岛啤酒之所以能成功，千条万条最根本的一条就是党的力量”。念出这句话时，山东省优秀党务工作者，青岛啤酒股份有限公司青岛啤酒厂党委书记、厂长孟庆尚的声音分外铿锵。

积极响应青岛发起的“高端制造业+人工智能”攻势，2020年初，青岛啤酒党委迅速研判，决定将3号线和6号线设备进行智能改造，并以之为起点和突破点打造啤酒智能化制造的示范工厂。改造一开始就赶上了“突袭”的疫情。工厂党委决定以党员带领非党员的组合模式组成8个“1+N”小组，以错时施工的方式，不仅把疫情延误的工期补了回来，还成就了全球啤酒饮料行业首家“灯塔工厂”。

“党建不是飘在天上的云，而是扎在地上的根。”作为民营企业的代表，山东省先进基层党组织负责人、青岛特锐德电气股份有限公司党委书记、董事长于德翔表示，“在特锐德，1600名党员构成的非公企

党绩效工资总量、加大科技成果转化激励力度等多项措施。根据意见要求，稳定支持科研经费提取奖励经费试点范围将扩大到所有中央级科研院所。

此外，针对科研人员烦恼的经费报销难、报销慢等问题，意见还提出，减轻科研人员事务性负担。具体包括为科研人员在预算编制、经费报销等方面提供专业化服务；改进财务报销管理方式，推进科研经费无纸化报销试点；简化科研仪器设备采购流程，对科研急需的设备和耗材采用特事特办、随到随办的采购机制，可不进行招标投标程序等。

业党建体系已经成为公司发展的中坚力量。”

携手城市 共赴数字化赛道

无论对于企业还是城市来说，要想发展进阶，数字化转型已成为“必由之路”。与城市共赴数字化赛道，青岛企业也在这一时代进程中划出了昂扬的“二次曲线”。

8月6日，《新闻联播》在“创新引领‘专精特新’中小企业高质量发展”专题中，报道了发动机链系统生产企业青岛征和工业股份有限公司，在卡奥斯工业互联网平台赋能下实现了管理的全面升级和数字化的全面转型。

“这只是卡奥斯赋能青岛中小企业的一个缩影。”山东省优秀共产党员，海尔集团执行副总裁、工会主席谭丽霞表示。她分享了一组数字，2020年，青岛近3000家企业上了海尔卡奥斯工业互联网平台，平均提效30%，新增工业产值达到117亿元。她表示，随着青岛市政府联手海尔卡奥斯打造的“工赋青岛”平台的上线，政企连接更加畅通，用户体系也将打通，青岛一定会涌现出更多的“专精特新”企业。

“时代赋予了企业全新的生命周期。”山东省优秀共产党员，海信集团控股股份有限公司党委副书记、总裁贾少谦表示。在他看来，当前，智慧城市已经成为各个城市竞相布局的领域。这一领域不仅凝聚了海信20多年的布局，沉淀了2万多项新基建专利和200多项技术标准，也将成为海信实现倍增计划的支撑点。海信将以此打造产业生态，助力数字青岛的腾飞。

“青岛啤酒不仅是青岛的代表产品，更是城市的文化符号。”如今已经实现15箱产品即可定制的柔性生产，青啤也在积极拥抱青岛打造世界工业互联网之都的时代机遇；从自动化码头到智能空轨系统，青岛港全力提速数字化创新成果转化应用步伐……在数字化赛道上，青岛企业都在发挥各自的优势奔跑，让数字青岛的发展引擎愈发强劲。

(上接第一版)切实把增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”落实到忠诚履职的具体行动中。要坚守初心使命，始终站稳人民立场。时刻牢记“江山就是人民，人民就是江山”，自觉践行以人民为中心的发展思想，强化公仆意识和为民情怀。聚焦解决常态化疫情防控、民生保障等群众“急难愁盼”的问题献计出力，扎实推进“我为群众办实事”实践活动，多到基层当“学生”、听民意，助力解决群众身边的操心事、烦心事、揪心事，以为民造福的实际行动诠释共产党人“我将无我、不负人民”的崇高情怀。

杨军要求，要勇于自我革命，建强支部战斗

创新不停 做大引领优势

党建引领，创新驱动。在每一位企业代表的娓娓道来之中，都洋溢着民族企业的使命和担当。从产品创新、技术创新、业态创新到如今的模式创新、品牌创新、生态创新，青岛企业正在以创新赢未来。

