

莱西市自然资源局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

西自然资告字[2021]11 号

经莱西市人民政府批准,莱西市自然资源局决定以网上拍卖的方式出让 2 宗储备国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	土地位置	土地面积(m²)	土地用途	规划建筑面积(m²)	规划指标要求				出让年限	竞买保证金(万元)	拍卖起始价(楼面地价)(元 /m²)	耕地开垦费(万元)	备注
						容积率	建筑密度	绿地率	非生产性用地					
1	LX21-034	北京路北珠海路西地块一	68827	居住用地	123888	≤1.8(不得低于1.0)	≤28%	≥35%	-	70	18757	1514	1472.3325	人才住房配建指标详见拍卖文件
2	LX21-035	原莱西市第二中学用地	45250	教育科研用地	25073	≤0.554	-	-	-	50	2597	574(土地单价)	--	与 LX21-034 搭配出让

拍卖出让地块空间范围以规划行政主管部门批准的规划方案为准,住宅用地容积率必须大于 1.0。住宅用地项目具备交房条件后,土地竞得人应组织并实施交房的同时为购买人办理不动产权证。楼面地价是指单位建筑面积的土地价格。1 号地块出让价款总额为成交楼面地价与公告规划建筑面积的乘积。2 号地块出让价款总额为土地单价与公告土地面积的乘积。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人或者其他组织,除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外,均可申请参加。申请人必须单独申请。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市公共资源交易网上交易系统(以下简称:网上交易系统。网上交易系统通过青岛市公共资源交易网(http://ggzy.qingdao.gov.cn/ggzy/index.html)点击“国有建设用地使用权网上交易系统进入‘网上交易’”)进行。

本次拍卖的地块均不设底价,1 号地块设有最高限价,按以下约定确定竞得人:

(一)本次拍卖的 1 号地块,设置最高限价,当溢价率达到起始价 50%时,转入竞买自持房屋面积,自持面积自 100 平方米起始,最高不超过规划建筑面积。自持房屋在一个单元内安排,一个单元内面积不足时,在一栋楼内安排。本次拍卖的 1 号和 2 号地块搭配出让,须由同一竞买人同时竞买。拍卖时同时加价竞买,报价未达到或未超过最高限价,按照价高者得原则确定竞得人,但竞价达到或超过最高限价时,网上土地竞价中止,1 号地块转入网上“竞买自持商品房建筑面积”环节。

(二)1 号地块人才住房配建指标详见拍卖文件。

(三)1 号地块根据市住房和城乡建设局条件意见:智慧化基础设施应选择“舒适级”或者“品质级”。(详见附件)

(四)1 号地块根据莱西市民政局出具配建养老服务设施的情况说明,确定每百户不少于 20 平方米的标准配套建设养老服务设施,竞得人在开发居住项目的同时,负责同步投资建设配建居家社区养老服务设施,配建养老服务设施的建筑面积按照规划住宅户数确定。土地出让后,土地竞得人应与民政局签订《莱西市新建住宅小区配套养老服务设施建设移交协议书》。

(五)1 号地块按照莱西市住房和城乡建设局《绿色建筑、装配式建筑项目建设意见书》的要求,绿色建筑等级达到一星级、单体预制装配率不低于 50%、装配式建筑占地上总面积 30%以上。

(六)1 号地块根据市住房和城乡建设局条

件意见:该项目需同步配套建设公厕所以及垃圾分类收集设施。

四、本次拍卖出让的详细资料和有关要求,详见《莱西市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:拍卖出让文件)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

竞买人可于 2021 年 8 月 7 日至 2021 年 8 月 26 日登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、竞买人可于 2021 年 8 月 7 日至 2021 年 8 月 26 日 16 时(以网上交易系统服务器时间为准,下同),登录网上交易系统,提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的到账截止时间为 2021 年 8 月 26 日 16 时。1、2 号地块竞买申请单位和缴纳竞买保证金单位名称必

须一致。

竞买人通过网上交易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后,在网上交易系统获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖时间定于 2021 年 8 月 27 日 10 时。

七、竞买资格审查

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度,详见拍卖出让文件。

八、其他需要公告的事项

(一)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求,详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将发布补充公告,届时以补充公告为准。

