

青岛市自然资源和规划局 储备国有建设用地使用权拍卖出让公告

青自然资规(保)告字[2021]2号

经青岛市人民政府批准,青岛市自然资源和规划局决定以网上拍卖的方式出让四宗储备国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	土地位置	土地用途	土地面积(㎡)	规划设计主要指标			出让年限(年)	产业准入条件	竞买起始土地单价(元/㎡)	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑密度	绿地率				
1	QDZM2021-2001	中德生态园红柳河路南侧、规划园区三号路东侧	工业用地	12656	≥1.5	35%-65%	≤15%	50	符合《产业结构调整指导目录(2019年本)》鼓励类的高端稀土永磁电机的研发制造项目。	328	415.1168
2	QDZM2021-2002	中德生态园15号线以北、珠宋路以东、规划生态园环3号路东南侧	工业用地	22277	≥1.5	35%-50%	≤15%	50	符合《鼓励外商投资产业目录》的,拥有关键工艺生产知识产权的工程测量和地球物理观测设备研发生产项目。	328	730.6856
3	QDZM2021-2003	中德生态园纵七路东侧、规划横二路南侧	工业用地	6222	≥1.5	35%-50%	≤15%	50	高新技术企业投资的且拥有关键自主知识产权的电控高压共轨喷射系统及其喷油器、高效增压系统(最高综合效率55%)研发生产项目。	328	204.0816
4	QDZM2021-2004	中德生态园山宋路东侧、园区四号路南	工业用地	14344	≥1.5	35%-65%	≤15%	50	具有关键知识产权的年产300万套以上的家电电磁自动给水(物料)配置系统制造项目。	327	469.0488

注:1.拍卖地块实际规划设计指标以及空间范围,以规划行政主管部门批准的规划方案为准,出让地块周边配套情况以现状为准。土地单价是指单位面积的土地价格,土地出让价款总额为成交土地单价与公告土地面积的乘积。土地出让涉及的税费竞得人应依据相关政策规定另行缴纳。

2.上述地块网上拍卖成交后,竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》前,须签订《项目履约监管协议》。

二、竞买资格及要求

(一) 中华人民共和国境内外的法人或其他组织,除法律、法规另有规定外或《出让须知》中约定禁止参加者外,均可申请参加。申请人须单独申请竞买。

(二) 竞买人竞得土地后,拟成立新公司(须为全资子公司)进行开发建设的(不在青岛自贸片区注册的竞买人必须在青岛自贸片区注册成立新公司),应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。出让人可以根据拍卖结果与受让人(竞得人)签订《国有建设用地使用权出让合同》,在受让人按约定办理完毕新公司的注册登记手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》,也可按约定直接与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同》。签订变更协议的新公司必须为申请人的全资子公司。

通过全资子公司进行项目开发的,原则上应在土地拍卖成交之日起30日内注册完成。

(三)有下列情形之一的,禁止参加竞买:

1.未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的;

2.未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的;

3.扰乱土地出让活动秩序,受到自然资源管理部门警告或处罚的;

4.竞买人因债务原因被列入失信人员名单的;
5.按照国家有关法律法规规定,认定不具备竞买资格的。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称“网上交易系统”)进行,网上交易系统通过青岛市公共资源电子服务系统(<http://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDMManage>)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入。本次拍卖出让设起始价,不设底价,采用增价拍卖方式,按照价高者得的原则确定竞得人。

四、拍卖文件的领取

本次拍卖出让的详细资料和有关要求,详见《青岛市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称“拍卖出让文件”)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。竞买人可通过青岛市公共资源交易网进入网上交易系统进行查询。

竞买人可于2021年8月9日至8月30日,登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按照拍出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、竞买申请的办理

竞买人可于2021年8月29日9时至8月30日16时(以网上交易系统服务器时间为准,下同),登录网上交易系统,提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2021年8月30日16时。

