

回音壁

相关区市就“部分河道潜伏隐患”作出回应 调查核实问题立即整改 举一反三守护河道生态

本报8月6日讯 本报7月17日刊发《河道治理，隐患潜伏》报道，反映了即墨区、莱西市、高新区、李沧区部分河道存在防汛隐患及环境脏乱等问题，相关区市高度重视，对反映的问题进行调查核实，并予以整改。

报道反映即墨区龙景街道河北杨头村旁河道被土坝堵塞问题。经调查，该土坝是附近建筑工地为通行便利私自利用土方搭建。潮海街道已责令相关建设单位对土坝进行了拆除，以保障汛期河道的泄洪能力。同时街道安排社区、村庄等相关工作人员，对河道内杂草、树木、垃圾等进行了清理。

对于莱西市洙河河道植物疯长、垃圾散落问题，莱西市副市长徐一冰带队进行了调度。经查，2019年4月，莱西市启动了洙河（上海路至南京路段）整治工程，目前已完成李家疃以东段、南京路至威海支路段的河道清淤。其他河段因清障原因，导致河道开挖和淤泥清理工作无法实施，河道堆积淤泥、建筑垃圾、生活垃圾和河底植物未能在汛期前完成清理。

就墨水河西岸河堤破损，沿河岸边散落杂物、垃圾等问题，高新区管委组织相关单位召开现场会议，并对存在的问题进行了立查立改。高新区管委副主任蒲洪强表示，下一步，高新区管委将加强督导检查，按照《青岛市全面推行河长制实施方案》要求建立长效工作机制，以保护水资源、防治水污染、改善水环境、修复水生态为主要任务目标，促进生态文明建设持续推进，为市民营造良好的休闲居住环境。

针对李沧区李村河下游河道杂草、种菜、污水等问题，李沧区组织了专项调度。经调查，因今年降雨较多，河道内杂草生长茂盛导致杂草较多，目前已对河道中的菜园子和垃圾堆进行了清理。对于报道中存在的问题，李沧区副区长王海建表示，下一步李沧区将深化落实河长制，提高工作标准，督促各级河长加大巡河频次，强化河道管护责任，切实保障河道环境。

青岛日报/青岛观/青报网记者 郑实

哪些事情没办好 记者帮您曝一曝

电话：82863300；82933327 邮箱：qdrbyljdb@163.com

实施“旧楼加装保温层”节能保暖工程后，原本不漏雨的居民楼房顶、墙面泡水发霉——惠民工程留下房屋渗漏“后遗症”

近年来，我市推进“旧楼加装保温层”节能保暖工程，先后惠及数万居民。然而，近日，不断有市民向本报舆论监督热线反映：节能保暖工程施工后，原本不漏雨的房屋出现了屋顶、墙面漏雨现象。记者从市政服务热线12345了解到，7月以来，关于加装外墙保温导致的房屋漏雨问题的投诉有903条。

家住李沧区九水路13号2号楼的肖先生（化名）就是其中一位。“自从去年房屋外墙保温施工后，房顶就开始渗水漏水。最近下雨多，房屋的渗漏面积越来越大。”肖先生告诉记者，他们这栋楼是2002年的楼房，建设时没有外墙保温，2019年11月初，施工单位开始对这片老楼进行加装外墙保温施工。

“2019年11月7日，施工队在对屋顶做保温防水时，邻居们发现施工队员没将屋顶的太阳能热水器架高，就直接将保温层的泡沫混凝土浇灌在屋顶，甚至连废旧杂物都浇灌在保温层里。保温层平面也不找平，就在坑洼不平的保温层上铺设沥青防水材料，导致防水材料和保温层之间到处鼓包和积水。”肖先生说，“当时邻居们就担心这样施工会导致积水渗入保温层造成家中漏雨，就在施工现场质问了施工单位，并对施工现场拍摄了视频留证。辖区的浮山路街道工作人员和施工单位负责人都告诉我们，这种施工方式没问题，不会漏雨。”

今年5月中旬，肖先生发现家里的南卧室西侧屋顶出现了巴掌大小的渗水，就赶紧给浮山路街道工作人员打电话，工作人员给了一个施工方负责人的电话，让他去找施工方维修。

“约了两三次，施工人员终于过来维修，现场勘查后表示，是浇灌在保温层里的太阳能热水器支架位置渗水，就在支架连接处浇灌了一些防水沥青。我当时就对施工方提出，这样的小修小补解决不了问题，汛期还会漏雨，可他们不听。”肖先生说，接下来的一段时间，他家的漏雨面积越来越大，不但南卧室整个西墙都被水泡了，客厅西墙面也大面积渗水发霉。

肖先生告诉记者，从5月20日开始，他多次联系施工方，对方也先后6次前来维修。“在我的强烈要求下，施工方将靠近漏雨位置最近的一个太阳能热水器重新挖出来架高，也在个别位置修修补补，但

因为找不到漏雨原因，漏雨问题一直都没得到解决。”肖先生说。

7月30日，记者来到肖先生家时，一进门就闻到一股潮湿发霉的味道。记者看到，在南卧室和客厅的西墙面，从房顶往下1米多的位置都被水泡霉变，地面还有滴水的痕迹。8月4日下午，肖先生再次给记者拨打电话，除了之前的南卧和客厅，他家的北卧室屋顶也开始出现渗水现象。街道工作人员和施工负责人来到现场，给出的答复仍是查找表面防水层的漏点予以修复，对渗入保温层里的积水只能等待自行干燥。