九、联系电话

业务咨询:0532-86408929
数字证书(CA)咨询电话:0532-85916352、85938170

莱西市自然资源局
2021 年 8 月 7 日

减资公告

经股东会研究决定,青岛祥鸿源汽车服务有限公司(统一社会信用代码:91370214MA3QEE609B)注册资本由 200 万元整人民币减至 50 万元整人民币。请债权人自公告之日起 45 日内要求公司清偿债权或者提供相应的担保。

特此公告

青岛祥鸿源汽车服务有限公司

2021 年 8 月 7 日

清算公告

经公司股东会研究决定,青岛众志电脑有限公司自即日起停止经营拟向公司登记机关申请注销登记。请债权人自接到本公司书面通知书之日起 30 日内,未接到通知书的自本公告之日起 45 日内向公司清算组申报债权登记,逾期不申报的视为没有提出要求。(统一社会信用代码:91370281MA93R4CX0C)

联系人:周良田 联系电话:13969755302

青岛众志电脑有限公司

2021 年 8 月 7 日

注销公告

经公司股东会研究决定,青岛龙宇信息有限公司自即日起注销。请债权人自接到本公司书面通知书之日起 30 日内,未接到通知书的自本公告之日起 45 日内向公司清算组申报债权登记,逾期不申报的视为没有提出要求。(统一社会信用代码:91370203MA93XXWG0E)

特此公告

青岛龙宇信息有限公司

2021 年 8 月 6 日

减资公告

青岛太豪新能源汽车销售服务有限公司(统一社会信用代码 91370211MA3NJBM9AK),经现股东会决议,拟将公司注册资本从 5600 万元人民币减少到 600 万元人民币,请公司债权人自接到本公告之日起 45 日内,向本公司申报债权。本公司承诺对原注册资本的债务承担清偿责任,本公司股东承担连带责任。

青岛太豪新能源汽车销售服务有限公司

2021 年 8 月 7 日

减资公告

经股东会研究决定,青岛欣通义汽车服务有限公司(统一社会信用代码:913702143340465000)注册资本由 200 万元整人民币减至 50 万元整人民币。请债权人自公告之日起 45 日内要求公司清偿债权或者提供相应的担保。

特此公告

青岛欣通义汽车服务有限公司

2021 年 8 月 7 日

注销公告

经公司股东会研究决定,青岛创佳置业设计有限公司自即日起注销。请债权人自接到本公司书面通知书之日起 30 日内,未接到通知书的自本公告之日起 45 日内向公司清算组申报债权登记,逾期不申报的视为没有提出要求。(统一社会信用代码:91370203MA93R3JB2U)

特此公告

青岛创佳置业设计有限公司

2021 年 8 月 6 日

交警支队市南大队 青岛市市南区城市管理局 通告

因地铁建设施工需求,自 2021 年 8 月 8 日至 2021 年 9 月 15 日,山东路杨中路交叉口,山东路(丰县一路至延吉路)占用部分车行道夜间半封闭施工。施工单位应在施工路段前后设置交通警示标志,使用护栏围挡封闭,现场设置安全员,途经人员请谨慎安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

2021 年 8 月 6 日

交警支队市北大队 青岛市市北区城市管理局 通告

因城市电力管网施工需要,自 2021 年 8 月 9 日至 2021 年 9 月 9 日,西仲路、西仲一路、体育街附近进行部分占用人行道、车行道夜间(22 时至次日 5 时)封闭施工。施工期间注意安全防护,严格按照施工方案进行施工。施工单位在施工路段前后设置交通警示标志,使用护栏围挡封闭,现场设置安全员,途经人员请谨慎安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

2021 年 8 月 4 日

交警支队市北大队 青岛市市北区城市管理局 通告

因地铁 1 号线胜利桥站配套管线施工需要,自 2021 年 8 月 15 日至 2022 年 8 月 14 日,四流南路(郑州路南侧)需占用部分车行道、人行道进行全天全封闭施工。施工期间注意安全防护,严格按照施工方案进行施工。施工单位在施工路段前后设置交通警示标志,预留通行空间,使用护栏围挡封闭,现场设置安全员,途经人员请谨慎安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