成为全球引领的物联网企业，是海尔的愿景、更是使命。自从2005年海尔首次提出“人单合一”模式以来，海尔一直在推动生态的持续创新。在会上，谭丽霞展示了一张海尔“链群合约自驱体系”的模式图。她表示，链群合约自驱体系就是海尔持续创新的秘密，它让海尔成为新物种不断涌现、生生不息的生态。

“比如，青岛首家科创板上市公司海尔生物，就是一个改变传统医疗的新物种。”谭丽霞介绍道，“从生产低温存储设备，到提供人、机、物、服务于一体的物联网生物安全科技生态，海尔生物获得了高速增长。上市不到两年，市值增长了近300%，成为目前青岛上市公司股价最高、市值第三的公司。”

从“借船出海”到“造船出海”，海信走出了一条不一样的国际化品牌创新之路。在贾少谦看来，家电企业作为全球充分竞争的行业，要想持续发展壮大，只有做自主品牌。如今，海信已经从最初的OEM模式成长为真正的跨国公司。通过连续赞助世界顶级赛事世界杯和欧洲杯，海信不仅实现了海外市场品牌知名度的提升，还实现了产品层级的提升。贾少谦透露，今年前七个月，海信海外市场收入占比已提升至41%。

特来电就是在创新中诞生的品牌。谈到打造特来电的初衷，于德翔分享了一个故事。在2009年创业板开板仪式上，作为创业板第一股的创始人，于德翔被寄语“要扛好创业板的大旗”。这面大旗如何扛？在于德翔看来，那就是要实现创新引领。什么才是这个行业的新赛道？在未来大规模的电动汽车发展成为必然之时，特来电选择打造充电网。“这不是一个充电设备，而是一个能源网、数据网和储能网。”于德翔表示，“做新工业革命和能源革命的创新者、推动者和引领者，就是特来电的使命。”

堡垒。切实增强全面从严治党永远在路上的政治自觉，始终保持“赶考”的清醒，不断提升支部组织力、凝聚力、战斗力，建设全面进步、全面过硬模范党支部。要以述理论述政策述典型促能促实干争干，牢记“两个务必”，做到“三个决不能”。践行中国共产党人精神谱系，以“光荣在党每一天”的责任使命和“久久为功善作善成”的定力恒心，持续推进“转作风、创一流、当排头”，以“见红旗就扛、见第一就争”的积极进取精神，奔跑冲刺创造一流业绩，以实际行动为党和人民争取更大光荣。

市委党史学习教育第七巡回指导组负责同志到会指导。

以买代帮,打通扶贫商品与消费者的“最后一公里” 24小时乡村振兴自助帮扶柜亮相青岛



■市民在帮扶柜自助购买物品。

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新
本报8月13日讯 在台东步行街农业银行24小时自助服务厅里，一个放着饮料、休闲零食的自助柜吸引着来往行人的眼球。这可不是一般的自助柜，柜子里陈设的青稞麦绿挂面、马铃薯水晶宽粉、百合干、刺梨汁等物品，都是来自青岛对口扶贫的甘肃省定西市临洮县。

发展产业是实现脱贫的根本之策，产业兴旺是乡村振兴的物质基础。乡村振兴帮扶柜由北京中科锐星科技发展有限公司打造，是“消费扶贫”的重要项目。据公司相关负责人仲凯介绍，帮扶柜的智能系统与国扶办中国社会扶贫网直连直报，由国家全程统一监管。项目采取“1+1模式”，即“智能销售终端+扶贫产品”新零售模式，柜内陈设有30%以上的经过认证的扶贫产品、乡村振兴扶持产品，主要来自青岛对口扶贫城市定西和陇南。其中，帮扶产品取得的收益将直接拨至相关扶贫地，其余产品的收益将按照比例捐赠国家扶贫基金。帮扶柜采用数字化管理，在后台可监控使用情况，也会自动提示工作人员补充货物。

台东步行街帮扶柜是落地青岛的首个项目。今年6月初，台东街道了解该项目后，希望通过台东步行街的高人流量，为扶贫贡献一份力量，该想法和步行街农业银行支行相关负责人一拍即合，随即即便在银行24h自助服务厅里开辟一处空地，放置乡村振兴帮扶柜。“‘以购代捐’‘以买带帮’是消费扶贫的新趋势，帮扶柜打通了扶贫商品与消费者的‘最后一公里’，市民可通过购买自己喜欢的商品为贫困地区奉献一份爱心。”市北区台东街道产业发展专班主任郭强说。