竞买人通过网上交易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后,在网上交易系统获得竞价权限。

六、拍卖时间和地点

拍卖时间:2021年8月31日上午10:00

拍卖地点:竞买人通过青岛市公共资源交易网进入“青

岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进行竞买。

七、其他需要公告的事项

(一)本次公告地块按“标准地”出让,具体指标要求如下:

1-4号地块:

- (1)投资强度:不低于每亩500万元;
- (2)税收强度:不低于每亩40万元/年;
- (3)单位增加值能耗:小于等于0.09吨标煤/万元,具体以有关主管部门审批为准;

(4)单位排放增加值:大于等于9391万元/吨,具体以有关主管部门审批为准。

(二)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到青岛数字证书认证中心窗口,申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(三)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(四)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(五)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

(六)根据税务部门要求,网上交易成交后,竞得人须出具《授权证明》(详见附件),同意协助自然资源及有关部门办理竞买保证金抵作土地出让价款申报缴库手续。

八、注意事项

(一)竞买人必须以自有资金交纳竞买保证金和土地出让价款。

(二)申请人请在网页提示下使用网上交易系统,并慎重上传《竞买申请书》等竞买申请需提交的资料。如上传虚假或

与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的,申请人将被列入诚信黑名单。

(三)网上交易成交后,竞得人所提交纸质文件未通过审查的,应当撤销竞得人的竞得资格,没收5%的竞买保证金;竞得人未按《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》第二十六条规定提交纸质申请文件,或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,应当撤销竞得人的竞得资格,没收全部竞买保证金,竞价结果无效,另行组织宗地网上交易活动。

(四)根据《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》,竞得人有下列行为之一的,竞价结果无效,不签订《成交确认书》,没收全部竞买保证金,另行组织宗地网上交易活动,涉及违法犯罪的,移交司法机关:

1.采取恶意串通等非法手段竞得国有建设用地使用权;

2.通过黑客攻击、病毒入侵等手段影响或操纵交易系统竞得国有建设用地使用权;

3.实施影响网上交易活动公开、公平、公正的其他违法行为。

(五)网上交易系统增加5分钟延迟功能。竞价时,当监控到系统网络出现异常,网上交易系统将自动中止交易,5分钟后进入新一轮报价周期。系统中止期间,请竞买人等候5分钟后,继续报价。

九、联系方式

出让人:青岛市自然资源和规划局

承办人:青岛市自然资源和规划局(保税港区)

联系地址:青岛自贸片区鹏湾路57号管委办公楼1514室

联系电话:0532-86767138

青岛市自然资源和规划局

2021年8月9日

青岛西海岸新区自然资源局关于黄岛区张家楼街道庄家疃股份经济合作社乡村文旅研学基地规划及建筑方案批前公告的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对张家楼街道庄家疃股份经济合作社乡村文旅研学基地项目规划及建筑方案进行批前公告,以保证周边居民的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公告项目基本情况:
建设单位:青岛市黄岛区张家楼街道庄家疃村
建设项目:乡村文旅研学基地项目
建设地点:黄岛区张家楼街道庄家疃村
设计单位:建筑设计集团有限公司
公告阶段:规划及建筑方案
规划内容:该项目位于青岛市黄岛区张家楼街道庄家疃村。总用地面积2209.78㎡,总建筑面积1020㎡,建筑高度5.6m,建筑密度67%,绿地率13.4%,容积率0.67。

二、公告及投票地点:

公告地点:长江东路443号福瀛大厦大堂,项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网一信息公开一区自然资源局信息公开目录一重点工作一规划批前公示)。

投票地点:长江东路443号福瀛大厦投票箱,请将意见和建议按规定填写后放入投票箱,意见票附证明相关利害人身份的房地产权证复印件或购房合同复印件及身份证件复印件,否则意见票无效。

三、咨询电话:青岛古镇口核心区管委会:85130871

四、公告时间:2021年8月10日至2021年8月16日

2021年8月7日

青岛古镇口核心区规划建设局关于东方时尚中心三期项目规划建筑方案变更进行社会公告的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对东方时尚中心三期项目规划建筑方案变更进行社会公告,欢迎社会各界提出意见和建议,现将有关事项通告如下:

一、公告项目基本情况:
1.建设单位:青岛东方时尚开发建设有限公司
2.建设地点:东方时尚中心三期项目
3.建设地点:三沙路东、翠岛路南
4.公告阶段:规划建筑方案变更
二、公告及投票地点:

1.公告地点:西海岸新区融合路681号(古镇口核心区管委会一楼展厅)及映山红路南、海军西路项目现场人口公示牌公示。

2.投票地点:西海岸新区融合路681号(古镇口核心区管委会一楼展厅)投票箱,请将意见和建议按规定填写后放入投票箱,意见票附证明相关利害人身份的房地产权证复印件或购房合同复印件及身份证件复印件,否则意见票无效。

3.咨询电话:青岛古镇口核心区管委会:85130871

四、公告时间:2021年8月10日至2021年8月16日

2021年8月7日

青岛古镇口核心区规划建设局关于古镇口大学城消防站项目规划建筑方案进行社会公告的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对古镇口大学城消防站项目规划建筑方案进行社会公告,欢迎社会各界提出意见和建议,现将有关事项通告如下:

一、公告项目基本情况:
1.建设单位:青岛军民融合发展集团有限公司
2.建设地点:古镇口大学城消防站项目
3.建设地点:三沙路东、龙门顶路北
4.公告阶段:规划建筑方案
二、公告及投票地点:

1.公告地点:西海岸新区融合路681号(古镇口核心区管委会一楼展厅)及三沙路东、龙门顶路北项目现场人口公示牌公示。

2.投票地点:西海岸新区融合路681号(古镇口核心区管委会一楼展厅)投票箱,请将意见和建议按规定填写后放入投票箱,意见票附证明相关利害人身份的房地产权证复印件或购房合同复印件及身份证件复印件,否则意见票无效。

3.咨询电话:青岛古镇口核心区规划建设局:85130871

四、公告时间:2021年8月10日至2021年8月16日

2021年8月7日

青岛西海岸新区自然资源局关于武夷山路东、富春江路南商住项目规划及建筑方案(模拟审批)进行批前公告的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对青岛慧瑞文化旅游投资运营有限公司武夷山路东、富春江路南商住项目规划及建筑方案(模拟审批)进行批前公告,以保证周边居民的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公告项目基本情况:
建设单位:青岛慧瑞文化旅游投资运营有限公司
建设地点:武夷山路东、富春江路南
设计单位:青岛腾远设计事务所有限公司
公告阶段:规划建筑方案
建设内容:住宅、商业
武夷山路东、富春江路南商住项目占地面积12205平方米,总建筑面积51220.57平方米,地上3474.00平方米,地下17046.57平方米,容积率2.8,建筑密度25%,绿地率35%,机动车停车位468个。

二、公告及投票地点:

公告地点:长江东路443号福瀛大厦大堂,项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(政务网查询流程:青岛西海岸新区政务网一信息公开一区自然资源局信息公开目录一重点工作一规划批前公示)。

投票地点:长江东路443号福瀛大厦投票箱,请将意见和建议按规定填写后放入投票箱,意见票附证明相关利害人身份的房地产权证复印件或购房合同复印件及身份证件复印件,否则意见票无效。

三、咨询电话:建设单位:13210886690,西海岸新区自然资源局;投票咨询86164453,规划咨询86995762。

四、公告时间:2021年8月10日至2021年8月18日

2021年8月7日

减资公告

经本公司股东会决议,公司注册资本由8000万元人民币减资至6000万元人民币。请债权人自公告之日起45日内向公司提出债权债务或提供相应的担保请求。

特此公告

青岛经汉物流服务有限公司

2021年8月9日

减资公告

经公司股东会决议,青岛吉凯乐包装有限公司(统一社会信用代码:91370282MA3C1A7F3W)注册资本由600万元减至150万元,自公告之日起45日内,债权人