2021 年 8 月 6 日

青岛市公安局黄岛分局交通警察大队 关于启用交通技术监控设备的通告

为确保道路交通安全、畅通,有效预防和减少交通事故,青岛市公安局黄岛分局交通警察大队新建及重新启用 102 处交通技术监控设备。根据公安部《道路交通安全违法行为处理程序规定》第十六条规定,现将本次启用的交通技术监控设备设置地点予以公布。

交警提醒,8 月 16 日启用设备后,对机动车逆向行驶、不按导向车道行驶、违反交通信号灯通行、违反禁令标志、超速行驶等交通违法行为进行抓拍取证。请广大驾驶员遵守交通法律法规,安全驾驶。

青岛市公安局黄岛分局交通警察大队

2021 年 8 月 7 日

新建及重新启用交通技术监控设备设置地点

序号	新建电子警察设备设置地点
1	215 省道董庄村路口
2	215 省道与安泰路路口
3	311 省道三祥科技东侧路口
4	滨海大道丁石洼社区东路口
5	开城路牡丹产业园路口
6	开城路纪家店子村路口
7	开城路石河口村路口
8	开城路东鳌头村路口
9	开城路上疃村路口
10	开城路大山张村路口
11	开城路遼家庄社区路口
12	开城路丰泽山庄路口
13	开城路看守所路口
14	开城路张家屯村路口
15	开城路大山张村路口
16	开城路藏马山景区东门路口
17	开城路贺吉沟村路口
18	开城路王家官庄村路口
19	开城路丁家官庄村路口
20	东岳中路与泉城路路口
21	东岳东路与演武路路口
22	海西路与明珠路路口
23	海西路与峡沟村路口
24	海西路与海西支路路口
25	海西路与寨子山路路口
26	玉泉路与安海路路口
27	玉泉路复兴社区 A 区西门路口
28	灵海路与金晖路路口
29	峰山路与民和街路口
30	峰山路与大哨头路路口
31	环台北路与环台东路路口
32	双珠路与琅琊台路路口
33	朝阳山路与隐珠四路路口
34	朝阳山路与灵海路路口
35	泉城路与隐珠四路路口
36	唐岛湾路与喜鹊山路路口
37	华宁路与德海路路口

序号	新建智能卡口设备设置地点
1	开城路土山屯村西侧下坡卡口
2	开城路张家屯村东 300 米卡口
3	开城路沈海高速桥底东侧卡口
4	开城路沈海高速桥底西侧卡口
5	开城路藏马山景区西门西侧路段卡口
序号	新建视频监控设备设置地点
1	215 省道董庄村路口
2	311 省道三祥科技东侧路口
3	滨海大道丁石洼社区东路口
4	开城路牡丹产业园路口
5	开城路纪家店子村路口
6	开城路石河口村路口
7	开城路东鳌头村路口
8	开城路上疃村路口
9	开城路大山张村路口
10	开城路与铺董路路口
11	开城路遼家庄社区路口
12	开城路丰泽山庄路口
13	开城路看守所路口
14	开城路王家官庄村路口
15	开城路丁家官庄村路口
16	开城路藏马山景区东门路口
17	开城路贺吉沟村路口
18	开城路王家官庄村路口
19	开城路丁家官庄村路口
20	开城路藏马山景区东门路口
21	开城路藏马山社区路口
22	开城路贺吉沟村路口
23	开城路王家官庄村路口
24	开城路丁家官庄村路口
25	开城路与泉城路路口
26	开城路与演武路路口
27	开城路与明珠路路口
28	开城路与峡沟村路口
29	开城路与海西支路路口
30	开城路与寨子山路路口
31	开城路与安海路路口
32	开城路与复兴社区 A 区西门路口
33	开城路与灵海路路口
34	开城路与隐珠四路路口
35	开城路与唐岛湾路路口
36	开城路与华宁路路口
37	开城路与德海路路口