目前，该帮扶柜已在宁夏、青海、甘肃、云南、贵州、河北、河南等地亮相。青岛自今年6月初开始布局，除了台东步行街之外，维也纳网球俱乐部、宏文国际学校、青岛蓝谷等地也已经安装智能柜，共计12台。下一步，北京中科锐星科技发展有限公司还将加快布局，积极推动扶贫产品进市场、进商超、进学校、进社区、进食堂，并以青岛为中心辐射山东，为山东的乡村振兴和对口帮扶开辟新的渠道。

胶州市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

胶自然资规告字〔2021〕16号

经胶州市人民政府批准，胶州市自然资源和规划局决定以网上拍卖的方式出让9宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：
一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积（㎡）	土地用途	规划设计主要指标			出让年限（年）	竞买保证金（万元）	准入产业类别	拍卖起始价（万元）
				容积率	建筑密度	绿地率				
1035	株洲路东侧、规划一路南侧	7094	中小学用地	≤1.0	<25%	>35%	50	563	教育科研	563
1036	胶西街道办事处香港路南侧、叶赵路东侧	73960	工业用地	≥1.0	≥40%	≤15%	50	959	生产专用车辆制造	2396
1037	胶西街道办事处杜村社区英杰路北侧、海达路西侧	29350	工业用地	>1.5	≥40%	≤15%	50	320	机械制造	796
1038	中云街道办事处市场路西侧、规划路北侧	19897	医院用地	≤1.65	≤35%	≥35%	50	778	医院	1943
1039	胶东街道办事处规划一号路南侧、规划二号路西侧	3899	工业用地	≥1.5（≤2.0）	≥40%	≤15%	50	66	专用设备制造	165
1040	铺集镇纬四路南侧、胡家河路东侧	6453	医院用地	≤2.8	≤45%	≥10%	50	123	乡镇卫生院	307
1041	胶北街道办事处规划一号路北侧、规划二号路西侧	5447	工业	≥1.5	≥40%	≤15%	50	92	金属制品	228
1042	胶莱街道办事处纬四路南侧、规划路十二东侧	6510	工业用地	≥1.5	≥40%	≤15%	50	68	塑料制品	169
1043	三里河街道办事处沈海高速西侧、南外环路北侧	5530	环卫用地	≤0.6	≤40%	≥30%	50	65	环境设施	161

出让价款不含耕地开垦费、土地级差收益、契税、水土保持费、城市基础设施配套费（须向有关部门另行缴纳）等费用。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人或者其他组织，除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外，均可申请参加，具体资格要求详见《出让须知》。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让只设起始价，不设底价，采用增价拍卖方式，按照价高者得原则确定竞得人，但竞买报价达到或超出最高限价时除外。

四、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2021年9月3日10时（以网上交易系统服务器时间为准，下同），在青岛市公共资源交易网点击“国有建设用地使用权网上

交易系统进入‘网上交易’”进行。

五、竞买人可于2021年8月17日16时至2021年9月2日10时，登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料，并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

六、竞买人可于2021年8月31日10时至2021年9月2日16时登录网上交易系统，提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金的到账截止时间为2021年9月2日16时。

竞买申请单位和保证金缴纳单位必须一致。竞买人通过网上交易系统的审核并按规定足额缴纳竞买保证金后，在网上交易系统获得竞价权限。

七、本次拍卖出让的详细资料和有关要求，详见《胶

州市自然资源局国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》（以下简称：《拍卖出让文件》）和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则（试行）》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

八、竞买资格审查

本次土地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度，详见拍卖出让文件。

九、其他需要公告的事项

（一）竞买人须持有数字证书（CA），方可登录网上交易系统，申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到数字证书认证中心窗口，申请办理数字证书（CA）。数字证书（CA）的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书（CA）的办

理指南》。

（二）拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外（如电话、邮寄、书面、口头等）其他形式的申请。

（三）竞买人可根据需要，自行现场踏勘出让地块。

（四）本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。

十、联系电话

业务咨询电话：0532-82289278

胶州市自然资源和规划局
2021年8月14日