宋女士同样居住在九水路13号2号楼，最近也在为旧楼加装保温层的工程“后遗症”而心烦不已。“去年年底，街道统一做保温防水，施工队不管屋顶上数量众多的太阳能热水器，直接就把泡沫混凝土浇灌在屋顶。每次下完雨，我们都要到屋顶将坑洼里的积水扫到墙边的排水口，即便如此防范，家里屋顶还是渗水发霉了。”宋女士说，“现在屋顶保温层的泡沫混凝土就像海绵一样吸满了水，上面有防水层盖着蒸发不出去，积水只能往楼下居民家渗，即便是防水层修好了，保温层里的积水什么时候能干？我们提出拆除保温防水层重新施工的要求，街道和施工方都不答应。”

家住市北区水清沟2小区的王先生同样遇到了类似的糟心事。他们小区也是2019年统一做的外墙保温施工，从今年6月第一场雨开始，以前从未漏过雨的屋顶开始渗水。“我们小区好多顶楼居民都遇到了这种‘被修漏房顶’的情况，我找过街道反映，街道让我自己联系施工队维修。施工队来修过一次，但漏雨面积越来越大，厨房的吸顶灯都进水短路了，下雨后屋顶滴水，我每天能接满一盆。”王先生说，“我最近多次通过街道的居民微信群要求维修，不知什么原因，再没有工作人员回复此事了。”

记者在网检索，查询到T/CECS557-2018中国工程建设标准化协会制定的《屋面现浇泡沫混凝土节能防水一体化系统应用技术规程》（简称《规程》）。《规程》对泡沫混凝土的施工要求为：根据标高线和找坡线刮平，表面不得起皮、疏松；铺贴防水卷材的泡沫混凝土表面应平整、无杂物、污物；铺贴后的防水



施工队将屋顶太阳能热水器连同废旧水桶浇筑在一起。

卷材应平整、无空鼓无翘边和亏浆现象。

而在记者现场采访的李沧区九水路屋顶保温施工中，就明显存在与《规程》不符的表面不平整、空鼓、亏浆等问题。

8月3日，记者以居民身份拨打市住房和城乡建设局电话，咨询屋顶保温施工的技术标准问题。工作人员对此表示，按照规定，节能保暖工程实行属地管理，由区政府负责辖区内改造范围确认、组织实施、过程监管。九水路旧楼保温施工的管理部门是李沧区城市管理局市政科。

8月4日，记者拨通李沧区城市管理局市政科电话，工作人员听说记者咨询旧楼保温施工的技术问题，答复让专业技术人员回电话。下午1时30分，记者接到了一名技术人员的电话。

“旧楼保温施工时，是否有施工规范？是不是应该将屋顶的太阳能热水器架高，再浇灌泡沫混凝土，以免造成之后密封不严而漏雨？”记者问。

“按照新建房屋规范，做保温施工前应该将太阳能热水器架起来，但改建房屋没有这方面规范。现实操作中，有时居民投诉急需施工，施工方扛不住，就直接将泡沫混凝土浇灌在一起了。”技术人员回答。

“在改建房屋中，保温层施工需要平整、无空鼓，是否应该按照国家施工技术标准操作？”记者再问。

“和我说是哪个小区的楼吧，我让施工方去看看维修。”技术人员不再正面回答记者的问题，而是不断追问是哪个小区哪栋楼出现的施工问题。

“关于技术标准的问题，我还得落实一下。我一会儿让懂技术的人给你回复。”这名技术人员随后挂断电话。截至发稿前，记者没再收到任何回复。

青岛日报/青岛观/青报网记者 邱正



肖先生家渗水面积扩大。

记者点评

惠民工程“走心”方能赢得民心

家中漏雨，在这个多雨的季节里无疑让人心烦。更何况，漏雨竟是惠民工程的“后遗症”。

“旧楼加装保温层”是一项惠民工程，各级政府投入了大量的人力、物力，力求将好事办好、实事办实。然而，由于在实施这项惠民工程时没有尽到监管责任、放松了对施工单位的要求，导致好事没办好，甚至招来老百姓的抱怨。

惠民工程“走心”才能赢得民心，不能止步于“干了”，而要“干好”。各级政府、各部门应倍加认真，从小处着手，从细节着手，确保项目保质保量、依照标准实施。面对“后遗症”，希望有关部门采取切实措施，尽快消除让老百姓烦心的后顾之忧。

Advertisement for media cooperation with contact number 66988527 and address in Qingdao.

Advertisement for Shandong Expressway Qingdao Expressway Co., Ltd. regarding traffic police and road construction.

Advertisement from the Qingdao West Coast New District Natural Resources Bureau regarding land use and construction plans.

Advertisement from the Qingdao Traffic Police Team regarding road construction and traffic management.

Reduction of capital announcement (减资公告) from Qingdao Ruifeng Investment Co., Ltd.

Public notice (公告) from the Qingdao Natural Resources and Planning Bureau regarding school construction.

Public notice (公告) from the Qingdao Traffic Police Team regarding road construction.

Public notice (公告) from the China Railway Jinan Group Co., Ltd. regarding railway construction.

Announcement of liquidation (注销公告) from Qingdao Yuejin Network Technology Co., Ltd.

Announcement of liquidation (注销清算公告) from Jinan City Golden Motorcycle Co., Ltd.

Announcement of liquidation (清算公告) from Qingdao Golden Enli Chemical Co., Ltd.

Public notice (公告) regarding the bidding for the Qingdao Impression Bay A-03-11 land project.

Announcement of liquidation (注销公告) from Qingdao Haier Science and Technology Co., Ltd.

Announcement of liquidation (清算公告) from Qingdao Aixin Aluminum Co., Ltd.

Announcement of liquidation (清算公告) from Qingdao Junbo Computer Embroidery Co., Ltd.

Public notice (公告) regarding the bidding for the Qingdao Impression Bay A-03-11 land project.

Table with 5 columns: No., Start/End Time, Power Outage Area, Reason, and Affected Area. Details power outage schedules for various locations.