序号	新建视频监控设备设置地点
36	灵海路与金晖路路口
37	明富大道与东佳路路口
38	泉城路与银珠四路路口
39	车轮山路卓越西海岸西门南侧路段
40	车轮山路卓越西海岸西门北侧路段
41	凤凰山路实验二小门口南侧路段
42	凤凰山路与向阳岭路路口北侧路段
43	东岳中路地铁凤凰山站西侧路段
44	东岳中路地铁凤凰山站北侧路段
45	东岳中路地铁明珠站东侧路段
46	月亮湾路锦绣城门口西侧路段
47	月亮湾路锦绣城门口东侧路段
48	唐岛湾路与灵腾山路路口
49	唐岛湾路与喜鹊山路路口

序号	重新启用交通技术监控设备设置地点 (因道路部门调整道路名称及里程)	设备类型
1	311 省道观里村路口 (原地点名称:环台北路观里村路口)	电子警察
2	311 省道田家窑村路口 (原地点名称:环台北路田家窑村路口)	电子警察
3	311 省道与国老山路路口 (原地点名称:环台北路石梁庵村路口)	电子警察
4	滨海大道与古镇口路路口 (原地点名称:滨海大道与团结路路口)	电子警察
5	215 省道与安泰路路口 (原地点名称:215 省道与安康路路口)	视频监控
6	311 省道观里村路口 (原地点名称:环台北路里村路口)	视频监控
7	311 省道田家窑村路口 (原地点名称:环台北路田家窑村路口)	视频监控
8	311 省道与国老山路路口 (原地点名称:环台北路石梁庵村路口)	视频监控
9	滨海大道与古镇口路路口 (原地点名称:滨海大道与团结路路口)	视频监控
10	滨海大道与港城路路口东侧卡口 (原地点名称:滨海大道 1053KM+100M 卡口)	智能卡口
11	滨海大道东崔家滩村卡口 (原地点名称:滨海大道 1038KM+300M 卡口)	智能卡口

青岛西海岸新区自然资源局关于武夷山路东、富春江路商南商住项目规划及建筑方案(模拟审批)进行批前公告的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对青岛慧瑞文化旅游投资运营有限公司武夷山路东、富春江路南商住项目规划及建筑方案(模拟审批)进行批前公告,以保证周边居民的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公告项目基本情况:
建设单位:青岛慧瑞文化旅游投资运营有限公司
建设项目:武夷山路东、富春江路南商住项目
建设地点:武夷山路东、富春江路南
设计单位:青岛鹏远设计事务所有限公司
公告阶段:规划建筑方案
建设内容:住宅、商业
武夷山路东、富春江路南商住项目占地面积 12205 平方米,总建筑面积 51220.57 平方米,地上 34174.00 平方米,地下 17046.57 平方米,容积率 2.8,建筑密度 25%,绿地率 35%,机动车停车位 468 个。
二、公告及投票地点:
公告地点:长江东路 443 号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(政务网查询流程:青岛西海岸新区政务网—信息公开—一区自然资源局—信息公开目录—重点工作—规划批前公告)。
投票地点:长江东路 443 号福瀛大厦大堂投票箱,请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附证明相关利害关系人身份的房地产权证复印件或购房合同复印件及身份证复印件,否则意见票无效。
三、咨询电话:建设单位:13210886690,西海岸新区自然资源局;投票咨询 86164453,规划咨询 86995762。
四、公告时间:2021 年 8 月 10 日至 2021 年 8 月 18 日

2021 年 8 月 7 日

青岛西海岸新区自然资源局关于青岛旭日东升建筑工程有限公司创意民俗工艺坊项目规划及建筑方案变更进行批前公告的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对青岛旭日东升建筑工程有限公司创意民俗工艺坊项目规划及建筑方案变更进行批前公告,以保证业主及周边居民的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公告项目基本情况:
建设单位:青岛旭日东升建筑工程有限公司
建设项目:创意民俗工艺坊
建设地点:开拓路东、渭河路北
设计单位:山东兴华建设集团有限公司
公告阶段:规划及建筑方案变更
具体变更内容如下(详见变更后图纸):1、主入口道路宽度由 6m 变更到 12m,扩大主入口空间。2、1#厂房距离北侧现状高层住宅(距离缩小 6.07 米)由 31.93 米变更为 25.86 米,满足日照要求。3、建筑立面材质和颜色进行变更,主体颜色由米黄色改为浅灰色;结合生产工艺,对部分门窗形式进行修改,修改内容均符合相关技术要求。
二、公告及投票地点:
公告地点:长江东路 443 号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网—信息公开—一区自然资源局—信息公开目录—重点工作—规划批前公示)。
投票地点:长江东路 443 号福瀛大厦大堂投票箱,请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附证明相关利害关系人身份的房地产权证复印件或购房合同复印件及身份证复印件,否则意见票无效。
三、咨询电话:建设单位:17806283317,青岛西海岸新区自然资源局;投票咨询 86164453,规划咨询 85166673。
四、公告时间:2021 年 8 月 9 日至 2021 年 8 月 17 日

2021 年 8 月 6 日

高端 主流 权威 亲民

媒体合作热线

66988527

青岛市崂山区株洲路 190 号

青岛市公安局黄岛分局交通警察大队 关于拟对逾期未处理的扣留车辆予以处理的公告

根据《中华人民共和国道路交通安全法》第一百一十二条、《中华人民共和国道路交通安全法实施条例》第一百零七条、《道路交通事故处理程序规定》第五十八条之规定,现公告如下:

2021 年 7 月 1 日前,因道路交通安全违法行为或道路交通事故被青岛市公安局黄岛分局交警大队扣留的机动车、非机动车,当事人(包括驾驶人、所有人、管理人)至今未到我大队接受处理的【详情请登录青岛公安网(网址:https://police.qingdao.gov.cn)或青岛政务网(网址:www.qingdao.gov.cn)查询扣留车辆的明细】,其驾驶人、所有人或管理人应自本公告发布之日起 3 个月内携带身份证明及相关手续到我大队接受处理。

逾期仍不前来接受处理的,我大队将依法对扣留的车辆予以处理。

青岛市公安局黄岛分局交警大队

2021 年 8 月 7 日

减资公告

青岛瀛龙松原化工有限公司(统一社会信用代码:913702833364130361),经股东会决议,拟向公司登记机关申请减资,注册资本由 10000 万元减至 5700 万元,请债权人自公告之日起 45 日内向本公司提出清偿债务或者提供担保的请求。

特此公告

联系人:姜经理 联系电话:15588611618

青岛瀛龙松原化工有限公司

2021 年 8 月 7 日

停电通知

尊敬的用电客户,因供电设施检修,我公司计划在下列时段对以下线路进行停电检修,供电公司将努力缩短停电时间,检修工作若提前完成,提前恢复送电,请注意用电安全。现将检修线路、停电区域及主要影响客户范围公告如下:

序号	开始时间-结束时间	停电区域	停电原因	停电范围
1	2021-8-26 8:30-18:30	刘家线 4174 开关至刘家线#38 杆间线路转检修	检修预试	夏庄街道办事处:枫林绿洲、刘家营社区;青岛市城阳区夏庄街道办事处

青岛西海岸新区自然资源局关于青岛西海岸新区灵山卫养老院项目规划及建筑方案变更进行批前公告的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对青岛西海岸新区灵山卫养老院项目规划及建筑方案变更进行批前公告,以保证周边利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公告项目基本情况:
建设单位:青岛胶南市灵山卫养老院
建设项目:青岛胶南市灵山卫养老院
建设地点:黄海学院北
设计单位:青建集团股份公司
公告阶段:规划及建筑方案变更
具体变更内容如下(详见变更后图纸):1、竖向变更:院区北侧、西侧道路标高变更;居家型公寓 1、2、3 室内标高变更。2、道路变更:院区北侧道路走向变更;综合楼北侧出入口增加坡道。3、停车位变更:综合楼北侧停车位位置变更。4、绿化率变更:绿化率由原 47%变更为 46%。
二、公告及投票地点:
公告地点:长江东路 443 号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网—信息公开—一区自然资源局—信息公开目录—重点工作—规划批前公示)。
投票地点:长江东路 443 号福瀛大厦大堂投票箱,请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附证明相关利害关系人身份的房地产权证复印件或购房合同复印件及身份证复印件,否则意见票无效。
三、咨询电话:建设单位:15192516608,西海岸新区自然资源局;投票咨询 86164453,规划咨询 85166673。
四、公告时间:2021 年 8 月 9 日至 2021 年 8 月 17 日

2021 年 8 月 5 日